

S M L O U V A O N Á J M U

Školní statek Roudnice nad Labem, Vědomice 37

příspěvková organizace

Vědomice 37

41301 Roudnice nad Labem

IČO: 00081701 DIČ: 000811701

zastoupený ředitelem Školního statku Ing. Nehybou Josefem

dále jen pronajímatel

Renover s.r.o.

Bělehradská 858/23

Vinohrady

12000 Praha 2

IČO: 17666163 DIČ: CZ17666163

Zastoupený jednatelem Ing. Radkem Pavelkou

dále jen nájemce

jmenovaní se dohodli na níže uvedeném

I.

Školní statek Roudnice nad Labem je dle výpisu z LV a zřizovací listiny Ústeckého kraje uživatelem nemovitosti, která je na stavební parcele č.34/1 v KÚ Vědomice, nemovitost – stavby stojící na p.č. 247 o výměře 960 m2. Pronajímatel tímto přenechává výše uvedené prostory včetně přístupové brány do areálu do užívání.

II.

Nájem se sjednává na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, počínaje dnem 1.1.2024, konče dnem 31.12.2024.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném za pronájem prostor, tak jak je specifikováno v článku I. Nájemné za užívání prostor činí 12 500,- Kč (dvanácttisícpěsetkorunčeských) za kalendářní měsíc bez DPH . Nájemné zaplatí nájemce na základě vystavené faktury a to vždy 2x ročně. V případě, že nájemce neuhradí sjednané nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Nájemce je povinen:

- udržovat čistotu
- je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy v areálu Školního statku
- je povinen dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a pokyny pronajímatele plynoucí z obecně závazných předpisů.
- je povinen uhradit škodu, kterou na předmětu nájmu způsobil sám, případně osoby předmět nájmu užívající
- na vlastní náklady zabezpečit objekt z hlediska ochrany majetku

Pronajímatel je povinen:

- předat předmět nájmu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.

Pronajímatel neodpovídá za škodu, která nájemci vznikne v souvislosti s užíváním pronajatých prostor.

Pokud bude nájemce k využití objektu potřebovat elektrickou energii, má povinnost si zajistit revizi el. zařízení a odečitatelné hodiny. Jejich stav oznámí pronajímateli a předá kopii revize el. zařízení pronajímateli. Spotřebovaná el. energie se vyúčtuje nájemci měsíčně a to v průměrné ceně, kterou platí pronajímatel.

V.

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Vědomice, dne 1.1.2024

Pronajímatel

Nájemce

-