***Dodatek č. 21***

***Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 6. 2008***

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

**Dolní 183, 591 01 Žďár nad Sázavou**

Zastoupená: Mgr. Tamara Pecková Homolová, ředitelka

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

**Divadelní spolek Žďár, o. s.**

**Tyršova 480/1, 591 01 Žďár nad Sázavou**

IČ: 22693246

Zastupuje: Mgr. Martin Blažíček – předseda spolku

Faktury na: **XXX**, **XXX**

Není plátcem DPH

(dále jen podnájemce)

*Čl. 2*

*Nájemné*

Na základě nařízení Rady města ze dne 22. ledna 2024 zvýšit nájemné za užívání prostor sloužících podnikání, se nájemné pro rok 2024 zvyšuje o 5 %. Nájemné se od 1. 2. 2024 zvyšuje na částku:

Celkové nájemné za pronajatou plochu135 m² činí: 32 295,- Kč/rok(osvobozeno od DPH).

**Pololetní nájemné: 16 147,50 Kč (osvobozeno od DPH).**

Provozní náklady se od 1. 2. 2024 zvyšují na základě navýšení cen vodného, stočného a srážkovného a tepelné energie následovně:

**Pololetní platby za energie:**

Elektrická energie 6 722 Kč + DPH

Tepelné energie 8 392 Kč + DPH

Vodné, stočné, srážky 3 789 Kč + DPH

**Celkem 18 903 Kč + DPH**

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 1. 2. 2024 Žďár nad Sázavou 1. 2. 2024

 **XXX XXX**

……………………………. ………………………………….

 Nájemce Podnájemce