

Nájemní smlouva

Město Horažďovice , Mírové náměstí čp.1,
zastoupené starostou - Václavem Trčkou
bankovní spojení : 27-4010854-358/0800
dále jen pronajimatel

a

Bytservis Sušice spol. s r.o., Tichá 873/II, Sušice
zastoupený jednatelem Ing. Pokorným Z. a Josefem Kolářem
bankovní spojení :
dále jen nájemce, uzavřeli dne této smlouvu :

I.

Pronajimatel je vlastníkem tepelného zdroje pro Muzeum čp.11 v Horažďovicích. Pronajimatel pronajímá část budovy sestávající ze vstupních dveří a místnosti s tepelným zdrojem o celkové výměře 5 m² nájemci za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených, ve stavu vyplývajícím z technické a provozní dokumentace předané spolu s tepelným zařízením. Seznam dokumentace je obsahem předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Nájemce je odborně způsobilý k zabezpečení dodávky tepla a TUV , znalý předpisů , které tuto činnost z provozních, technických a bezpečnostních hledisek upravují. Pronajaté zařízení bude nájemce využívat výhradně k zajištění dodávek tepla .

III.

Nájemce se zavazuje , že po celou dobu nájmu bude v pronajatém tepelném zařízení zajišťovat výrobu a dodávku tepla v souladu s platnými předpisy. Nájemce zajistí dle možností technického zařízení a písemného požadavku odběratele vytápění objektu dle jednotlivých větví.

IV.

Cena za dodávku tepla je stanovena z prokazatelných nákladů v kalendářním roce, 13% režijních nákladů nájemce a počtu GJ vypočtených ze spotřeby paliva v daném roce na základě odečtu plynoměru. Takto vypočtená cena s příslušným DPH je cenou smluvní. Případné změny musí být dohodnuty po vzájemné dohodě písemnou formou.

V.

Nájemce zajistí pravidelné revize a prohlídky stanovené příslušnými předpisy včetně běžné údržby zajišťující trvalou provozuschopnost a bezpečnost.

VI.

V případě požadavků na rekonstrukci, modernizaci, rozšíření a dovybavení tepelného zařízení včetně prostředků na odstranění havárií přesahujících rámec běžné údržby předloží nájemce pronajimateli tyto technicky zdůvodněné požadavky nejpozději do 30.11. každého roku. V případě havárie přesahující rámec běžné údržby projedná nájemce s pronajimatelem bez zbytečných odkladů způsob, termín, financování a ostatní podmínky odstranění jejich

následků.

VII.

Nájemce odpovídá pronajimateli za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, za škody způsobené nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatého tepelného zařízení ve stanovených lhůtách.

VIII.

Pronajimatel si pojistí pronajaté tepelné zařízení.

IX.

Nájemné se sjednává ve výši 1,-Kč / rok.

X.

Nájemce umožní na požádání pronajimateli jím pověřeným pracovníkům kontrolu pronajatého tepelného zařízení. O kontrole se pořídí zápis. Nájemce je oprávněn se k zápisu vyjádřit a dohodnout s pronajimatelem způsob odstranění eventuelně zjištěných nedostaků.

XI.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s termínem ukončení 31.12. každého roku. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat pronajaté tepelné zařízení v provozuschopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání.

XII.

Pokud by nájemce přestal plnit závazky vyplývající z této smlouvy tj. plnit sjednané dodávky tepla a TUV, je pronajimatel oprávněn bezodkladně provést zásahy do činnosti nájemce vedoucí k nápravě takového stavu. Tyto zásahy nejsou zásahem do práv nájemce. Případné škody tímto zásahem vzniklé jdou na vrub pronajimatele. V případě hrubého porušování této smlouvy má pronajimatel i nájemce právo od této smlouvy odstoupit do jednoho měsíce od tohoto porušení.

XIII.

Jménem pronajimatele jsou kromě statutárních zástupců oprávněn jednat :

- ve věcech provozně technických
- ve věcech finančních

XIV.

Tato smlouva se uzavírá s platností od 1.1.2003. Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol a dokumentace předaného zařízení.

V Horažďovicích 3.1.2003

Za pronajimatele/

Za nájemce