***Dodatek č. 5***

***ke Smlouvě o podnájmu nebytového prostoru ze dne 13. 4. 2022***

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

1. Dolní 183, Žďár nad Sázavou, 591 01

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v odd. Pr, vložce číslo 1653

Zastupuje: Mgr. Tamara Pecková Homolová, ředitelka PO

(dále jen nájemce)

*a*

**p. Michal Pešl**

nar. 9.3.1999

trvale pobytem Stržanov 55, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

tel. kontakt: **XXX**

e-mail: **XXX**

č. účtu: **XXX**

(dále jen podnájemce)

##### Čl. 2

### Nájemné a úhrada provozních nákladů

Na základě nařízení Rady města ze dne 22. ledna 2024 zvýšit nájemné za užívání prostor sloužících podnikání, se nájemné pro rok 2024 zvyšuje o 5 %. Nájemné se od 1. 2. 2024 zvyšuje na částku:

**Roční**:

Plocha (37,60 m2) 738,- Kč/m2 29 142,- Kč/rok (bez DPH)

Celkem 29 142,- Kč/rok (bez DPH)

**Celkem 29 142,- Kč/rok / 2 429,- Kč/měsíc** (pro neplátce DPH osvobozeno od DPH)

Platby za odběr elektrické energie zůstávají beze změny.

Nájemné a energie bude fakturováno vždy měsíčně dopředu do 9. pracovního dne příslušného měsíce a musí být uhrazeno do konce daného měsíce a to buď na účet Komerční banky Žďár nad Sázavou, č. ú. **XXX** nebo hotově v kanceláři Domu kultury.

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 13. 4. 2022 zůstávají v platnosti.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1. 2. 2024 Ve Žďáře nad Sázavou dne 1. 2. 2024

 **XXX XXX**

…………………………………..………. ……………………………………

 nájemce podnájemce