

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 990
Bc. Jaroslavem Krchem, ředitelem

Zastoupený:
Oprávněný zástupce Objednatele
ve věcech technických: Ing. Alena Karfíková
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 3374468349/0800
IČ: 71295011
DIČ: CZ71295011
Telefon: 778 421 488
E-mail: karfikova.a@industrialzonetriangle.com

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

ZHOTOVITEL: EA – Dotace s.r.o.
náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3 Žižkov 13000
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka číslo 362716

Zastoupený: Ing. Annou Žitňákovou, jednatelkou společnosti
Oprávněný zástupce Zhotovitele
ve věcech technických: Ing. Daniel Bubenko, jednatel
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 147901479/0600
IČ: 14247241
DIČ: CZ14247241
Telefon: 603 431 674
E-mail: zitnakova@ea-dotace.cz

Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem smlouvy je zpracování a podání žádosti o dotaci včetně Studie projektového záměru, Cost Benefit Analýzy a Kumulativního rozpočtu projektu dle závazného vzoru zveřejněného na www.opzp.cz – ve formátu xls akce SPZ Triangle, příspěvková organizace Ústeckého kraje – snížení energetické náročnosti budov zázemí občanské vybavenosti dle aktuálních Pravidel pro žadatele a příjemce podpory OPŽP 21+ viz 1.1 Energetické úspory – Operační program Životního prostředí (opzp.cz) a podmínek 37. výzvy – Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách – Operační program Životního prostředí (opzp.cz) (dále jen dílo).
2. Podklady pro zpracování žádosti o dotaci:
 1. Studie stavebně technologického řešení včetně položkového rozpočtu.
 2. Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění.
 3. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zpracované dle prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budovy v platném znění.
 4. Odborný posudek v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ posuzující výskyt živočichů na zateplováném objektu.
3. Žádost bude předána v elektronické formě včetně příloh.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do: 1. března (20:00)
2. Místem dodání díla je SPZ Triangle, příspěvková organizace, Průmyslová 1062, 438 01 Bitouzeves – Průmyslová zóna Triangle.

IV. CENA DÍLA:

1. Cena díla se ujednává ve výši:
 - **85 000,- Kč bez DPH,**
 - **102 850,- Kč s DPH, z toho 17 850,- 21 % DPH.**Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka) ze dne 3.12.2023.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy. Cena bude účtována a proplacena v korunách českých.
4. Fakturace ceny díla bude provedena pro předání kompletního díla na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. V případě chybně vystaveného daňového dokladu Objednatel úhradu provede v nové době splatnosti až poté, co mu bude doručen opravený daňový doklad.
6. Splatnost daňového dokladu je 15 dnů ode dne doručení Objednateli.

7. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený zástupci obou stran.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně, s řádnou péčí a hospodárností a v souladu s ujednáními této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí činnost v rozporu se svými povinnostmi nebo neprovádí činnost řádně, je Objednatel oprávněn požadovat odstranění vady ve lhůtě k tomu poskytnuté. Neodstraní-li Zhotovitel zjištěnou závadu ve lhůtě k tomu poskytnuté (lhůta bude určena na základě dohody Objednatele se Zhotovitelem), budou Zhotoviteli uloženy sankce dle čl. VIII této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli společnou kontrolu provádění prací s tím, že čas provedení kontroly bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem předem domluven.
4. V případě, že pro Zhotovitele provede některou činnost podle této smlouvy subdodavatel, který poruší právní povinnosti, odpovídá Zhotovitel stejně, jako by závazek porušil sám.

VII. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU:

1. Zhotovitel se zavazuje na požádání Objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností objednateli a/nebo třetím osobám a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod.

VIII. SMLUVNÍ POKUTA:

1. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním případných vad či nedodělků uvedených v protokolu z přejímacího řízení činí 1.000,- Kč bez DPH za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla podle čl. III odst. 1 této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel má právo smluvní pokuty odečíst prodávajícímu z ceny díla vyúčtované Zhotovitelem.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

1. Tato smlouva může být ukončena
 - a) Dohodou smluvních stran.
 - b) Výpovědí jedné ze smluvních stran při podstatném porušení smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí 14 dní a počíná běžet prvním kalendářním dnem po doručení

výpovědi druhé smluvní straně.

- c) Odstoupením od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případě, že:
- Zhotovitel je v prodlení se splněním své povinnosti či závazku, a to i přes to, že na toto prodlení bude písemně Objednavatelem upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
 - Zhotovitel provádí činnosti podle této smlouvy v rozporu s podmínkami zadávacího řízení, s touto smlouvou, s pokyny Objednavatele a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
 - vůči Zhotoviteli je zahájeno nebo bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - Zhotovitel pozbyl oprávnění vyžadované právními předpisy k provádění činnosti podle této smlouvy,
 - Zhotovitel pozbyl jakýkoliv kvalifikační a technický požadavek stanovený touto smlouvou, nebo jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení veřejné soutěže.
 - Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků dle této smlouvy po dobu delší než 60 dnů,
 - Objednavatel opakovaně neposkytl součinnost zcela nezbytnou pro řádné plnění této smlouvy ze strany Zhotovitele, a to i přes to, že na prodlení s touto povinností byl Zhotovitelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
2. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být doručen druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na případný nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani na nárok na zaplacení smluvních pokut.
4. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této smlouvy.

X. SPORY:

1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

XI. VYŠŠÍ MOC:

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání jedné nebo oběma stranám trvale nebo dočasně plnit smlouvou stanovené povinnosti, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem ani Zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se je předat druhé straně a bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel uděluje souhlas s tím, že tato smlouva bude elektronicky přístupná veřejnosti na elektronickém profilu Objednatele, případně Objednavatelova zřizovatele, kterým je Ústecký kraj.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Zhotoviteli do datové schránky 5z7dpzz/na e-mail: zitnakova@ea-dotace.cz
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje subjektů údajů, které jedna smluvní strany předá druhé smluvní straně za účelem zajištění plnění této smlouvy, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů rovněž v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pouze za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany zabezpečí tyto osobní údaje před jejich náhodným či protiprávním zničením ztrátou, pozměňováním, neoprávněným zpřístupněním či zneužitím prostřednictvím zavedení vhodných organizačních a technických opatření. Podrobnější informace týkající se zpracovávání osobních údajů Objednatelem lze nalézt na adrese www.industrialzonetriangle.com
6. Smlouva se vyhotovuje elektronicky, kdy 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

Bc. Jaroslav Krch
ředitel

Ing. Anna Žitnáková
jednatel