



7799/A/2024-HMU2

Čj.: UZSVM/A/4664/2024-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, za kterou právně jedná
Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště
v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „**strana 1**“)

a

manželé

xxx. Darina Wiedermann Janíčková

datum narození: x. x. 1981, trvalý pobyt: xxx xxxxxxxx xxxxxx, xxx xx Praha x – xxxxxxxx

xxx. Tomáš Wiedermann

datum narození: xx. x. 1980, trvalý pobyt: xxx xxxxxxxx xxxxxx, xxx xx Praha x – xxxxxxxx

(dále jen „**strana 2**“)

(dále také „**účastníci**“)

uzavírají podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

Dohodu o narovnání

Čl. I.

Sporné skutečnosti

1. Strana 1 tvrdí, že se strana 2 bezdůvodně obohatila faktickým užíváním části pozemku parc. č. 1230/3 v k. ú. Dejvice, která je připlocena k pozemku parc. č. 1232/16 v k. ú. Dejvice a nyní je v katastru nemovitostí vedena jako pozemek parc. č. 1230/7 v k. ú. Dejvice, a to minimálně v době od 23.6.2014.
2. Strana 1 požaduje po straně 2 zaplacení částky odpovídající výše specifikovanému bezdůvodnému obohacení ode dne 7.6.2019 prostřednictvím podané žaloby o zaplacení.
3. Strana 2 tvrdí, že ke vzniku nároku na zaplacení bezdůvodné obohacení ve prospěch strany 1 nedošlo. Strana 2 jednak předmětnou část pozemku neužívala a neužívá a dále tvrdí, že strana 1 není jejím vlastníkem, neboť předmětná část pozemku byla vydržena předchozími vlastníky pozemku parc. č. 1232/16 v k. ú. Dejvice.

Čl. II.

Soudní spor

1. Vzhledem k výše uvedeným sporným skutečnostem je mezi stranou 1 a stranou 2 veden soudní spor u Obvodního soudu pro Prahu 6 pod sp. zn. 4 C 192/2022 (dále jen „**soudní spor**“) na základě žaloby podané stranou 1.

Čl. III. Narovnání

1. Uzavřením této dohody účastníci narovnávají všechny sporné skutečnosti uvedené v článku I. a nahrazují je postupem uvedeným v tomto článku III. Účastníci se dohodli, že uzavřou kupní smlouvu, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1230/7 v k. ú. Dejvice ze strany 1 na stranu 2.
2. Účastníci prohlašují, že se dohodli na ukončení soudního sporu tak, že strana 1 vezme podanou žalobu zpět a žádná ze stran sporu nebude mít nárok na náhradu nákladů řízení.
3. Jako součást narovnání se strana 2 zavazuje zaplatit straně 1 částku 64.669,- Kč do sedmi pracovních dnů od uzavření této dohody na účet strany 1 vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xx-xxxxxxxxxxx, pod variabilním symbolem, který bude straně 2 oznámen do 3 pracovních dnů od uzavření této dohody.
4. Strana 1 se zavazuje do sedmi pracovních dnů po zaplacení výše uvedené částky vzít zpět žalobu podanou k Obvodnímu soudu pro Prahu 6, na základě které je veden soudní spor, s tím, že soudu sdělí, že žádná ze stran sporu nepožaduje náhradu nákladů řízení, neboť si každá strana nese své náklady řízení sama.
5. Strana 2 se zavazuje, že soudu obratem písemně sdělí svůj souhlas se zpětvzetím žaloby a také souhlas s tím, že žádná ze stran sporu nepožaduje náhradu nákladů řízení, neboť si každá nese své náklady řízení sama.

Čl. IV. Odstoupení

1. Strana 2 je oprávněna odstoupit od této dohody v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a dále v případě, že nedojde k převodu vlastnického práva na stranu 2 k pozemku parc. č. 1230/7 v k. ú. Dejvice nejpozději do 3 měsíců od uzavření této dohody.
2. Strana 1 je oprávněna odstoupit od této dohody v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a dále v případě, že strana 2 bude v prodlení se zaplacením částky 64.669,- Kč po dobu jednoho měsíce od uzavření této dohody.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu posledním účastníkem.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Strana 1 zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Účastníci berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této dohody.
6. Účastníci se dohodli, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Účastníci se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků dohody.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Strana 2 obdrží dvě vyhotovení, strana 1 jedno vyhotovení a jedno je určeno k předložení Obvodnímu soudu pro Prahu 6.

9. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu

.....
xxx. Darina Wiedermann Janíčková

V dne

.....
xxx. Tomáš Wiedermann