

## DODATEK Č. 5

### K SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU (MÍSTNOSTÍ) SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

kteřou uzavřely ve smyslu ust. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění (zejména pak § 2201 a násl. Občanského zákoníku (při zohlednění zvláštních ustanovení § 2302 až 2307 Občanského zákoníku)) v platném znění.

**Smluvní strany:**

#### **Statutární město Brno**

zastoupeno starostou městské části Brno Vinohrady: PhDr. Jiřím Čejkou

se sídlem Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
jako pronajímatel na straně jedné (dále též jen jako „pronajímatel“)

a

#### **Základní škola a mateřská škola Didaktis s.r.o.,**

se sídlem Mlýnská 44, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Pavolem Tarábekem

IČO: 02077469

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly, že Smlouva o nájmu prostoru (místností) uzavřená dne 14.11.2016 se mění a doplňuje takto:

#### **I. První věta odstavce 1.2. nově zní takto:**

1.2. Předmětem této smlouvy je nájem části nebytových prostor ve III.NP jižní sekce výukového pavilonu o výměře 668,90 m<sup>2</sup> a v III. NP střední sekce výukového objektu výše specifikované nemovitosti o výměře 433,63 m<sup>2</sup>. Od 1.10.2018 bude celková výměra nebytových prostor v III. NP střední sekce výukového objektu 474,45 m<sup>2</sup> Předmětné budovy (viz příloha).

#### **II. Článek 3.1. nově zní takto:**

3.1. Cena nájmu – nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 233,00 Kč za m<sup>2</sup>/pronajaté plochy/rok.

Celková výše ročního nájemného za celý Předmět nájmu, představovaná částkou 266 400,00 Kč, slovy : Dvěstěšedesátšesttisícčtyřista korun českých bude hrazena nájemcem takto:

Za období od 1.7.2018 – 30.9.2018 nájemné ve výši 60 787,00 Kč uhrazeno nejpozději 30.9.2018.

Další platby ve čtvrtletních splátkách, každé ve výši ¼ celkové roční výše nájemného (tedy po 66 600,00 Kč), vždy nejpozději k 31.1. (za první kalendářní čtvrtletí), 30.4. (za druhé kalendářní čtvrtletí), 31.7. (za třetí kalendářní čtvrtletí) a 31.10. (za čtvrté kalendářní čtvrtletí) kalendářního roku, převodem na účet pronajímatele č.ú. 9005-17027621/0100 s V.S. 1939320057.

### III.

3.1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změn.

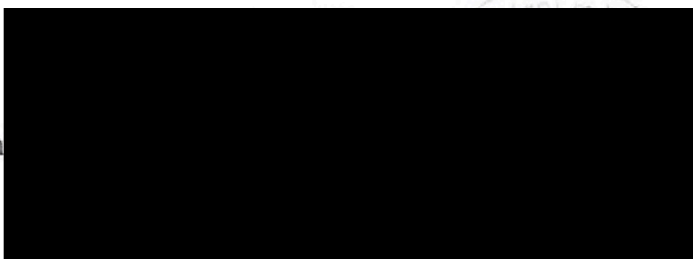
### IV.

4.1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnost smlouvy od 1.9.2018.

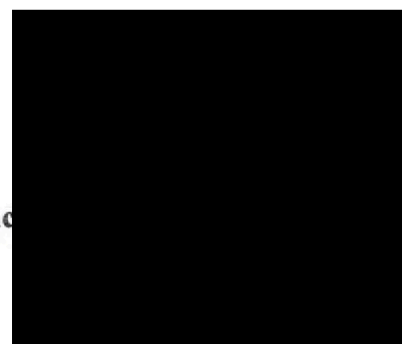
4.2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou ze smluvních stran.

V Brně dne 20.8.2018

Pron



Nájemc



Tento Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě byl schválen Mimořádnou schůzí Rady m.č. Brno – Vinohrady konané dne 24.7.2018 usnesením č. 2118/18/7 a záměr změny nájemní smlouvy byl po dobu 15 dnů řádně zveřejněn ve smyslu a v souladu s § 39 zákona o obcích.

