

02/M/23/18

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely níže uvedené smluvní strany:

**Město Neratovice**

se sídlem: ul. Kojetická 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice

IČ: 002 37 108

DIČ: CZ00237108

bankovní spojení:

číslo účtu

zastoupené starostou města: **Ing. Romanem Kroužeckým**

(dále jen „prodávající“)

a

**2. Eva Prejzová, rodné číslo:**

bytem 277 11 Neratovice

(dále jen „kupující“)

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 2023/0392**

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku – orná půda, zemědělský půdní fond p. č. 273/23 a pozemku – orná půda, zemědělský půdní fond p. č. 273/35 zapsaných na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro Město Neratovice a k. ú. Lobkovice dle § 1 zákona č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

### **II.**

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek – orná půda, zemědělský půdní fond p. č. 273/23 o výměře 30 m<sup>2</sup> a pozemek – orná půda, zemědělský půdní fond p. č. 273/35 o výměře 48 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Lobkovice se všemi právy a povinnostmi (dále jen „Nemovitost“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **117.000,00 Kč (jedno sto sedmnáct tisíc korun českých)** do výlučného vlastnictví Evy Prejzové, a ta za tuto dohodnutou kupní cenu Nemovitost kupuje.

### **III.**

Dohodnutou kupní cenu **117.000,00 Kč** (dále jen „kupní cena“) se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy všemi účastníky tak, že celou tuto částku poukáže na účet Města Neratovice – Městský úřad vedený pobočka Neratovice, číslo účtu: variabilní symbol: konstantní s čímž prodávající souhlasí.

#### IV.

V případě prodlení s uhrazením dohodnuté kupní ceny se sjednává smluvní pokuta (dle § 2048 občanského zákoníku) 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z nesplacené částky za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost kupující, zaplatit kupní cenu prodávajícímu, nedojde-li k situaci předvídané v odst. druhém tohoto článku.

Pro případ, že kupující nezaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ani do 30 dnů po uplynutí doby splatnosti, se smlouva, ve smyslu rozvazovací podmínky dle ust. § 548 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku ruší.

Nastane-li předmětným ustanovením předvídaná situace, povinnost úhrady kupní ceny zaniká, avšak právo na smluvní pokutu (a povinnost tuto kupující uhradit) trvá i po zrušení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu újmy (škody), jestliže tato prodávajícímu porušením smluvních a právních povinností kupující vznikne.

Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté kupní ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy kupní smlouvy.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, do deseti (10) pracovních dnů po zaplacení kupní ceny, avšak ne dříve, než bude zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu na kupující nejpozději do 5 (pěti) měsíců ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího, odešle prodávající kupní cenu do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

#### VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní ani jiná věcná práva, věcná břemena a že mu nejsou známy žádné jiné právní a věcné vady, na které by měl kupující zvláště upozornit, s výjimkou inženýrských sítí existujících bez povinnosti jejich zápisu do katastru nemovitostí v době jejich vzniku.

Kupující prohlašuje, že je jí stav kupované Nemovitosti dobře znám a že jí v tomto stavu kupuje a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zák. č. 89/2012 Občanský zákoník, práv z vadných plnění.

#### VII.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 07.02.2024, č. usn. 1/11.2/2024, prodej výše uvedené Nemovitosti. Záměr prodeje byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn na úředních deskách ve dnech od 21.12.2023 do 08.01.2024

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

#### VIII.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí, uhradí kupující.

#### IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této smlouvy.

#### X.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k prodávané Nemovitosti vznikne kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen, a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na katastrální úřad.

#### XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

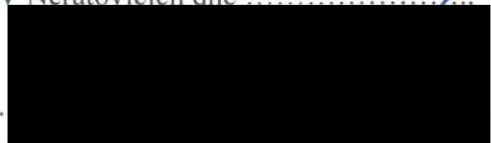
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

za prodávajícího:

13-02-2024

V Neratovicích dne



Ing. Roman Kroužek, starosta

za kupujícího:

v Neratovicích dne 13. 2. 2024



Eva Prejzová



Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice



51  
10  
10  
10