

DODATEK Č.8

K SMLouvĚ O Nájmu Prostoru (Místností) Sloužícího podnikání

kteřou uzavřely ve smyslu ust. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění (zejména pak § 2201 a násl. Občanského zákoníku (při zohlednění zvláštních ustanovení § 2302 až 2307 Občanského zákoníku)) v platném znění.

Smluvní strany:

Statutární město Brno

zastoupeno starostou městské části Brno Vinohrady: PhDr. Jiřím Čejkou

se sídlem Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

jako pronajímatel na straně jedné (dále teč jen jako „pronajímatel“)

a

Základní škola a mateřská škola Didaktis s.r.o.,

se sídlem Mlýnská 44, 602 00 Brno

zastoupená jednatelkou Mgr. Mářiou Tarábkovou

IČO: 02077469

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly, že Smlouva o nájmu prostoru (místností) uzavřená dne 14.11.2016 se mění a doplňuje takto:

I.

První věta odstavce 1.2. nově zní takto:

1.2. Předmětem této smlouvy je nájem části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 ve III.NP jižní sekce o výměře 668,90 m², III. NP střední sekce o výměře 821,01m² a I.NP střední sekce 3 šatní kóje o výměře 29,46 m² výukového pavilonu výše specifikované nemovitosti. Od 1.9.2022 bude celková výměra pronajatých nebytových prostor 1519,37 m² Předmětné budovy (viz příloha).

II.

Článek 3.1. nově zní takto:

3.1. Cena nájmu – nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí u původních nebytových prostor (o celkové výměře 1391,19 m²) 262,01 Kč za m²/pronajaté plochy/rok a u nově pronajatých prostor (o celkové výměře 128,18 m²) 535,61 Kč za m²/pronajaté plochy/rok. Celková výše ročního nájemného za celý Předmět nájmu, představovaná částkou 433 286 Kč, slovy : Čtyřistatřicettřicetšestšestdesátšestkorunčeských bude hrazena nájemcem takto: Za období od 1.7.2022 – 30.9.2022 nájemné ve výši 105 661,00 Kč uhrazeno nejpozději 30.9.2022. Další platby ve čtvrtletních splátkách, každé ve výši ¼ celkové roční výše nájemného (tedy po 108 321,50 Kč), vždy nejpozději k 31.1. (za první kalendářní čtvrtletí), 30.4. (za druhé kalendářní čtvrtletí), 31.7. (za třetí kalendářní čtvrtletí) a 31.10. (za čtvrté kalendářní čtvrtletí) kalendářního roku, převodem na účet pronajímatele č.ú. 9005-17027621/0100 s V.S. 1939320057 .

III.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnost smlouvy od 1.9.2022.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou ze smluvních stran.

V Brně dne 10.8.2022

Pronajímatel: PhDr. Jiří Čejka
starosta m.č. Brno-Vinohrady

Nájemce:

Mimořádnou schůzí Rady m.č. Brno – Vinohrady
záměr pronajmout nebytové prostory byl po dobu
9 zákona o obcích.