

Smlouva mandátní

1. Mandatář

Město Horažďovice

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Zastoupené Mgr. Karlem Zrubkem – starostou, k jednání ve věcech technických oprávněn

DIČ CZ 00255513

2. Mandant

Bytservis Sušice spol.s r.o.

Příkopy 86, 342 01 Sušice

Zastoupená Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem – jednatelem

DIČ CZ 45359601

I.

Předmět plnění

Mandatář se zavazuje, že bude s účinností od 1.1.2012 realizovat a zajišťovat provoz a údržbu tepelného zdroje Sportovní ul. čp. 1052 v Horažďovicích a ostatních souvisejících zařízení (dále jen kotelny). Tím je především myšleno zajišťování bezporuchového provozu kotelny ve smyslu provozního předpisu a individuálních předpisu zařízení (ČSN 070703)

Mandant se zavazuje uhradit mandatáři cenu prací a služeb ve výši dle článku II. této smlouvy.

II.

Cena a platební podmínky

1. Cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v čl. I smlouvy je smluvní a je stanovena v roční výši 1200 Kč.
2. Mandatář vystaví roční fakturu mandantovi za obstarávání provozu kotelny nejpozději do 10. ledna následujícího roku. Splatnost faktury je 14 dnu.

III.

Odpovědnost za vady

- 1 Mandant je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě při jejich zjištění

2. Mandatář je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má mandant právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet mandatáře
4. Mandant nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní mandatáři odstranit oprávněně reklamovanou vadu

IV.

Práva a povinnosti účastníku

Mandatář odpovídá mandantovi :

- Za kvalitu všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování ČSN, předpisu a návodu výrobce zařízení
- Za škody na movitých věcech topné soustavy vzniklé protiprávním jednáním pracovníku mandatáře, za porušení platných předpisů a norem pro poskytování služeb, za nedodržování provozních předpisů a návodu k obsluze zařízení, za používání přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám
- Za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům mandanta při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb
- Udržování zařízení kotelny v bezporuchovém stavu, veškeré závady neprodleně hlásit pověřené osobě mandanta
- Za provádění revizí, kontrol a dalších pravidelných činností
- Za vytvoření podmínek pracovníkům mandanta potřebných pro řádný výkon jejich práce a jejich řízení včetně BOZP, vedení provozního deníku a dodržování provozního řádu

Mandant na své náklady hradí :

- náklady na palivo
- veškeré režijní náklady spojené s provozem kotelny mimo mzdových
- veškeré náklady na běžnou údržbu technologie
- náklady na opravu technologie
- revize a poplatky související s provozem kotelny

V.

Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany a to jak během trvání smlouvy, tak po jejím ukončení.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany mandanta se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany mandatáře se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl mandatář opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.
4. Případné spory obou stran se budou přednostně řešit dohodou.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu je možno vypovědět a to písemnou formou, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná od 1.1.2012.

- 7 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních a je jí možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
- 8 Schváleno Radou města Horažďovice dne 05.12.2011 usnesením č. 22.

V Horažďovicích dne 13/12 2011

.....
mandatá