

SMLOUVA O PACHTU

Č.: 138

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 583 145 0267/0100

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Obec Dolní Studénky

se sídlem Dolní Studénky 99, Dolní Studénky 788 20

IČO: 00635936, DIČ: CZ00635936

zastoupená starostou obce Ing. Radimem Sršněm

(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
94	Lesní pozemek	1657404	600	Dolní Studénky	369	Dolní Studénky
Celkem						

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

2. Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí MÚ Šumperk č.j.: MUSP 126515/2018/R-154 ze dne 30.1.2019 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2028. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 2 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 600 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně jako pozemek pod stavbou vodojemu a okolní pozemek, který byl dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 600 m², a to na dobu určitou od **1.3.2019 do 29.2.2024**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.

6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši:

Pozemek zastavěný stavbou vodojemu o výměře 128 m²: 36,- Kč/m²/rok, tj. 4.608,- Kč/rok

Pozemek dočasně odňatý okolo vodojemu o výměře 472 m²: 7,- Kč/m²/rok, tj. 3.304,- Kč/rok

Celkové roční pachtovné tak činí 7.912,- Kč (slovy: Sedmtisícdevětsetdvanáct korun českých).

Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. Pachtovné za poměrnou část roku 2019 od 1.3.2019 do 31.12.2019 je 6.593,- Kč.

2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1 x ročně, a to vždy k 20.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2020.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
8. **Vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku 2 měsíce zpětně v období od 1.1.2019 do 28.2.2019 je řešeno narovnáním tak, že pachtýř uhradí propachtovateli dohodnutou částku ve výši 1.319,-Kč společně s nájemným za poměrnou část roku 2019, tzn. 6.593,- Kč, celkem tedy 7.912,- Kč.**

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování vodojemu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII. Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.3.2019.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha: č. 1 Snímek katastrální mapy se zákresem vodojemu

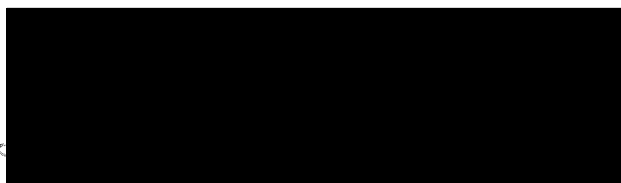
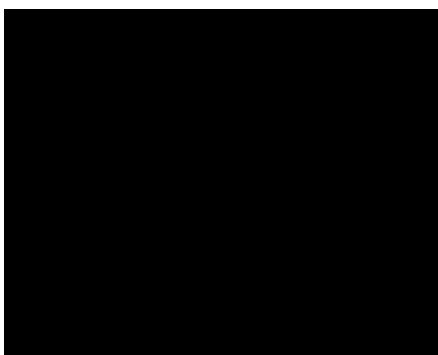
č. 2 Rozhodnutí o dočasném odnětí

V Rudě nad Moravou dne 25. 2. 2019

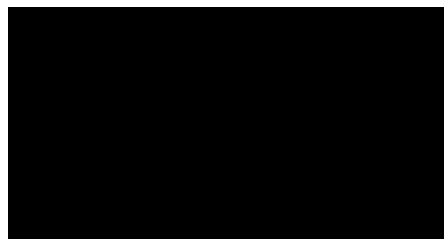
V Dolních Studénkách dne 21. 2. 2019

Propachtovatel:

Pachtýř:



Ing. Radim Sršeň
starosta obce



Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: životního prostředí
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství
Tel.: [REDACTED]
Fax.: [REDACTED]

Váš dopis čj.:
Ze dne: 5.12.2018
Naše čj.: MUSP 126515/2018/R-154
Naše sp. zn.: 126515/2018 ŽPR/TOČE

Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 30.1.2019

Rozdělovník

- I. Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
- II. Podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst.1 písm. a), dále § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl o žádosti investora, Obce Dolní Studénky, IČO 00635936, se sídlem Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky (dále jen „žadatel“), takto:

MěÚ SSL podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

I. povoluje výjimku a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro stavbu „Vodojem Dolní Studénky“ na dobu od 1.1.2019 do 31.12.2028, na níže uvedeném pozemku:

Katastrální území	Parcela č.	Plocha záboru (ha)	Poznámka
Dolní Studénky	94	0,0600	1. Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru (VII/2011, [REDACTED] Horka nad Moravou) 2. Znalecký posudek č. 66/28/2018 vypracovaný dne 28.11.2018 znalcem [REDACTED]e
Celkem		0,0600	

II. stanoví

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Investor zajistí, aby při realizaci záměru byly dodržovány základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, jak je stanoví §13 lesního zákona.
2. Investor zajistí vyznačení a stabilizování hranic dočasně odňatých pozemků tak, aby po celou dobu odnětí nedocházelo k rozšiřování plochy dočasně odnětí a poškození navazujících pozemků určených k plnění funkcí lesa.
3. Sousední lesní pozemky, kterým nebylo odňato plnění funkcí lesa, nebudou v průběhu výstavby a užívání zařízení dotčeny stavební činností (skládkováním stavebního materiálu nebo odpadů, pojezdem techniky).
4. Před uplynutím doby dočasně odnětí investor zajistí uvedení dočasně odňatých pozemků do stavu umožňujícího vrátit pozemky plnění funkcí lesa, nebo požádá o vydání nového rozhodnutí o dočasném odnětí v případě dalšího trvání záměru.

Plán rekultivace se neuvažuje.

Vzhledem k tomu, že jde o odnětí pro výstavbu objektů a zařízení potřebných pro jímání a výrobu pitné vody, podle ustanovení § 17 odst. 2 písm. c) lesního zákona se poplatek za odnětí nepředepisuje.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Obec Dolní Studénky, IČO 00635936, se sídlem Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky.
- Podnik Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastupovaný na základě pověření [redacted] lesní správy Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 5.12.2018 žadatel navrhl vydání rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa části lesního pozemku v k.ú. Dolní Studénky pro stavbu „Vodojem Dolní Studénky“. Dotčený lesní pozemek je ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má podnik Lesy České republiky, s.p., lesní správa Ruda nad Moravou.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo veřejném zájmu.

Záměr, k jehož uskutečnění je dočasné odnětí požadováno, představuje objekt nového vodojemu o objemu 200 m³, který nahradí stávající nevyhovující vodojem 50 m³ v obci Dolní Studénky. Stávající vodojem bude nejprve demontován, prostor staveniště rozšířen a instalován nový, prefabrikovaný, podzemní čtyřkomorový vodojem 4 x 50 m³, s armaturní komorou a nadzemním technologickým objektem.

Plocha dočasně odnětí byla stanovena na základě grafického zákresu předloženého žadatelem a znaleckého posudku č. 066/28/2018 vypracovaného v X/2018 znalcem [redacted] Víkřovice. MěÚ Šumperk, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, vydal stavební

povolení k provedení stavby pod č.j. MUSP 91542/2013 ze dne 22.11.2013, které bylo opakovaně prodlouženo.

Vzhledem k tomu, že k podání žadatel doložil náležitosti dané vyhláškou MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, správní orgán rozhodnutí mohl vydat bez zbytečného odkladu.

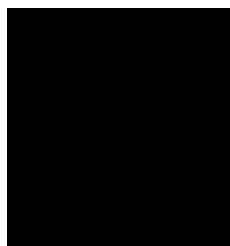
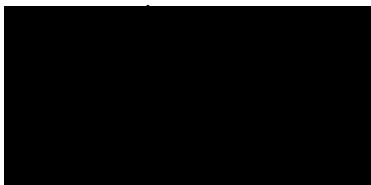
Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona rovněž zaniká a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o změnu rozhodnutí (prodloužení doby platnosti) je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti. Nárok vlastníků pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za dočasné odnětí se nepředepisuje, neboť podle ustanovení § 17 odst. 2 písm. c) lesního zákona jde o odnětí pro výstavbu objektů a zařízení potřebných pro jímání a výrobu pitné vody.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81- 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Šumperku. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka



oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Dolní Studénky, Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky.

Lesy České republiky, s.p., [redacted] lesní správa Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou.