

## DODATEK Č. 7

### K SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU (MÍSTNOSTÍ) SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

kteřou uzavřely ve smyslu ust. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění (zejména pak § 2201 a násl. Občanského zákoníku (při zohlednění zvláštních ustanovení § 2302 až 2307 Občanského zákoníku)) v platném znění.

#### Smluvní strany:

##### **Statutární město Brno**

zastoupeno starostou městské části Brno Vinohrady: PhDr. Jiřím Čejkou

se sídlem Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

jako pronajímatel na straně jedné (dále též jen jako „pronajímatel“)

a

##### **Základní škola a mateřská škola Didaktis s.r.o.,**

se sídlem Mlýnská 44, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Pavolem Tarábkem

IČO: 02077469

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly, že Smlouva o nájmu prostoru (místností) uzavřená dne 14.11.2016 se mění a doplňuje takto:

#### I.

##### **První věta odstavce 1.2. nově zní takto:**

**1.2.** Předmětem této smlouvy je nájem části nebytových prostor ve III.NP jižní sekce výukového pavilonu o výměře 668,90 m<sup>2</sup> a v III. NP střední sekce výukového objektu výše specifikované nemovitosti o výměře 821,01m<sup>2</sup>. Od 1.9.2020 bude celková výměra pronajatých nebytových prostor 1 489,91 m<sup>2</sup> Předmětné budovy (viz příloha).

#### II.

##### **Článek 3.1. nově zní takto:**

**3.1.** Cena nájmu – nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí u původních nebytových prostor ( o celkové výměře 1391,19 m<sup>2</sup>) 244,59 Kč za m<sup>2</sup>/pronajaté plochy/rok a u nově pronajatých prostor ( o celkové výměře 98,72 m<sup>2</sup>) 500 Kč za m<sup>2</sup>/pronajaté plochy/rok.

Celková výše ročního nájemného za celý Předmět nájmu, představovaná částkou 389 584,00 Kč , slovy : Třistaosmdesátdevětisícpětsetosmdesátčtyřikorun českých bude hrazena nájemcem takto:

Za období od 1.7.2020 – 30.9.2020 nájemné ve výši 89 169,30 Kč uhrazeno nejpozději 30.9.2020.

Další platby ve čtvrtletních splátkách, každé ve výši ¼ celkové roční výše nájemného (tedy po 97 396,00 Kč), vždy nejpozději k 31.1. (za první kalendářní čtvrtletí), 30.4. (za druhé kalendářní čtvrtletí), 31.7. (za třetí kalendářní čtvrtletí) a 31.10. (za čtvrté kalendářní čtvrtletí) kalendářního roku, převodem na účet pronajímatele č.ú. 9005-17027621/0100 s V.S. 1939320057 .

### III.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změn.

### IV.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnost smlouvy od 1.9.2020.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou ze smluvních stran.

**V Brně dne 27.8.2020**

**Pronajímatel: PhDr. Jiří Čejka**  
starosta m.č. Brno-Vinohrady

**Nájemce:**

Tento Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě byl schválen Mimořádnou schůzí Rady m.č. Brno – Vinohrady konané dne 17.8.2020 usnesením č. 970/20/ a záměr změny nájemní smlouvy byl po dobu 15 dnů řádně zveřejněn ve smyslu a v souladu s § 39 zákona o obcích.

PhDr. Jiří Čejka  
starosta m.č. Brno – Vinohrady