

SMLOUVA O DÍLO 2024-02-01

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel	Město Šumperk
Sídlo:	nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Zastoupený:	
- ve věcech smluvních:	Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta
- ve věcech technických:	Ing. Jan Hrubý, vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
číslo účtu:	27-1905609309/0800
IČO:	00303461
DIČ:	CZ00303461

Dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel	Escon projekt s.r.o.
Sídlo:	Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc - Hodolany
Zastoupený	
- ve věcech smluvních:	Ing. Dalibor Schmiedt, jednatel
- ve věcech technických:	Ing. Dalibor Schmiedt, jednatel
Bankovní spojení:	Raiffeisen bank a.s.
číslo účtu:	1260361077/5500
IČO:	09608354
DIČ:	CZ09608354

Dále jen „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na akci: „**Stavební úpravy bytového domu Jesenická 2 Šumperk**“. (dále jen „**dílo**“)

Předmětem plnění je:

a) zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a příslušnými platnými vyhláškami.

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy domu ul. Jesenická 2. Projektová dokumentace bude v souladu s Architektonickou studií zpracovanou v 09/2023 a doplněna o připomínky Komise strategického rozvoje, výstavby a dopravy.

V průběhu zpracovávání PD pro stavební povolení budou svolány pracovní výbory. Vznesené připomínky z této schůzky budou uvedeny v zápise a ihned zapracovány do PD.

V případě podání žádosti o dotaci na některou část zakázky rozdělí zhotovitel PD náklady stavby na způsobilé a nezpůsobilé výdaje a upraví PD pro potřeby dotace. Cena za tyto práce bude zahrnuta do celkové ceny díla.

Pro finanční podporu je určena výzva IROP a je třeba se řídit dokumentací IROP pro danou výzvu a dále pak opakované výzvy Národního plánu obnovy na podporu sociálních služeb.

b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a příslušnými platnými vyhláškami, Projektová dokumentace pro provádění stavby, rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění., v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje ke zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci výběru dodavatele, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele.

Majetkoprávní vztahy s vlastníky dotčených pozemků a podání žádosti o vydání společného povolení zajistí objednatel.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně, včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Cena, platební podmínky a fakturace

3.1. Cena

Cena za PD pro stavební povolení vč. dokladové části 965.000,- Kč bez DPH

Cena za PD pro provádění stavby vč. rozpočtu, slepého rozpočtu, výkazu výměr 154.000,- Kč bez DPH

Cena celkem 1.119.000,- Kč bez DPH

Cena celkem: 1.353.990,- Kč vč. DPH

Slovy: jedenmiliontřístapadesátřítisícdevětsetdevadesátkorunčeských (vč. DPH)

3.2. Způsob určení ceny

Cena je určena cenovou nabídkou, která je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy

3.3. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseno.

V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty.

3.4. Platební podmínky

Faktury budou vystaveny po řádném odevzdání dílčích částí díla a jejich přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.

Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně dokladové části stavby zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za DSP vč. dokladové části. Po vydání stavebního povolení a po nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 20% sjednané ceny za DSP.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) vč. předání rozpočtu a slepého rozpočtu zhotovitel vystaví fakturu ve výši 90% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Po provedené kontrole PD a rozpočtu, na kterou si objednatel vyhrazuje 30 dnů a po odstranění případných vad v PD nebo rozpočtu, vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 10% sjednané ceny za projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

3.5. Fakturace

Faktura - daňový doklad – vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení elektronicky na adresu: posta@sumperk.cz

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

Článek IV. Dodací podmínky

4.1. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení prací:

02/2024

Termín odevzdání DSP

do **30.6.2024**

Termín odevzdání PDPS vč. rozpočtu a výkazu výměr:

do **30.8.2024**

V případě, že zhotovitel neodevzdá projektovou dokumentaci pro stavební povolení do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného ve smlouvě o dílo, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit v celém rozsahu, a to bez jakékoliv náhrady pro zhotovitele.

Objednatel povoluje předat dílo před termínem plnění.

4.2. Místo předání díla

Město Šumperk, odbor RÚI, Jesenická 31, 787 01 Šumperk.

4.3. Předání předmětu díla, Předávací protokol

Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňující jeho řádné užívání objednatel. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán.

4.4. Počet vyhotovení

Zhotovitel předá dílo v počtu:

- 4 x paré DSP – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)
- 6 x paré PDPS – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

V paré č. 1 bude kompletní položkový rozpočet a krycí list nákladů stavby, slepý rozpočet a výkaz výměr v systému Microsoft Excel v listinné podobě a 1x v digitální podobě.

4.5. Vícetisky

Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a dodat vícetisky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatelem.

Článek V. Podmínky provádění díla

5.1. Provedení díla

Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.

5.2. Podmínky provádění díla

Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele, podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.

5.3. Kontroly provádění díla

Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla budou svolávány pracovní výbory (min. 2 pracovní výbory pro stupeň DSP a PDPS – nebude-li dohodnuto jinak).

5.4. Zajištění jakosti díla

Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

Článek VI. Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody

6.1. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

6.2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

6.3. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

Článek VII. Záruční lhůta a uplatnění nároků z vad díla

7.1. Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 24 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami platnými v době předání díla a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

7.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesoulad mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 14-ti pracovních dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude lhůta nesplnitelná, přičemž lhůtu v takovém případě sjednají smluvní strany samostatnou dohodou), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2% celkové ceny díla bez DPH.

7.3. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek VIII. Smluvní pokuta a náhrada škody

8.1. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění i dílčím na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 5 % z dílčí části ceny díla bez DPH.

8.3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty podle smlouvy nesmí ve svém souhrnu překročit částku 5 % z celkové ceny díla bez DPH.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9.2. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních.

9.3. Smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

9.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou splatnou peněžitou pohledávku vůči peněžité pohledávce Zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této Smlouvy.

9.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

9.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

9.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách Objednatele a příp. v Registru smluv na portálu veřejné zprávy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.

9.9. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatel:<https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatelu.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>

9.10. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu s usnesením RM Šumperk č. 1337/23 ze dne 18.12.2023.

V Šumperku dne

V Olomouci dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Šumperk
Mgr. Karel Hošek
2. místostarosta města

Escon projekt s.r.o.
Ing. Dalibor Schmiedt
Jednatel

PŘÍLOHA č.1 ke smlouvě o dílo

CENOVÁ NABÍDKA č. 33/2023

Projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy bytového domu Jesenická 2 Šumperk“

Zhotovitel: ESCON projekt s.r.o.

Hybešova 200/6
779 00 Olomouc
IČO: 09608354
DIČ: CZ09608354
Kontakt: Ing Dalibor Schmiedt



Vypracováno v Olomouci dne: 29.11.2023

Projektová dokumentace ve stupni prováděcí dokumentace.

Nabídková cena

A) DOKUMENTACE DSP965.000,-

- Architektonicko stavební řešení	434.000,-
- Stavebně konstrukční část	106.000,-
<i>Statika, posouzení navržených konstrukcí</i>	
- ZTI (voda, kanalizace).....	52.000,-
- Elektroinstalace - silnoproud.....	102.000,-
- Elektroinstalace - slaboproud.....	15.000,-
- Dokumentace truhlářských prvků.....	30.000,-
- Elektroinstalace hromosvod.....	15.000,-
- Vzduchotechnika.....	23.000,-
- Ústřední vytápění	100.000,-
- Požárně bezpečnostní řešení stavby.....	20.000,-
- Zařízení vsaků dešťových vod.....	25.000,-
- Hydrogeologie.....	6.000,-
- PENB	15.000,-
- Koordinace.....	12.000,-
- Tisk, kompletace.....	5.000,-
-Dokladová část	5.000,-

B) DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY.....154.000,-

Rozpočet stavby položkový, výkaz výměr
Úprava dokumentace pro DPS

Cena celkem bez DPH	1.119.000,-
DPH 21%	234.990,-
Cena celkem vč. DPH	1.353.990,-

ESCON projekt s.r.o.

Hybešova 200/6
779 00 Olomouc
IČO:09608354
Ing. Dalibor Schmiedt