

13.11.2011

# Nájemní smlouva



mezi

## Smluvní strany

**Vlastník :** **M ě s t o H o r a ž d ě v i c e**  
**sídlo:** Mírové náměstí č. 1, 341 01 Horažďovice  
**zastoupené:** starostou Mgr. Karlem Zrúbkem  
**IČ:** 00255513  
**DIČ:** CZ00255513  
**Bankovní spojení :** Česká spořitelna a.s. pob. Klatovy  
**Číslo účtu:** 19-821898399/0800

na straně jedné /dále jen „pronajímatel“/

a

**Nájemce:** **Bytservis Sušice s.r.o.**  
**se sídlem:** Příkopy 86, 342 01 Sušice  
**zastoupený:** jednatelem Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem  
**IČ:** 45359601  
**DIČ:** CZ45359601  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:** 

na straně druhé /dále jen „nájemce“/

uzavřely dnešního dne tuto smlouvu :

I.

Pronajímatel pronajímá plynovou kotelnu v Horažďovicích, Sportovní ul. čp. 1052 (jedná se o prostory sestávající z kotelny, místnosti pro regulační a odběrní měření plynu, strojovny kogenerace a chodby o celkové výměře 100 m<sup>2</sup>) včetně tepelného zdroje nájemci za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených, ve stavu vyplývajícím z technické a provozní dokumentace předané spolu s tepelným zařízením.

Seznam dokumentace je obsahem předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Nájemce je odborně způsobilý k zabezpečení dodávky tepla a TUV, znalý předpisů, které tuto činnost z provozních, technických a bezpečnostních hledisek upravují.

Pronajaté zařízení bude nájemce využívat výhradně k zajištění dodávek tepla a TUV pro Aquapark Horažďovice.

III.

Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude v pronajatém tepelném zařízení zajišťovat výrobu a dodávku tepla a TUV v souladu s platnými předpisy. Nájemce zajistí dle možností technického zařízení a požadavků odběratele vytápění objektu.

#### IV.

Cena za dodávku tepla je stanovena z prokazatelných nákladů v kalendářním roce a počtu GJ vypočtených ze spotřeby plynu dle vzorce : plyn v 1000 m<sup>3</sup> x 34,04 x 0,85 = počet GJ. Takto vypočtená cena bude povýšena o režijní náklady ve výši 6 % a příslušné procento DPH. Takto stanovená cena je cenou smluvní a je konečná. Případné změny mohou být provedeny po vzájemné dohodě písemnou formou. V průběhu roku budou účtovány zálohy z předběžně vykalkulované ceny ve výši 1/12 měsíčně.

#### V.

Nájemce zajistí pravidelné revize a prohlídky stanovené příslušnými předpisy včetně běžné údržby zajišťující trvalou provozuschopnost a bezpečnost.

#### VI.

V případě požadavku na rekonstrukci, modernizaci, rozšíření a dovybavení tepelného zařízení včetně prostředku na odstranění havárií přesahujících rámec běžné údržby předloží nájemce uživateli tyto technicky zdůvodněné požadavky nejpozději do 30.11. každého roku. V případě havárie přesahující rámec běžné údržby projedná nájemce s uživatelem bez zbytečných odkladů způsob, termín, financování a ostatní podmínky odstranění jejich následku.

#### VII.

Nájemce odpovídá uživateli za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, za škody způsobené nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatého tepelného zařízení ve stanovených lhůtách.

#### VIII.

Pronajimatel má pojištěn předmět nájmu a je oprávněn k uzavření této nájemní smlouvy.

#### IX.

Nájemné se sjednává ve výši 60 000 Kč / rok + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné je splatné ve dvou splátkách k 31.3. a 30.9. toho kterého roku na základě daňového dokladu vyhotoveného vlastníkem městem Horažďovice.

#### X.

Nájemce umožní na požádání pronajimateli kontrolu pronajatého tepelného zařízení. O kontrole se pořídí zápis. Nájemce je oprávněn se k zápisu vyjádřit a dohodnout s uživatelem způsob odstranění eventuálně zjištěných nedostatků.

#### XI.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat pronajaté tepelné zařízení v provozuschopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání.

#### XII.

Pokud by nájemce přestal plnit závazky vyplývající z této smlouvy tj. plnit sjednané dodávky tepla a TUV, je uživatel oprávněn bezodkladně provést zásahy do činnosti nájemce vedoucí k nápravě takového stavu. Tyto zásahy nejsou zásahem do práv nájemce. Případné škody tímto zásahem vzniklé jdou na vrub uživatele. V případě hrubého porušení této smlouvy má uživatel i nájemce právo od této smlouvy odstoupit do jednoho měsíce od tohoto porušení.

XIII.

Jménem nájemce je oprávněn jednat Josef Kolář a Ing. Zbyněk Pokorný.

XIV.

Tato smlouva se uzavírá s platností od 1.1. 2012.

Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol a dokumentace předaného zařízení.

Schváleno Radou města Horažďovice dne 05. 12. 2011 usnesením č. 22.

V Horažďovicích

13/12 2011

Za pronajimatele :


Za nájemce :

# Předávací protokol

příloha k nájemní smlouvě ze dne xxxxxxx

Předávající :

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1

zastoupené vedoucím 

Přebírající :

Bytservis Sušice spol. s r.o.

zastoupený Josefem Kolářem


Předmět předání : Kotelna Sportovní ul. 1052, Horažďovice

Nízkotlaká teplovodní kotelna umístěná v suterénu, osazeny 2 kotle Viessmann –Paromat Triplex, výkon 2 x 225 KW, rok výroby 2000, Kogenerační jednotka Tedom 140 SP, výkon 226 KW, rok výroby 2000, Systém je jištěn uzavřenou expanzní nádrží.

Převzatá dokumentace : .....

- revizní zpráva komínu
- revizní zpráva plynového zařízení
- návod k obsluze kotle
- návod k obsluze KGJ
- projektová dokumentace
- odborná prohlídka

Horažďovice dne 13/12 2011

  
předávající

přebírající