

# SMLOUVA

o přechodném ubytování, stravování a zajištění dalších služeb podle § 51 OZ  
uzavřená mezi:

## **Základní škola Brno, Laštůvkova 77, příspěvková organizace**

zastoupená Petrem Křivkou, ředitelem školy

Sídlo: Laštůvkova 77, 635 00 Brno

IČ: 44994052

(dále jen objednatel)

a

Petr Heš

Sadová 318

561 69 Králíky

IČ: 68240341

(dále jen ubytovatel)

(dále společně též smluvní strany)

## **Preambule**

Ubytovatel je oprávněn provozovat akce ve smyslu zákona Č. 258/2000 Sb., v pozdějších zněních a úpravách (dále jen "zákon") a vyhlášky Č. 106/2001 Sb., v pozdějších zněních a úpravách (dále jen "vyhláška") a zajistit v penzionu Na rozcestí v tomto smyslu přechodné ubytování, stravování a další související služby pro objednatele.

## **I. Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se ubytovatel zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování, stravování a další služby v rekreačním středisku Penzion na Rozcestí v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem pořádání ozdravného pobytu pro žáky 1. stupně objednatelem. Objednatel se zavazuje ubytovateli zaplatit za tyto služby sjednanou cenu.

## **II. Ubytování, strava a další služby**

1. Ubytovatel poskytne objednateli v penzionu v termínu od 2.1.2024 do 7.1.2024 (dále též jen "doba ubytování") ubytování, stravování a další služby pro minimálně 47 osob – 38 dětí a 9 osob doprovodu (dále též jen "ubytované osoby").
2. Ubytovatel rezervuje objednateli plnou kapacitu v penzionu, tj. všechny místnosti, včetně přistýlek.
3. Ubytovatel poskytne ubytovaným stravování v podobě plné penze (3xdenně) a pitného režimu.
4. Ubytovatel zajistí provádění úklidu a odvozu odpadků ve společných prostorech pro zajištění kultury ubytování a pobytu ubytovaných osob. Ubytovatel se zavazuje uklízet 1x denně sociální zařízení, 1x denně jídelnu a další společné místnosti, vyhrazené objednateli. Ubytovací prostory si objednatel uklízí sám dle vlastních potřeb. Objednatel zodpovídá za řádné chování svých svěřenců v areálu, především na sociálních zařízeních.

## **III. Cenová ujednání**

1. Dohodnutá cena za ubytování, stravu a další služby podle této smlouvy činí za jednu ubytovanou osobu s plnou penzí 1.200 Kč vč. DPH/den. Ubytovatel poskytne pedagogickému doprovodu 9x ubytování a stravu zdarma. Celková cena tedy činí 228.000 Kč vč. DPH. Cena bez DPH činí 203.571 Kč. Pobyt začíná 2.1. obědem a končí 7.1. snídaní.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada konečné ceny za ubytování, stravu a další služby bude provedena na základě faktury, vystavené ubytovatelem.

#### IV. Další smluvní podmínky

1. Ubytované osoby mají právo po dobu trvání ubytování a platnosti této smlouvy užívat prostory a zařízení, které jim k ubytování byly vyhrazeny, včetně prostor společných, a využívat všech služeb spojených s ubytováním.
2. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovaným osobám prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním a za tím účelem zajistit opravu věcí nefunkčních a poškozených bez zavinění objednatele v nejbližší možné době.
3. Ubytované osoby jsou povinny užívat všechny prostory a zařízení vyhrazené jim k využívání při ubytování řádně a nepoškozovat je. V těchto prostorách nesmí ubytované osoby bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny. Jsou povinny dodržovat ubytovací řád penzionu, se kterým je provozovatel prokazatelně seznámil. Objednatel odpovídá za splnění těchto povinností ubytovanými osobami.
4. Ubytované osoby se zavazují udržovat ve svěřených prostorách a v jejich okolí čistotu a pořádek po celou dobu pobytu, jsou povinny vrátit po ukončení smluvního vztahu tyto prostory vyklizené a uvedené do stavu, v jakém je převzaly k užívání.
5. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygienické předpisy a prohlašují, že je jim jejich obsah znám. Za proškolení ubytovaných osob v tomto směru odpovídá objednatel.
6. Objednatel plně zodpovídá za správnost a úplnost zdravotnické dokumentace všech účastníků jeho akce konané ve výše zmíněném termínu v penzionu. Za případnou chybějící zdravotní dokumentaci a z toho plynoucí následky (včetně eventuální škody na straně ubytovatele) zodpovídá objednatel.
7. Ubytovatel odpovídá za hygienickou nezávadnost ubytovacích prostor, poskytnuté stravy, pitné a užitkové vody.
8. Ubytovatel předá objednateli v den nástupu klíče od pokojů, ve kterých budou osoby ubytovány. V průběhu pobytu je možno ukládat při dočasném opuštění penzionu klíče na recepci v restauraci. V den odjezdu je objednatel povinen tyto klíče vrátit – při ztrátě klíčů bude účtována smluvní pokuta 1000 Kč za kus.

#### V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby, pouze jestliže ubytované osoby i přes výstrahu hrubě porušují ubytovací řád nebo povinnosti dané touto smlouvou.
3. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Brně dne 29.12.2023.

**Petr Heš**  
Sadová 318, 661 69 Králíky  
IČO: 682 40 341  
DIČ: CZ6009250137 (4)

ubytovatel

Základní škola Brno, Laštůvkova 77  
příspěvková organizace  
Laštůvkova 77, 635 00 Brno  
IČ: 44894052 čú: 4303062170100  
tel: 546 224 090, 546 215 518

objednatel