

Smlouva o výpůjčce

č. OEMM/OVYP-2024/0003

čj. MUDK-OEMM/4487/2024/kst

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 29330601/0100
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „půjčitel“)

a

Mateřské centrum Žirafa, z. s.

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 26652811
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s. Dvůr Králové nad Labem
č. účtu:
datová schránka: kriheiq
zastoupená: Mgr. Olgou Cívínovou
(dále jen „vypůjčitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), v platném znění tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je přenechání majetku půjčitele vypůjčiteli k dočasnému užívání.
- 1.2 Půjčitel je vlastníkem prostorů sloužících podnikání v čp. 59 na náměstí T. G. Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem o celkové výměře 67,75 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).
- 1.3 Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky o celkové výměře 67,75 m² ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 1.4 Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a bez výhrad ho v tomto stavu přebírá do užívání. Předmět výpůjčky je vypůjčitel oprávněn užívat jako mateřské centrum.

2. DOBA VÝPŮJČKY

- 2.1 Výpůjčka založená touto smlouvou se sjednává na dobu určitou 5 let, od 01.02.2024 do 31.01.2029.
- 2.2 Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí prokazatelně doručenou druhé straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.3 Tato smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky tak, aby užíváním předmětu výpůjčky nevznikala škoda půjčiteli ani třetím osobám. Vypůjčitel je povinen zasílat měsíčně na účet města zálohy na služby ve výši 4.000 Kč. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno půjčitelem vždy jednou ročně, nejpozději do 30.04. kalendářního roku, a to za období roku předcházejícího. Případný přeplatek nebo nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy vypůjčitel převezme vyúčtování. Vypůjčitel je povinen hradit uvedené zálohy na účet města č. 29330601/0100, VS 59 vedený u Komerční banky, a. s. Dvůr Králové nad Labem, vždy nejpozději do posledního dne v měsíci, za něj se platí. Zaplacením se rozumí připsání na účet půjčitele.
- 3.2 Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě.
- 3.3 Půjčitel je oprávněn vstupovat na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem.
- 3.4 Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební a jiné úpravy předmětu výpůjčky pouze s předchozím souhlasem rady města Dvůr Králové nad Labem. Provedení změn na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a může být důvodem k výpovědi této smlouvy bez výpovědní doby.
- 3.5 Půjčitel je oprávněn vymáhat na vypůjčiteli náhradu škody, která půjčiteli vznikla porušením povinností vypůjčitele sjednaných v této smlouvě.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.2 Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 4.3 Tato smlouva může být měněna jedině formou písemných, vzestupně očíslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jeden a jeden půjčitel.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.7 Tato smlouva byla schválena radou města dne 11.01.2024 pod č. R/8/2024 – 37. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Dvůr Králové nad Labem, dne 13.02.2024

Ing. Jan Jarolím
starosta města
půjčitel

Mgr. Olga Cívínová
vypůjčitel