

## **FVE - Servisní smlouva** (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I. Smluvní strany**

**1. ELEKTRO-FLEXI s.r.o.**

Sídlo: U Kapličky 21, Lutín, 783 49

Doručovací adresa: U Kapličky 21, Lutín, 783 49

IČ: 28602340 DIČ: CZ28602340

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Oddíl C, vložka 44302

zastoupená Petrem Galdou, jednatelem

dále jen „Zhotovitel“

a

**2. ZŠ Prostějov, ul. Dr. Horáka 24**

Sídlo: ul. Dr. Horáka 2611/24, 796 01 Prostějov

IČ: 479 22 516

zastoupená Mgr. Bc. Petrou Rubáčovou, ředitelkou školy

dále jen „Objednatel“

3. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich uvedené jsou shodné s jejich skutečným označením dle příslušných právních předpisů, že poskytnutí plnění, ke kterým se v této smlouvě zavazují, jsou v době uzavření této Smlouvy v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení Díla ze strany Zhotovitele a uhrazení ceny Díla či sjednaných záloh na straně Objednatele). Dále prohlašují, že v době uzavření této Smlouvy nebyl vůči žádné ze smluvních stran uplatněn postup dle příslušných ustanovení zákona o konkursu a vyrovnání, příp. zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), a nebylo rozhodnuto o jejich likvidaci.

### **II. Předmět Smlouvy**

1. Objednatel je vlastníkem fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 99,22kWp, která se nachází na budově objednatele a pro účely této Smlouvy je dále označena zkratkou FVE.
2. Předmětem této Smlouvy je:
  - a) Údržba FVE.
  - b) Zajištění pravidelných revizí elektro NN.
  - c) Provádění údržby, oprav FVE a dalších prací nebo služeb vyžádaných Objednatelem.

### **III. Rozsah plnění**

#### 1. Údržba FVE

a) Preventivní fyzická kontrola FVE (1x ročně)

#### 2. Zajištění pravidelných revizí elektro a NN zahrnuje:

a) NN část: revize každé 4 roky nebo na vyžádání objednatelem.

#### 3. Provádění údržby, oprav FVE a dalších prací nebo služeb vyžádaných Objednatelem

a) dálková diagnostika do 72 hodin

b) při nemožnosti dálkové diagnostiky je reakční doba do 120 hodin

**Podrobná specifikace výše uvedených služeb tohoto bodu je uvedena v dokumentu Příloha č. 1 – Podrobná specifikace servisní podpory.**

### **IV. Výjimky (co není předmětem Smlouvy)**

1. Předmětem této Smlouvy není zajištění provádění záručních servisních zásahů na FVE.
2. Předmětem této Smlouvy není zajištění ostrahy FVE či napojení na pult centralizované ochrany.

### **V. Příslušné právo**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak stanovami zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

### **VI. Místo provádění plnění**

1. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy zajistit Zhotoviteli přístup k FVE na výzvu kontaktní osoby, která umožní přístup k zařízení FVE.
2. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy zajistit komplexní pojištění FVE (tj. technologie vč. solárních panelů, konstrukcí, rozváděčů, transformátorů a trafostanice, měničů, rozvodné domky, kabeláž a kabelové trasy zakončené odběrným místem NN nebo VN) a to v rozsahu pokrývající minimálně následující nebezpečí - požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu, úmyslné poškození nebo zničení věci, odcizení vnějších stavebních součástí krádeží vloupáním, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, tíha sněhu nebo námrazy, zemětřesení v adekvátních limitech plnění.

### **VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k pracím dle Článku II, odst. 2, písm. a) Smlouvy dle vlastního harmonogramu tak, aby byl zajištěn co nejoptimálnější chod FVE.
2. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění závady informovat Objednatele o této závadě telefonicky nebo emailem. V případě celkového výpadku se Zhotovitel zavazuje kontaktovat objednatele neprodleně telefonicky.

#### **Kontaktní osoby Objednatele:**

1. **Petra Rubáčová**, mail: [petra.rubacova@zshoraka.cz](mailto:petra.rubacova@zshoraka.cz), [zshor@seznam.cz](mailto:zshor@seznam.cz), mob.: 604 296 410

2. **Karel Schneider**, mail: [karel.schneider@zshoraka.cz](mailto:karel.schneider@zshoraka.cz), mob.: 773 010 170

Zhotovitel se zavazuje provádět servisní práce řádně v souladu s platnými právními předpisy ČR, technickými normami a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, popřípadě dalšími rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob během prováděných oprav. Po celou dobu provádění oprav zajistí Zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám.  
Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
4. V případě vzniklých komplikací s odstraňováním požadovaných závad je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.
5. Zhotovitel má povinnost poskytnout součinnost při řešení pojistných událostí.

#### **VIII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel akceptuje předmět této Smlouvy uvedený v Článku II, jakož i rozsah plnění uvedený v Článku III této Smlouvy a zavazuje se zaplatit za něj cenu sjednanou dle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že bude se Zhotovitelem účinně spolupracovat a zabezpečí potřebnou součinnost svých odborných pracovníků po celou dobu provádění servisních služeb.
3. Objednatel se zavazuje hlásit závady FVE bez zbytečného odkladu: e-mailem zaslaným na adresu: [mhajek@elektroflexi.cz](mailto:mhajek@elektroflexi.cz), mob.: +420 721 361 293.

#### **IX. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle smlouvy čl. II, odst. 2, písm. A) bude činit **9.500,- Kč**, vždy 1x ročně dle čl. III, odst. 1, písm. A)
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle smlouvy čl. II, odst. 2, písm. B) bude činit: **5.000,- Kč**, za každou NN revizi části elektrického zařízení FVE
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle smlouvy čl. II, odst. 2, písm. C) bude činit: **1.000,- Kč za výjezd a 700Kč** za každou hodinu strávenou na místě spojenou s opravou FVE plus drobný instalační materiál.
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce za servisní služby, vždy k 1.únoru příslušného roku, počínaje 1.únorem 2025, zhotovitel je oprávněn jednostranně zvýšit ceny za servisní úkony o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení je zhotovitel povinen objednavateli oznámit do 31.1. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
5. Ceny za dodávky technologií a služeb budou fakturovány na základě předem odsouhlasené cenové nabídky Objednatelem ke dni provedení prací nebo služeb.

#### **X. Platební podmínky a termíny**

1. Zhotovitel bude dle Článku III, odst. 1, písm. A) Smlouvy vystavovat Objednateli fakturu – daňový doklad za služby vždy k poslednímu kalendářnímu dni v daném měsíci, kdy byly tyto služby provedeny. Přílohou této faktury bude report o opravách a údržbě FVE.
2. Za dodávky a služby dle Článku II Smlouvy bude Zhotovitelem vystavena Objednateli faktura – daňový doklad vždy k poslednímu kalendářnímu dni v daném měsíci a na této faktuře budou uvedeny dodané dodávky (náhradní díly) a práce provedené na FVE za uplynulé období nebo bude přiložen odsouhlasený soupis prací a dodávek.

3. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH, která k nim bude přičtena dle platných právních předpisů.
4. Faktura musí obsahovat číslo účtu Zhotovitele a prohlášení Zhotovitele, že Zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcce, je Objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
5. Cenu Díla je Objednatel povinen platit Zhotoviteli na bankovní účet Zhotovitele vedený u Komerční banky: 123-8357420207/0100.
6. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
7. V případě prodlení Objednatele s placením ceny Díla podle vystavených faktur, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den takového prodlení.

#### **XI. Záruky**

1. Záruka na technologie dodané dle této Smlouvy (např. výměna střídačů či jiných technologií po uplynutí záruční doby) bude uvedena na záručním listu, který bude přílohou faktury – daňového dokladu a začíná běžet od data vystavení faktury – daňového dokladu s uvedenou platností.
2. Nahlášení uplatnění záruky je možno provést: e-mailem zaslaným na adresu: [mhajek@elektroflexi.cz](mailto:mhajek@elektroflexi.cz), Mob.: +420 721 361 293 nebo písemně na doručovací adresu Zhotovitele.

#### **XII. Omezení odpovědnosti**

1. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu Díla nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží, poškozením) nebo vnějšími vlivy.

#### **XIII. Postoupení smlouvy**

1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí straně pouze v případě souhlasu smluvní protistrany.

#### **XIV. Výpověď Smlouvy ze strany Objednatele**

1. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení Zhotoviteli.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou.

#### **XV. Pozastavení prací a odstoupení ze strany Zhotovitele**

1. Zhotovitel je oprávněn pozastavit práce dle této Smlouvy nebo odstoupit od této Smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení je pro účely této Smlouvy považováno:
  - a) prodlení Objednatele s úhradou více než třicet dnů.
  - b) neposkytnutí součinnosti po dobu více než třicet dnů ze strany Objednatele, které ve svém důsledku brání Zhotoviteli provádět práce dle této Smlouvy.
2. V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli v ucelené a konzistentní formě všechna technologická nastavení FVE a všechna data o provozu a výkonu FVE.

## **XVI. Subdodavatelé**

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel Díla může pověřit provedením servisních oprav jinou osobu. Při provádění části Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## **XVII. Řešení sporů**

1. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo související s jejím porušením nebo zrušením budou s konečnou platností rozhodnuty obecnými soudy v České republice. Smluvní strany si pro veškeré spory vyplývající z této Smlouvy sjednaly obecnou a místní příslušnost soudu Zhotovitele v České republice.

## **XVIII. Rozhodné právo**

1. Rozhodným právem pro tuto Smlouvu je právní řád České republiky. Tato Smlouva a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány v souladu s občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrného zkrácení (§1793 až 1795). Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní § 1796 občanského zákoníku (lichva). Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

## **XIX. Mlčenlivost**

1. Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat mlčenlivost o celém obsahu této Smlouvy a že bez souhlasu protistrany tuto smlouvu ani její části neposkytnou v žádné formě třetí osobě s výjimkou:
  - a) orgánů daňové správy
  - b) bankovního ústavu, který financuje investici Objednateli
  - c) pojišťovny, která pojišťuje Dílo Objednateli
  - d) bankovního ústavu, který zajišťuje provozní financování Zhotoviteli,
  - e) pojišťovny, která pojišťuje rizika při realizaci Díla Zhotoviteli.

## **XX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou shodných a podepsaných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou součástí této Smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena svobodně a nebyla uzavřena pod nátlakem ani jednou ze smluvních stran. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 "Podrobná specifikace servisní podpory".

V Olomouci, dne ..... 2024

**ZŠ Prostějov, ul. Dr. Horáka 24**



Objednatel

Petra Rubáčová  
ředitelka školy

**ELEKTRO-FLEXI s.r.o.**



Zhotovitel

Petr Galda  
jednatel společnosti

## **Příloha č. 1 – Podrobná specifikace servisní podpory**

### **a. Preventivní fyzická kontrola FVE (1x ročně) dle čl. III, odst. 1, písm. a**

1. Kontrola uchycení kabelů  
Kontrola uchycení kabelů spojujících, střídače, rozvodny, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
2. Kontrola funkčnosti jednotlivých sekcí panelů  
Kontrola všech sekcí panelů na úrovni jednotlivých měničů, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
3. Kontrola stavu a funkce měničů a rozvoden.  
Kontrola měničů, údajů o výrobě a dalších provozních ukazatelů.  
Kontrola prostoru rozvoden, fyzického stavu příslušenství rozvodny, zjištění odlišností od původ. stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
4. Kontrola elektroinstalace od měničů až po napojení do distribuční sítě NN či VN.  
Kontrola elektroinstalace, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
5. Kontrola těsnosti rozvodových skříní a měničů, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
6. Kontrola rzi podléhajících součástí FVE, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
7. Údržba mechanických zařízení, které jsou součástí FVE – promazání pantů, seřízení vůlí, vyčištění prachu a nečistot v rozváděčích a invertorech.