



TSKRX007GQ5F

5F

Technická správa komunikací hlavního města Prahy

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17. 12. 2009 společností
Lasesmed, s.r.o.

IČ: 63834197

DIČ: CZ63834197

Název a číslo účtu:

TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

č.ú.: [REDACTED]

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

/dále jen pronajímatel/

a

ČSAD STTRANS a.s., U Nádraží 984, 386 13 Strakonice

Zastoupena: Ing. Vladimírem Warischem, MBA - ředitelem a členem představenstva

IČ: 25198688

DIČ: CZ25198688

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

Zástupce při plnění smlouvy: Ing. Josef Michálek

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých

Budějovicích oddíl B, vložka 1018

/dále jen nájemce/

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u č. 1/13/6100/020**Čl. I. - Předmět a účel smlouvy**

- 1) Zřizovací listinou, vydanou Radou hl. města Prahy, byla pronajímateli svěřena správa, údržba a rozvoj komunikační sítě včetně určených autobusových stanišť a nácestných zastávek na území hl. m. Prahy.
- 2) Předmětem smlouvy je pronájem reklamní plochy na autobusovém stanovišti **Praha, Na Knížecí** nástupiště č. 4 o celkové výměře 2 m².
- 3) Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci výhradně za účelem umístění reklamních materiálů.

Článek II. - Doba nájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VII. odst.1) smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.000 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.000 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

2) **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.03.2013 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2013 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.03.2013 do 31.12.2013 činí 8.335 Kč + DPH v zákonné výši, za 2 m².**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

3) Splátka nájemného je splatná jednorázově dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze (viz. příloha č.1, která je nedílnou součástí smlouvy) k této nájemní smlouvě. Splátkový kalendář obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu a faktura nebude na uvedená plnění vystavována. V případě změny na nájemném bude vystaven dodatek ke smlouvě s účinností nového splátkového kalendáře.

4) Pronajímatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájemného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to max. o inflaci. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajímatel písemně informovat nájemce.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.

2) Nájemce je povinen udržovat instalované reklamní nosiče v dobrém technickém a estetickém stavu, zajistit jejich pravidelnou kontrolu a údržbu a také všeobecnou bezpečnost jejich provozu.

3) Nájemce odpovídá za obsah jím uvedených reklamních materiálů a je povinen dodržovat veškeré právní předpisy s tím související.

4) Nájemce se zavazuje v rámci svých provozně-technických možností pomáhat pronajímateli se základní údržbou užívaných zastávkových zařízení, především pak s jejich pravidelným čištěním, úklidem, likvidací neoprávněně vylepených materiálů,

příp. jiných projevů vandalismu apod. V případě zjištění závažnějšího poškození či jiného znehodnocení užívaných zastávkových zařízení bude nájemce informovat pronajímatele o těchto skutečnostech a v rámci svých možností přispěje ke zjednání nápravy.

5) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.

6) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele.

7) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.

8) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl.I. odst. 2) smlouvy.

2) V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného podle termínu splatnosti uvedeného ve smlouvě, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

3) V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu podle čl.IV. odst.8 je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 1.000 Kč denně.

4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné povinnosti ustanovené v čl.IV. smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 1.000 Kč denně.

5) Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

6) Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na obsahu reklamní plochy třetí osobou.

7) Pronajímatel je povinen nájemci dostatečně včas oznámit plánované zrušení či zásadní změnu funkce nebo technického provedení zastávkového zařízení, na němž je

nainstalována reklamní plocha a po dohodě nabídnout zařízení náhradní.

Článek VI. - Skončení nájmu

1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2) Obsah reklamy (inzerce) nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a v případě jejich porušení bude nájemce písemně vyzván k zjednání nápravy se současným sdělením, že pokud tak v určité lhůtě neučiní, nebo dojde-li k opakovanému porušení, bude smlouva ukončena výpovědí.

3) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

4) Pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.03.2013.

2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

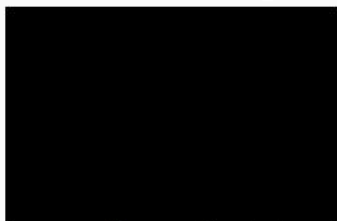
1) Pronajímatel i nájemce potvrzují, že si smlouvu přečetli a prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz dohody o všech bodech smlouvy

připojují své podpisy.

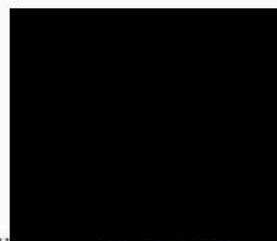
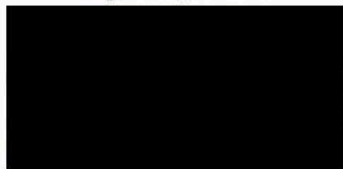
2) Jakékoli případné změny této smlouvy lze provést jen písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.

3) Smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

V Praze dne 18.02.2013.



pronajímatel



nájemce



Příloha č.1 k NS č. 1/13/6100/020

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČ: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████	nájemce: ČSAD STTRANS a.s. U Nádraží 984, 386 13 Strakonice IČ: 25198688 DIČ: CZ25198688 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú.: ██████████																
pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	zapsáno v OR u KS v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1018																
Variabilní symbol: 1136100020																	
Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																	
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/13/6100/020 ze dne 18.02.2013 Vám fakturujeme nájemné dle čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">à Kč</th> <th style="width: 20%;">počet m2 celkem/rok</th> <th style="width: 40%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>reklamní plocha</td> <td>5000</td> <td>1,667</td> <td style="text-align: right;">8335</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">přiznaná sleva</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><i>celkem k úhradě</i></td> <td style="text-align: right;">8335</td> </tr> </tbody> </table>		Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč	reklamní plocha	5000	1,667	8335				přiznaná sleva	<i>celkem k úhradě</i>			8335
Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč														
reklamní plocha	5000	1,667	8335														
			přiznaná sleva														
<i>celkem k úhradě</i>			8335														
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění											
1.	Nájem za AS	8335	1750,35	10085,35	15.3.2013	15.3.2013											
Rozpis DPH celkem za období III.13		21%	8335	1750,35	10085,35												
Vyhotovil: Veronika Svobodová Dne: 18.2.2013 <div style="background-color: black; width: 200px; height: 80px; margin-top: 10px;"></div>																	

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č.1/13/6100/020 uzavřené dne 18.02.2013 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností, ČSAD STTRANS a.s., se sídlem U Nádraží 984, 386 13 Strakonice, jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2014 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2014 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2014 do 31.12.2014 činí celkem 10.500 Kč + DPH v zákonné výši za 2m² na AS Praha, Na Knížecí (nástupiště č.4).**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ~~ani~~ do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Dne 02.01.2014

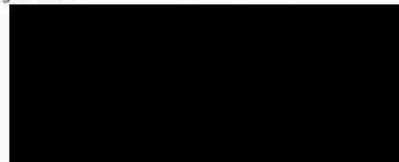

Dne 02.01.2014



pronajímatel



nájemce



Příloha č.1 k Dodatku č.1 NS č. 1/13/6100/020

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČ: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ <small>pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)</small>	nájemce: ČSAD STTRANS a.s. U Nádraží 984, 386 13 Strakonice IČ: 25198688 DIČ: CZ25198688 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1018 Variabilní symbol: 1136100020 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/13/6100/020 ze dne 18.02.2013 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.1 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">à Kč</th> <th style="width: 20%;">počet m2 celkem/rok</th> <th style="width: 40%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>reklamní plocha</td> <td>5250</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: right;">10500</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">přiznaná sleva</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><i>celkem k úhradě</i></td> <td style="text-align: right;">10500</td> </tr> </tbody> </table>		Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč	reklamní plocha	5250	2	10500				přiznaná sleva	<i>celkem k úhradě</i>			10500
Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč														
reklamní plocha	5250	2	10500														
			přiznaná sleva														
<i>celkem k úhradě</i>			10500														
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění											
1.	reklamní plocha	10500	2205,00	12705,00	15.1.2014	15.1.2014											
Rozpis DPH celkem za období I.14		základ	DPH	Celkem Kč													
		21%	10500	2205,00	12705,00												
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 2.1.2014 <div style="background-color: black; width: 200px; height: 100px; margin-top: 5px;"></div>																	

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č.1/13/6100/020 uzavřené dne 18.02.2013 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností, ČSAD STTRANS a.s., se sídlem U Nádraží 984, 386 13 Strakonice, jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2015 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2015 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2015 do 31.12.2015 činí** celkem 10.500 Kč + DPH v zákonné výši za 2m² na AS Praha, Na Knížecí (nástupiště č.4).

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

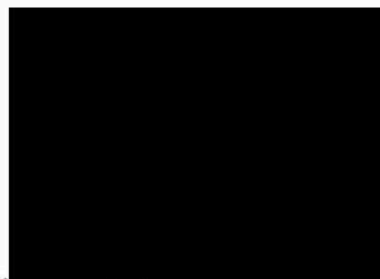
Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Dne 25.02.2015

Dne 25.02.2015



pronajímatel



nájemce



Příloha č.1 k Dodatku č.2 NS č. 1/13/6100/020

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČ: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: ČSAD STTRANS a.s. U Nádraží 984, 386 13 Strakonice IČ: 25198688 DIČ: CZ25198688 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1018																
Variabilní symbol: 1136100020 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																	
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/13/6100/020 ze dne 18.02.2013 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.2 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">à Kč</th> <th style="width: 20%;">počet m2 celkem/rok</th> <th style="width: 40%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>reklamní plocha</td> <td>5250</td> <td>2</td> <td style="text-align: right;">10500</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">přiznaná sleva</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><i>celkem k úhradě</i></td> <td style="text-align: right;">10500</td> </tr> </tbody> </table>		Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč	reklamní plocha	5250	2	10500				přiznaná sleva	<i>celkem k úhradě</i>			10500
Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč														
reklamní plocha	5250	2	10500														
			přiznaná sleva														
<i>celkem k úhradě</i>			10500														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Splátka</th> <th style="width: 20%;">Označení dodávky</th> <th style="width: 10%;">základ daně</th> <th style="width: 10%;">DPH 21%</th> <th style="width: 10%;">Celkem vč. DPH</th> <th style="width: 10%;">Den splatnosti</th> <th style="width: 30%;">Datum uskutečnění zdanitelného plnění</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>reklamní plocha</td> <td>10500</td> <td>2205,00</td> <td style="text-align: right;">12705,00</td> <td style="text-align: center;">20.3.2015</td> <td style="text-align: center;">20.3.2015</td> </tr> </tbody> </table>		Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	1.	reklamní plocha	10500	2205,00	12705,00	20.3.2015	20.3.2015		
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění											
1.	reklamní plocha	10500	2205,00	12705,00	20.3.2015	20.3.2015											
Rozpis DPH celkem za období III.15		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">21%</th> <th style="width: 10%;">základ</th> <th style="width: 10%;">DPH</th> <th style="width: 10%;">Celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">21%</td> <td style="text-align: center;">10500</td> <td style="text-align: center;">2205,00</td> <td style="text-align: center;">12705,00</td> </tr> </tbody> </table>	21%	základ	DPH	Celkem Kč	21%	10500	2205,00	12705,00							
21%	základ	DPH	Celkem Kč														
21%	10500	2205,00	12705,00														
Vyhotovil: Veronika Svobodová Dne: 25.2.2015 <div style="background-color: black; width: 200px; height: 80px; margin-top: 10px;"></div>																	

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č.1/13/6100/020 uzavřené dne 18.02.2013 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/15/6100/027 ze dne 18.05.2015 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností, ČSAD STTRANS a.s., se sídlem U Nádraží 984, 386 13 Strakonice, jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2016 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2016 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2016 do 31.12.2016 činí celkem 10.500 Kč + DPH v zákonné výši za 2m² na AS Praha, Na Knížecí (nástupiště č.4).**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

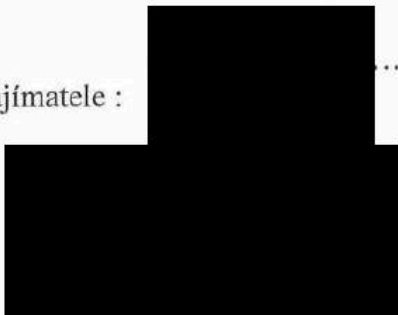
Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

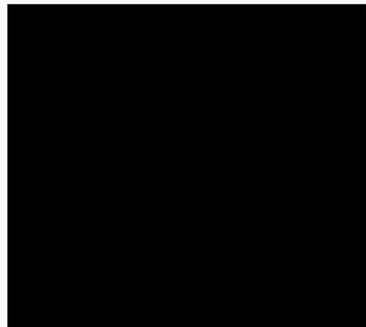
Dne 25.02.2016

Dne 25.02.2016

Za pronajímatele :

.....


Za nájemce :


Ing. Vladimír Warisch MBA
ředitel společnosti a člen představenstva

Příloha č.1 k Dodatku č.3 NS č. 1/13/6100/020

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČ: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: ČSAD STTRANS a.s. U Nádraží 984, 386 13 Strakonice IČ: 25198688 DIČ: CZ25198688 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1018					
Variabilní symbol: 1136100020 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!						
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/13/6100/020 ze dne 18.02.2013 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.3 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč			
reklamní plocha	5250	2	10500			
			přiznaná sleva			
<i>celkem k úhradě</i>			10500			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	reklamní plocha	10500	2205,00	12705,00	20.3.2016	20.3.2016
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč		
3.16		21%	10500	2205,00	12705,00	
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 25.2.2016 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <hr style="width: 100%; border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> Razítko a podpis </div>						

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě č.1/13/6100/020 uzavřené dne 18.02.2013 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/15/6100/027 ze dne 18.05.2015 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností, ČSAD STTRANS a.s., se sídlem U Nádraží 984, 386 13 Strakonice, jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2017 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2017 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 činí celkem 10.500 Kč + DPH v zákonné výši za 2m² na AS Praha, Na Knížecí (nástupiště č.4).**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

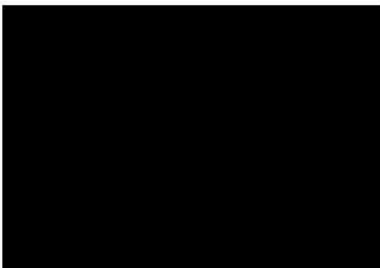
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

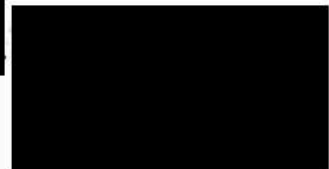
Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Dne 02.01.2017

Dne 02.01.2017



nájemce



Příloha č.1 k Dodatku č.4 NS č. 1/13/6100/020

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČ: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: ČSAD STTRANS a.s. U Nádraží 984, 386 13 Strakonice IČ: 25198688 DIČ: CZ25198688 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1018 Variabilní symbol: 1136100020 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!
--	---

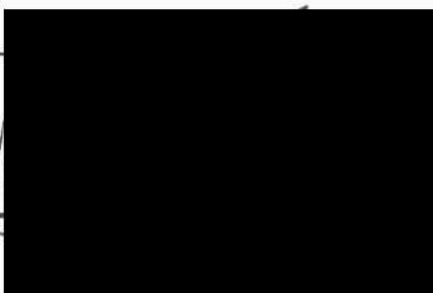
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/13/6100/020 ze dne 18.02.2013 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.4 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč
reklamní plocha	5250	2	10500
přiznaná sleva			
celkem k úhradě			10500

Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	reklamní plocha	10500	2205,00	12705,00	20.3.2017	20.3.2017

Rozpis DPH celkem za období	základ	DPH	Celkem Kč
3.17	21%	10500	2205,00 12705,00

Vyhotovil: Helena Luňáková
 Dne: 2.1.2017



Dohoda

o postoupení smlouvy č. 1/13/6100/020 uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 63834197

zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

zastoupená na základě Smlouvy na správu a provozování autobusových stanišť a nácestných zastávek v hl. m. Praze ze dne 18. 5. 2015, č. 9/15/6100/027, společností

Lasesmed, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Jeseniova 1226/139, PSČ 130 00

IČ: 28363809

DIČ: CZ28363809

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 136282

zastoupená: Ing. Zdeněk Zadina, jednatel

(dále jen „Postupitel“)

a

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČ: 00064581,

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a
Ing. Petr Smolka, člen představenstva

(dále jen „Postupník“)

a

ČSAD STTRANS a.s.

se sídlem U Nádraží 984, Strakonice, PSČ 386 01

IČ: 25198688

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1018

zastoupená: Robert Krigar, předseda představenstva
Ing. Vladimír Warisch, MBA, člen představenstva
Jiří Iral, člen představenstva

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy č. 1/13/6100/020 ze dne 18. 2. 2013

(dále jen „**Dohoda**“)

Článek I
Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

2. Převedením činností dosud zajišťovaných příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., dojde s účinností ke dni 1. 4. 2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u příspěvkové organizace Technická správa komunikací hl. m. Prahy.
3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 18. 2. 2013 uzavřena Smlouva nájemní č. 1/13/6100/020 (dále jen „**Smlouva**“). Obsahem této Smlouvy je pronájem reklamní plochy AS Na Knížecí.
Vzhledem k tomu, že přesný rozsah dosud poskytnutého plnění z této Smlouvy ze strany Postupitele a Postoupené strany je nutné určit až ke dni faktického postoupení Smlouvy podle této Dohody, tj. k 1. 4. 2017 a nikoliv ke dni podpisu této Dohody, bude

bez zbytečného odkladu k této Dohodě vyhotoven Dodatek, který bude rozsah plnění k tomuto datu přesně specifikovat a který se stane nedílnou součástí této Dohody.

Povaha uzavřené Smlouvy nevylučuje její postoupení.

Článek II Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v Čl. I odst. 3 Postupníkovi. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

Článek III Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.

6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

V Praze dne 27. 3. 2017

.....

Postupitel

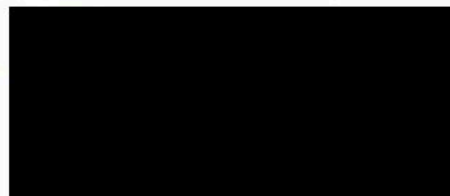
Ing. Zdeněk Zadina
jednatel


Postupník

Ing. Miroslav Svoboda
předseda představenstva



Ing. Petr Smolka
člen představenstva



V Praze dne *Strakonice dne 19.4.2017*

.....


Postoupená strana

Ing. Vladimír Warisch
ředitel a člen představenstva a.s.

