

**Smlouva
o prodeji a nákupu tepla**

uzavřená mezi

prodávající: BYTSERVIS Sušice spol. s r.o.
Se sídlem: Příkopy 86, 342 01 Sušice II
Zastoupený: jednatelem Josefem Kolářem a Ing. Zbyňkem Pokorným
IČ: 45359601, DIČ: CZ45359601
Bankovní spojení

a

kupující: Město Horažďovice
Se sídlem: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Zastoupené: Mgr. Karlem Zrůbkem, starostou
IČ: 00255513, DIČ: CZ00255513
Bankovní spojení:

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je prodej a nákup tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody (dále jen prodej tepla) ze zdroje tepla (dále jen systém) do objektů kupujícího, uvedených ve specifikaci zdroje a objektů, která je přílohou této smlouvy č.2 a tvoří její nedílnou součást.
2. Dle této smlouvy se prodávající zavazuje uskutečňovat za níže uvedených podmínek pro kupujícího dodávku tepla. Kupující se zavazuje dodané teplo odebrat v souladu s § 76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. (viz příloha č.1 smlouvy), zaplatit za sjednaných podmínek dohodnutou cenu a dodržovat všechny další povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy včetně příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Cena

1. Cena prodávávaného tepla je stanovena ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění v souladu s cenovými rozhodnutími MF ČR a energetického regulačního úřadu.
2. Tato cena určená pro otop 1 GJ tepla určeného ke konečné spotřebě zjištěné měřičem na vstupu do objektu kupujícího je přílohou č.3 smlouvy.
3. Pokud dojde ke změně cen nákladových položek sjednané ceny tepla, je prodávající oprávněn cenu upravit. Návrh změny ceny tepla jako dodatek ke smlouvě a kalkulaci nové ceny předloží prodávající kupujícímu.
Nedojde-li k potvrzení změny ceny do 14 dnů od obdržení návrhu dodatku ze strany prodávajícího, platí ustanovení čl. IV, bod 2.

III.

Platební podmínky

Kupující se zavazuje zaplatit faktury za dodané teplo pravidelně měsíčně nejpozději do 14 dnů od předložení faktury dodavatelem. Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele. V případě nezaplacení dodaného tepla v uvedené lhůtě se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,06 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě že v měřeném objektu je více odběratelů, dělí se náklady na teplo naměřené na vstupu do tohoto objektu mezi jednotlivé odběratele dle vytápěných ploch.

V případě neměření či poruše měřidla bude účtované množství tepla stanoveno technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující a prodávající se zavazují dodržovat obchodní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla uvedené v dohodě č. 1 uzavřené dne 19.10.2012, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nesplnění sjednaných smluvních, obchodních a technických podmínek bude považováno za neoprávněný odběr při splnění podmínek § 89 odst. 1 zák. 458/2000 Sb. a dodavatel přistoupí k podstatnému omezení nebo přerušení dodávek tepla.
3. Smlouva se uzavírá na dobu trvání smluvního vztahu subjektu dodavatele tepla k provozovanému zařízení na výrobu tepla t.j. na dobu neurčitou počínaje dnem 19.10.2012
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla a objektů
6. Tato smlouva obsahuje 2 strany a je sepsána ve 2 výtiscích po jednom.

V Horažďovicích dne 19.10.2012

zástupce kupujícího
(razítko a podpis zmocněného)

Mgr. Karel Zrábek
starosta

zastupce prodávajícího
(razítko a podpis zmocněného)

Dohoda
O obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla platná od
19.10.2012

- Dohodu tvoří :
- I) Obchodní podmínky
 - II) technické podmínky
 - III) závazky prodávajícího
 - IV) závazky kupujícího
 - V) měření spotřeby tepla
 - VI) závěrečná ustanovení

I.

Obchodní podmínky

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o prodeji a nákupu tepla pro objekty kupujícího napojené na jeden centrální zdroj dodávky tepla/kotelnu/proávajícího
2. Sjednané množství tepla ročně je 1400 GJ pro otop.

Časový průběh dodávky tepla v jednotlivých měsících

Měsíc	Otop %
leden	19
únor	16
březen	14
duben	9
květen	2
červen	0
červenec	0
srpen	0
září	1
říjen	8
listopad	14
prosinec	17

vždy v závislosti na vnějších klimatických podmínkách a údajích měřičů tepla či spotřeby paliva, pokud se neměří. Dodávka tepla pro otop v topné sezóně má základní parametry 80./60.C v závislosti na eqjtermní regulaci a bude realizována od 06:00 do 22:00 hod a dle klimatických podmínek v případě potřeby nepřetržitě s nočním útlumem od 22:00 do 06:00 hodin

3. Splněním základních podmínek dodávky se rozumí splnění těchto podmínek v souladu s ustanovením vyhlášky č. 194/2007 Sb.
4. Za zúčtovací jednotku se považuje část objektu, objekt nebo soubor objektů, ve kterých se rozvádí teplo k vytápění a TUV spotřebitelům z rozvodného zařízení prodávajícího.
5. Za předávací místo se rozumí vstup do uzavíracích armatur přívodu tepla do objektu. Po instalaci měřičů se za předávací místo považuje výstup z měřiče tepla směrem do objektu kupujícího. Předávacím místem se rozumí výstup z měřiče tepla (pata objektu) směrem do objektu kupujícího.
6. Smlouva skončí uplynutím platnosti smlouvy nebo ukončením majetkoprávního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli. Smlouva může dále skončit písemnou dohodou smluvních stran k datu uvedenému v dohodě. K tomuto datu se obě strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky.
7. Zúčtovacím obdobím pro vyúčtování dodávky tepla je kalendářní rok /od 01.01 do 31.12./

II.

Technické podmínky

1. Technické podmínky dodávky tepla se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. 194/2007 Sb.
2. Prodávající může přerušit nebo omezit dodávku tepla v souladu s ustanovením § 76 odst.4 zákona 458/2000 Sb. Neoprávněným odběrem tepla je:
 - a. odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
 - b. odběr při opakovaném (více jak 2x)neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh
 - c. odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
 - d. odběr měřicím zařízením bez souhlasu dodavatele
 - e. odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 zák. 458/200 Sb.
3. Kupující může omezit nebo přerušit odběr tepla:
 - a. Při provádění plánovaných údržbových a revizních pracích
 - b. Z důvodu způsobených živelnými pohromami
 - c. Při poruchách a haváriích
 - d. Při stavu nouze
4. Dohodnutá regulační opatření:
Prodávající je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií a stavu nouze.
5. Za stav a funkčnost vytápěcí soustavy se vytápěním objektu ovlivňující plnění a dodržování dodávek zodpovídá kupující.

III.

Závazky prodávajícího

Prodávající se zavazuje:

1. Dodat stejné množství tepla.
2. Předat na požádání kupujícího kalkulaci ceny tepla.
3. Hlásit kupujícímu prokazatelným způsobem min. 15 dnů předem plánované přerušení nebo omezení dodávky tepla. O přesném termínu provádění prací musí prokazatelným způsobem informovat minimálně 3 dny před jejich zahájením.
4. Neplánované přerušení nebo omezení hlásit bez zbytečného odkladu kupujícímu se sdělením důvodu a doby přerušení nebo omezení.
5. Zajistí ověřování přesnosti fakturačních měřidel u oprávněného subjektu ve stanovených lhůtách. Na požádání kupujícího předložit k nahlédnutí výsledky a doklady o provedeném ověření měřičů.
6. Kontrolu měřičů vyplývající z čl. IV odst. 5 provádět pouze za účasti pověřeného zástupce vlastníka domu – kupujícího

IV.

Závazky kupujícího

Kupující se zavazuje:

1. Řádně a ve smluvně dohodnutých termínech hradit ceny za dodané a odebrané teplo.
2. Hlásit prodávajícímu prokazatelným způsobem min. 5 dnů předem všechny zásahy do otopné soustavy dotýkající se jejího technického stavu, parametrů a rozsahu pokud mají vliv na dodávku tepla a provoz topného systému.
3. Hlásit bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem závady v dodávce tepla a neplnění dohodnutých dodávkových norem.
4. Neprovádět bez předchozího souhlasu prodávajícího žádné opravy, zásahy a změny v topné soustavě, která je v jeho majetku.
5. Umožnit prodávajícímu přístup k napojovacím uzlům k provádění instalace, ověřování, kontroly a údržby měřicí a regulační techniky, k provádění odečtů množství dodaného a odebraného tepla a k namátkové kontrole dodržování dodávkových norem.

6. Instalaci měřicí a regulační techniky na své části otopné soustavy provádět až po projednání s prodávajícím po písemné dohodě s ním.
7. Zajistit dostatečnou ochranu měřicí a regulační techniky prodávajícího před poškozením a nedovolenou manipulací. Zjištěné závady neprodleně a prokazatelně hlásit prodávajícímu.
8. Přenechat nakupované teplo dalšímu kupujícímu pouze s předchozím souhlasem prodávajícího.
9. Uhradit ztráty a vícenáklady provozu ve skutečné výši v případě že vzniknou z důvodu zásahu do topné soustavy bez předchozího ohlášení nebo dohody s prodávajícím, pokud tyto mají vliv na dodávku tepla nebo provoz zdroje.
10. Hlásit bezodkladně prodávajícímu úniky vody z topného systému ve svém objektu.

V.

Měření spotřeby tepla

1. Prodávající rozhoduje o druhu, velikosti, umístění a skladbě fakturačních měřidel spotřeby tepla.
2. Na základě sjednané smlouvy o prodeji tepla a nákupu tepla zajistí dodávku a montáž měřidla prodávající, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Na základě písemné žádosti kupujícího zajistí prodávající mimořádné přezkoušení fakturačního měřidla i mimo termín jeho pravidelného ověření /kalibraci/ a to do 30 dnů od přijetí žádosti.
4. Zjistí-li se při mimořádném ověření, že měřidlo vykazuje vyšší odchylky mimo meze jejich chyb přesnosti stanovené výrobcem, uhradí náklady spojené s přezkoušením a jejich výměnou prodávající.
5. Zjistí-li se při mimořádném přezkoušení, že fakturační měřidlo vykazuje odchylku v mezi jejich přesnosti stanovené výrobcem, uhradí náklady spojené s jeho přezkoušením včetně nákladů vzniklých prodávajícímu se zajišťování přezkoušení v plné výši kupující.
6. Zjistí-li se při pravidelných odečtech a kontrolách poškození měřícího zařízení, plomb či odpojení zdroje el. energie, vyúčtuje prodávající spotřebované teplo kupujícímu za období od posledního odečtu podle nejvyšší spotřeby srovnatelného objektu. Zároveň se v plné výši zavazuje uhradit náklady spojené s uvedením do provozu v plné výši na základě faktury prodávajícího.
7. Zjistí-li prodávající úniky vody z topného systému, které kupující neoznámil v souladu s čl. IV bezodkladně, uhradí kupující únik vody v plném rozsahu spolu s pokutou ve výši 100 % ceny uniklé topné vody.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách a zákona č. 458/00 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci a předpisů na ně navazujících nebo je doplňujících.
2. Tuto dohodu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran
3. Dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy o prodeji a nákupu tepla.
4. Tato dohoda obsahuje 3 strany a je sepsána ve dvou stejnopisech z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení .

V Horažďovicích dne 19.10.2012

.....
zástupce kupujícího
(razítko a podpis zmocněného)

Mgr. Karel Zrábek
starosta

(razítko a podpis zmocněného)

Specifikace objektů ke smlouvě

Zdroj dodávky tepla : PK Okružní 882

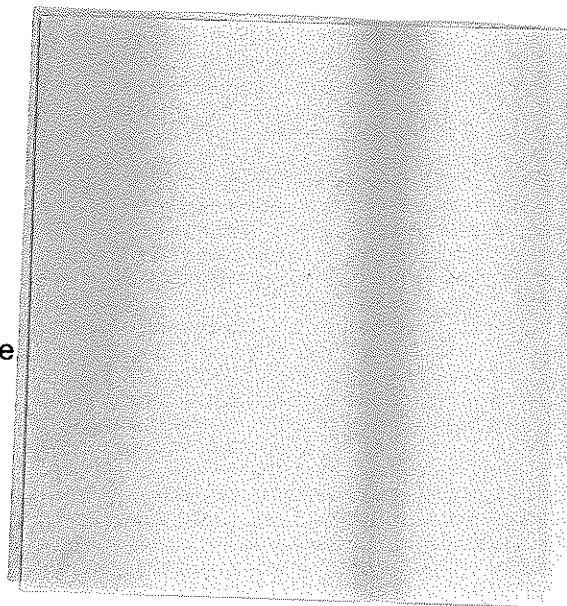
1. Údaje o odběrném místě –
 - a. Město Horažďovice
 - b. č.p 529, 530, 531, 737, 738, 751-752, 752-753, 754-755, 756, 757-758-759, 760, 761, 762-763, 764-765, 766, 767, 768, 769
 - c. Místo předání dodávky tepla: měřič tepla na vstupu umístěném ve sklepním prostoru
 - d. Místo předání dodávky TV: bez dodávky TV
 - e. Účel dodávky tepla: vytápění bytů
2. Technické podmínky dodávky tepla
 - a. Dodávka tepla – parametry v předávacím místě
 - teplotnosné médium voda
 - teplota média-přívod .80° C
 - teplota média-vratná 60° C
 - průtočné množství 0,75 m3/h
 - pracovní tlak (jmen.) 0,45 MPa
 - b. noční útlum ano
 - c. celkový přípojný příkon
 - d. výměra podlahových ploch dle vyhl. 372/2001 (vyplňuje se v případě potřeby).....
3. měření odběrů
 - a. měření tepla
 - měřidlo na vstupu do odběrného místa: typ.Siemens WFN 21 Megatron 3

V Horažďovicích dne 19.10.2012

Za odběratele.....

Mgr. Karel Zrábek
starosta

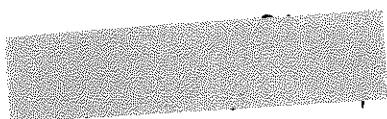
.....a dodavatele



Příloha č.3

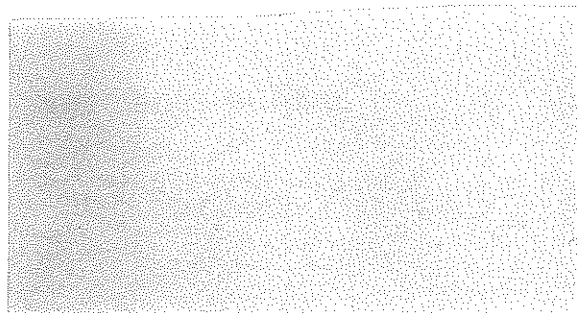
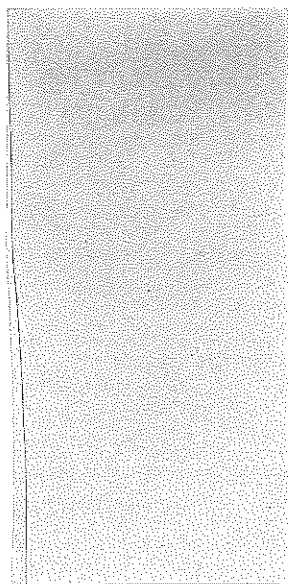
Zálohová cena tepla pro rok 2012 je 459,50 Kč za 1 GJ bez DPH. Platí pro byty i nebyty.

V Horažďovicích dne 19.10.2012



.....
kupující

Mgr. Karel Zrůbek
starosta



prodávající