

Smlouva

o prodeji a nákupu tepla číslo :1/2005 HD

uzavřená mezi

Prodávajícím : Bytservis Sušice spol. s r.o.
se sídlem : Tichá 873/II , Sušice
Bankovní spojení : 353248-351/0100
DIČO/IČO : 135-45359601 / 45359601
Zastoupený: jednatelem J.Kolářem, Ing.Pokorným Z.

a

Kupujícím : Město Horažďovice
se sídlem : Mírové náměstí 1
IČO 00255513
zastoupené starostou Václavem Trčkou

I.Předmět plnění

- 1.Předmětem plnění této smlouvy je prodej tepla pro vytápění ze zdroje tepla (dále jen systém) do objektu kupujícího, uvedených ve specifikaci zdroje a objektů, která je přílohou této smlouvy č.2 a tvoří její nedílnou součást.
- 2.Dle této smlouvy se prodávající zavazuje uskutečňovat za níže uvedených podmínek pro kupujícího dodávku tepla.Kupující se zavazuje dodané teplo odebrat v souladu s § 76 odst.3 zákona 458/2000 Sb.(viz příloha č.1 smlouvy) , zaplatit za sjednaných podmínek dohodnutou cenu a dodržovat všechny další povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy včetně příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.Cena

- 1.Cena prodávajícího tepla je stanovena jako zálohová.
- 2.Tato cena určená pro otop činí 320 Kč za 1 GJ tepla určeného ke konečné spotřebě , zjištěné výpočtem ze spotřeby plynu.
- 3.Skutečná cena za 1 GJ dodávajícího tepla bude stanovena na základě vyúčtování z prokazatelných nákladů v kalendářním roce, režijních nákladů dodavatele ve výši 13 % a povýšena o příslušné procento DPH.

III.Platební podmínky

Kupující se zavazuje platit faktury za dodané teplo pravidelně měsíčně nejpozději do 14 dnů od předložení faktury dodavatelem. Peněžitý závatek je splněn , když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele. V případě nezaplacení dodaného tepla v uvedené lhůtě se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.Ostatní ujednání

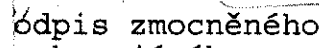
- 1.Kupující a prodávající se zavazují dodržovat obchodní a technické

podmínky prodeje a nákupu tepla uvedené v dohodě číslo 1 uzavřené dne: 39.8.2005, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.Neplnění sjednaných smluvních, obchodních a technických podmínek bude považováno za neoprávněný odběr při splnění podmínek § 89 odst.1 zák.458/2001 a dodavatel přistoupí k podstatnému omezení nebo přerušlení dodávek tepla.
- 3.Smlouva se uzavírá na dobu trvání smluvního vztahu subjektu dodavatele tepla k provozovanému zařízení na výrobu tepla tj. na dobu neurčitou počínaje dnem 1.září 2005 .
- 4.Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 5.Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č.1. - Dohoda o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla a příloha č.2 - Specifikace zdroje a objektů.
- 6.Tato smlouva obsahuje dvě strany a je sepsána ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Sušici dne: 29.8.2005


zástupce prodávajícího


odpis zmocněného
e kupujícího

Dohoda

o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla
číslo : 1 platná od 1.zář 2005

- Dohodu tvoří :
- I.Obchodní podmínky
 - II.Technické podmínky
 - III.Závazky prodávajícího
 - IV.Závazky kupujícího
 - V.Měření spotřeby tepla
 - VI.Závěrečná ustanovení

I.Obchodní podmínky

- 1.Smluvní strany uzavírají smlouvu o prodeji a nákupu tepla pro objekty kupujícího napojené na jeden centrální zdroj dodávky tepla/kotelnu/ prodávajícího
- 2.Sjednané množství tepla ročně je cca 600 GJ pro otop.
Časový průběh dodávky tepla v jednotlivých měsících je :

	Otop
	%
leden	- 20
únor	- 16
březen	- 15
duben	- 9
květen	- -
červen	- -
červenec	- -
srpen	- -
září	- -
říjen	- 8
listopad	- 14
prosinec	- 18

vždy v závislosti na vnějších klimatických podmínkách a údajích měřičů tepla či spotřeby paliva pokud se neměří.

Dodávka tepla pro otop v topné sezoně má základní parametry 90/70 C v závislosti na ekitermní regulaci a bude realizována od 06.00 do 22.00 hod. a v případě potřeby dle poadavku odběratele.

- 3.Splněním základních podmínek dodávky se rozumí splnění těchto podmínek v souladu s ustanovením § 3, vyhlášky č.152/2001 Sb.
- 4.Za zúčtovací jednotku se považuje část objektu, objekt nebo soubor objektů , ve kterých se rozvádí teplo k vytápění a TUV spotřebitelům z rozvodného zařízení prodávajícího.
- 5.Za předávací místo se považuje výstup z kotle směrem do objektu kupujícího.
- 6.Smlouva skončí uplynutím platnosti smlouvy nebo ukončením majetkoprávního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla , z něhož je teplo dodáváno odběrateli . Smlouva může dále skončit písemnou dohodou smluvních stran k datu uvedeném v dohodě. K tomuto datu se obě strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky.
- 7.Zúčtovacím obdobím pro vyúčtování dodávky tepla je kalendářní rok/od 1.1. do 31.12./.

II.Technické podmínky

- 1.Technické podmínky dodávky tepla se řídí zák.458/2000 Sb. a vyhl.152/2001 Sb.
- 2.Proávající může přerušit nebo omezit dodávku tepla v souladu

s ustanovením § 76 odst. 4, zákona 458/00 Sb. Neoprávněným odběrem tepla je :

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
 - b) odběr při opakovaném (více jak 2x) neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
 - d) odběr měřicím zařízením bez souhlasu dodavatele
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst.4 zák.458/2000.
3. Kupující může omezit nebo přerušit odběr tepla :
- a/ při provádění plánovaných údržbových a revizních pracích.
 - b/ z důvodů způsobených živelnými pohromami.
 - c/ při poruchách a haváriích.
 - d/ při stavu nouze
4. Dohodnutá regulační opatření :
- Prodávající je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií a stavu nouze .
5. Za stav a funkčnost vytápěcí soustavy ve vytápěném objektu ovlivňující plnění a dodržování dodávek zodpovídá kupující.

III. Závazky prodávajícího

Prodávající se zavazuje :

1. Dodát sjednané množství tepla .
2. Předat na požádání kupujícího kalkulaci ceny tepla.
3. Hlásit kupujícímu prokazatelným způsobem min. 15 dnů předem plánované přerušení nebo omezení dodávky tepla. O přesném termínu provádění prací musí prokazatelným způsobem informovat minimálně 3 dny před jejich zahájením.
4. Neplánované přerušení nebo omezení hlásit bez zbytečného odkladu kupujícímu se sdělením důvodu a doby přerušení nebo omezení.

IV. Závazky kupujícího

Kupující se zavazuje :

1. Řádně a ve smluvně dohodnutých termínech hradit ceny za dodané a odebrané teplo.
2. Hlásit prodávajícímu prokazatelným způsobem min. 5 dnů předem všechny zásahy do topné soustavy dotýkající se jejího technického stavu, parametrů a rozsahu pokud mají vliv na dodávku tepla a provoz topného systému.
3. Hlásit bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem závady v dodávce tepla a neplnění dohodnutých dodávkových norem.
4. Neprovádět bez předchozího souhlasu prodávajícího žádné opravy, zásahy a změny v topné soustavě, která je v jeho majetku.
5. Instalaci měřicí a regulační techniky na své části otopné soustavy provádět až po projednání s prodávajícím po písemné dohodě s ním.
6. Přenechat nakupované teplo dalšímu kupujícímu pouze s předchozím souhlasem prodávajícího.
7. Uhradit ztráty a vícenáklady provozu ve skutečné výši v případě, že vzniknou z důvodů zásahu do topné soustavy bez předchozího ohlášení nebo dohody s prodávajícím, pokud tyto mají vliv na dodávku tepla nebo provoz zdroje.
8. Hlásit bezodkladně prodávajícímu úniky vody z topného systému ve svém objektu.

V.Měření spotřeby tepla

1. Prodávající stanovuje výrobu a dodávku tepla technickým výpočtem ze spotřeby plynu.

VI.Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá ve smyslu zákona č.526/90 Sb. o cenách a zákona č. 458/00 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích. a o státní energetické inspekci a předpisů na ně navazujících nebo je doplňujících.
2. Tuto dohodu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy o prodeji a nákupu tepla.
4. Tato dohoda obsahuje 3 strany a je sepsána ve dvou stejnopisech z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Horažďovicích 29.8.2005

-
R

a podpis zmocněné
upce kupujícího

Specifikace zdroje a objektů ke smlouvě č.1./2005 HD

Zdroj dodávky tepla : PK hasičská zbrojnice Loretská 235

1. Údaje o odběrném místě
 - 1.1. Město Horažďovice
 - 1.2. Č.p. 235
 - 1.3. Místo předání dodávky tepla : domovní kotelna
 - 1.4. Účel dodávky tepla
 - teplo - byty ne
 - nebyty ano

2. Technické podmínky dodávky tepla
 - 2.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě
 - teplotonosné medium teplá voda
 - teplota média - přívod 90.
 - teplota média - vratná 70
 - pracovní tlak(jmen.) 1,5 MPa
 - noční útlum ano
 - 2.2. Celkový přípojný příkon 90/150 kW
 - 2.3. Výměra podlahových ploch dle vyhl.372/2001 (vyplňuje se v případě potřeby)
 - celkem - m2 100 %

3. Měření odběrů
 - 3.1. Měření tepla
 - výpočet ze spotřeby plynu

poč.stav 1.9.2005 - 155 330 m3

Sušice 27.8.2005