

Smlouva o dílo č. 01/2024/MAIN

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČO: 00279846

DIČ: CZ699007158

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města

zastoupené ve věcech technických:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

H&B delta, s.r.o.

se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín

IČO: 25835661

DIČ: CZ25835661

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20511

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Hurta, jednatel

zastoupená ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kteřou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „**Obnova střechy radnice č.p. 166, Masarykovo náměstí, Žamberk – 2. etapa**“ specifikované v článku II. této smlouvy a v projektové dokumentaci pro provedení stavby zpracované společností Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o., Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové, IČ: 06226787.

Vymezení pojmů:

„Objednatelem“ je „zadavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitelem“ je „dodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Podzhotovitelem“ je „poddodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č.169/2016 Sb.)

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. Předmět díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla „**Obnova střechy radnice č.p. 166, Masarykovo náměstí, Žamberk – 2. etapa**“. K dílu je zpracovaná projektová dokumentace od společnosti Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o., Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové, IČ: 06226787 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo jen „PD“).
- 2.2 Jedná se o další etapu obnovy střechy radnice spočívající v odstranění stávající dočasné PVC střešní folie, umístění difúzně propustné střešní fólie a provedení prejzové krytiny vč. klempířských prvků. Součástí díla je i obnova 6ks střešních oken „volských ok“ a s tím související úprava střešní konstrukce, obnova komínů a oprava vápenocementové omítky korunní římsy. Dále bude provedena obnova fasády radniční věže (očistění původních omítek, odstranění nesoudržných částí, zpevnění, vyspravení a doplnění omítek a obnova fasádních nátěrů) včetně repase věžních okének.
- Podrobné informace o rozsahu a způsobu provedení prací jsou uvedeny v projektové dokumentaci a závazných stanoviscích památkové péče.
- 2.3 Přesná specifikace veškerého materiálu a montážních prací je uvedena v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaném v rámci v projektové dokumentaci a oceněném v cenové nabídce zhotovitele ze dne 14.12.2023
- 2.4 Součástí díla jsou dále související plnění, jako zejména:
- veškeré související režie, vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části jako jsou doprava, energie, mzdové náklady a podobně,
 - kompletní dodávka a montáž zařízení v rozsahu projektové dokumentace. Dodávka díla bude provedena podle příslušných ČSN, zákonů a ostatních příslušných právních předpisů,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení díla a pracovní nálezové dokumentace (bude-li potřeba),
 - zajištění potřebných povolení pro případné omezení provozu, užívání veřejných ploch včetně dopravního značení, projednání uzavírky, stanovení dopravního značení a projednání s příslušnými orgány,
 - zařízení staveniště, které si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a v souladu s požadavky objednatele,
 - odborná likvidace odpadů, materiálu a hmot, sutí, zeminy souvisejících s prováděním díla, včetně předání dokladu o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného k opětovnému použití (recyklaci), případně kopie smlouvy o zajištění předání nebo dokladu o uložení na skládku, vše v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech Sb. v platném znění), dále též článek 9.4. smlouvy,
 - ochrana konstrukcí a zařízení, které by během realizace díla mohly být poškozeny (zakrytí atp.),
 - zajištění pořádku ve vztahu k příjezdové komunikaci po celou dobu plnění díla,
 - provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem a podmínek projektové dokumentace,
 - zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla a zajištění nutné péče o nepředané objekty, včetně zabezpečení jejich ochrany a pojištění,
 - vedení a předání průběžné fotodokumentace díla,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu.
- 2.5 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla předá zhotovitel objednateli.
- 2.6 Zhotovitel si je vědom, že je objekt radnice se starou hasičskou zbrojnicí č.p.166 zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 16483/6-4164 a nachází se v městské památkové zóně Žamberk.
- 2.7 Dílo „Obnova střechy radnice č.p.166, Masarykovo náměstí, Žamberk – 2. etapa“ bude realizováno v případě přidělení dotace z Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.
- 2.8 Zhotovitel bere na vědomí, že současně s obnovou střechy radnice bude probíhat restaurování hodinových ciferníků umístěných ve věži s využitím lešení zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vyvinout vzájemnou součinnost při realizaci zakázky se zhotovitelem restaurování ciferníků tak, aby byly práce časově zharmonizovány. Zhotovitel dále bere na vědomí, že se v prostorách půdy nachází velmi prašný izolační

materiál (volně sypaný jemnozrnný Perlit). Je nutné zabezpečit tuto izolaci před povětrnostními vlivy (před zatečením do izolace, případně znečištěním).

III.

Termíny a místo plnění

3.1 Předpokládaný termín zahájení realizace díla duben 2024

Předání a převzetí staveniště: na výzvu objednatele (nejdéle do 3 pracovních dní od vyzvání)
Zahájení stavebních prací: den následující po dni předání staveniště
Dokončení stavebních prací: nejpozději do 150 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací
Předání a převzetí díla (stavby): poslední den lhůty pro dokončení stavebních prací
Počátek běhu záruční lhůty: následující den po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků

3.2 Předpokládaný termín dokončení realizace díla srpen 2024

3.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i ve lhůtě kratší, než je předpokládaný termín.

3.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení realizace díla. Termín realizace díla lze prodloužit pouze v odůvodněných případech:

a) z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran;

b) z důvodu přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací;

c) z důvodu nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací.

3.5 Veškeré změny budou předem odsouhlaseny písemně, dodatkem ke smlouvě.

3.6 Místem stavby je budova radnice č.p.166 na Masarykově náměstí v k.ú. Žamberk.

IV.

Cena díla

4.1 Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě výsledku veřejné zakázky zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, stanovené v souladu s podmínkami danými zadávací dokumentací a činí:

Cena bez DPH	4.932.580,-	Kč
DPH 21 % činí	1.035.841,80	Kč
Cena celkem včetně DPH	5.968.421,80	Kč

4.2 Tato cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých položek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen položkový rozpočet) uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 14.12.2023, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Je cenou pevnou po celou dobu provádění díla, úplnou, nejvýše přípustnou, stanovenou v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací. Zhotovitel stanovil tuto cenu na základě aktuálních a reálných cen stavebních materiálů a prací s ohledem na předpokládaný vývoj cen po celou dobu realizace díla

4.3 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště a dalších nákladů, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla, zejména:

- zhotovení díla v rozsahu této smlouvy a projektové dokumentace,
- odbornou likvidaci odpadů, materiálů a hmot souvisejících s prováděním díla dle odst. 9.4.,
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla.

4.4 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Změna ceny díla:

4.5 Změnit dohodnutou cenu díla je možné pouze v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací veřejné zakázky. Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě písemného dodatku k této

smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce, jiná kvalita provedení),
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,

je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro výpočet cenových změn se u položek, které jsou součástí položkového rozpočtu zhotovitele, použijí jednotkové ceny těchto položek. V případě změn u položek prací a materiálů, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, zhotovitel použije jednotkových cen odsouhlasených objednatelem na základě cenové soustavy URS nebo RTS nebo OTSKP (v platném znění).

Pokud zhotovitel realizuje vícepráce bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4.7 Na změnu odsouhlasenou objednatelem bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na termín dokončení díla. Změnový list bude očíslován. Po potvrzení změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se změnový list stane podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Dodatek vypracuje objednatel. Bez podpisu písemného dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami není zhotovitel povinen ani oprávněn změny provádět.

4.8 Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy o dílo v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

4.9 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny obsahu závazku ze smlouvy v závislosti na doručení Rozhodnutí o přidělení finančních prostředků – dotace, ze kterých má být veřejná zakázka spolufinancována. Pokud by mělo z tohoto důvodu ke změně zahájení plnění, posouvá se tak i termín pro ukončení plnění, přičemž doba plnění předmětu veřejné zakázky je 150 kalendářních dnů od termínu zahájení plnění.

V.

Platební podmínky a fakturace

5.1 Platby za vykonanou práci budou probíhat bezhotovostně na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) odsouhlasených objednatelem. Každá faktura musí být označena názvem díla, registračním číslem projektu (bude-li přiděleno) a musí obsahovat soupis provedených prací dle smlouvy a položkového rozpočtu (soupis skutečně provedených prací bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele). Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Za den zdanitelného plnění je sjednán poslední den příslušného měsíce nebo den předání, převzetí díla.

Zhotovitel poskytne objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného ve výši 10%. Plnění bude hrazeno na základě daňových dokladů až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla vč. DPH, zádržné ve výši 10% z celkové sjednané ceny díla v Kč vč. DPH bude uvedeno (vyčísleno) v poslední vyúčtovací faktuře. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně (do 15 dnů) po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla (po dodání všech dokladů nezbytných pro předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem). Pokud se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, úhrada zádržného proběhne až po jejich úplném odstranění.

5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění a její přílohou bude potvrzený soupis skutečně provedených prací.

5.3 Splatnost faktury činí **25 kalendářních dnů** ode dne jejího vystavení a předání objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

5.4 Pokud se v díle vyskytnou vícepráce, budou fakturovány samostatně na základě schváleného dodatku ke smlouvě o dílo.

VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště ve stanovené lhůtě převzít, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností.
- 6.3 Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele.
- 6.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám přístup na staveniště.
- 6.5 Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky a umožnit výkon technického dozoru objednatele, autorského dozoru projektanta a případně koordinátora bezpečnosti práce (bude-li určen).
- 6.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací objednatelem nebo technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení všech tras inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a stavbu uvedených v projektové dokumentaci. Zhotovitel je odpovědný za jejich neporušení.
- 6.8 Nejpozději do 3 dnů od protokolárního převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.

VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích v souladu s příslušnými právními předpisy (vyhláškou ke stavebnímu zákonu) stavební deník (dále jen „deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku končí dnem, kdy zhotovitel odstraní stavební vady a nedodělky podle předávacího protokolu díla.
- 7.2 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a dále zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. V případě nutnosti řešení zásadních problémů realizace díla budou tyto projednány v rámci kontrolních dnů a uvedeny v zápise z kontrolního dne.
- 7.3 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů z deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 7.4 Písemnou formu deníku lze nahradit elektronickou, v takovém případě předá zhotovitel objednateli a jím pověřeným osobám příslušné přístupové kódy v den předání staveniště.

VIII. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, zvláště pak v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným v rámci nabídky, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, s platnými právními předpisy, v platném znění, dle příslušných ČSN a dle platného rozhodnutí stavebního úřadu a v souladu se závaznými stanovisky památkové péče Městského úřadu Zámberk č.j. MUZBK-28882/2019/REUP-5 a MUZBK-1975/2021/REUP-7.
- 8.2 Zhotovitel provede předmět stavebního díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen ihned informovat objednatele, aby si nové stanovisko orgánů státní správy vyžádal (netýká se povolení záboru nebo uzavírky, které řeší zhotovitel). Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti předložené cenové nabídce pro realizaci díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.

8.3 Řádným splněním díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu čl. II této smlouvy bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích.

Povinnost zhotovitele

8.4 Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele převzal projektovou dokumentaci.

8.5 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení, pokud jsou pro jejich použití nebytné podle příslušných předpisů.

8.6 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci předmětu plnění tohoto díla použije jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu díla pro daný účel zaručují, že bude dílo při řádném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.

8.7 Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky. Prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, zejména stanovenými pracovními postupy.

8.8 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle schváleného harmonogramu s ohledem na maximální zajištění provozu objektu.

8.9 Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat bez přerušení provozu Městského úřadu Žamberk včetně svateb. Je proto nutné dbát na zvýšenou bezpečnost prováděných prací, pořádek během celé doby realizace a zabezpečení staveniště tak, aby nedocházelo k ohrožení procházejících osob. Zhotovitel se zavazuje udržovat při pracovních činnostech maximální čistotu. K částečnému omezení provozu může dojít pouze na nezbytně nutnou dobu po dohodě se zadavatelem. Zásadní bourací a hlučné práce budou prováděny mimo úřední hodiny a probíhající svatební a jiné obřady. Doprava stavebního materiálu a pracovníků zhotovitele bude do prostor střechy probíhat venkovním zařízením.

8.10 Zhotovitel dále bere na vědomí, že se v prostorách půdy nachází velmi prašný izolační materiál (volně sypaný jemnozrný Perlit). Je nutné zabezpečit tuto izolaci před povětrnostními vlivy (před zatečením do izolace, případně znečištěním).

Kontrola provádění prací

8.11 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s výše uvedenými osobami.

8.12 Objednatel, technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a případně koordinátor BOZP nebo další objednatelem pověřený zástupci (např. z památkové péče) jsou oprávněni kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho provádění, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením MěÚ Žamberk a závaznými stanovisky památkové péče, podle smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám dle článku 6.5. přístup na staveniště.

8.13 Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout mu při kontrole součinnost. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatelem. Závěr kontrolního dne bude zapsán do zápisu z kontrolního dne a bude pro obě strany závazný. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele nebo technickým zástupcem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

8.14 Pokud si objednatel zvolí technický dozor objednatele a koordinátora bezpečnosti práce, jména osob sdělí zhotoviteli při předání staveniště. Technický dozor objednatele nebo autorský dozor projektanta jsou oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla. Lokálně mohou být práce pozastaveny z důvodu zjištění jakékoliv nové skutečnosti oproti předpokládanému stavu (viz. projektová dokumentace).

8.15 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je v prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla, neprovádí práce v odpovídající kvalitě, neoprávněně zastavil či přerušil práce nebo provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací (včetně stanoveného způsobu ručního opracování dřeva), může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel uložit smluvní pokutu dle článku XII. této smlouvy nebo eventuálně odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

- 8.16 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena objednateli a jeho technickému dozoru telefonem, e-mailem a bude současně zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel nebo jeho pověřený zástupce, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat.
- 8.17 Zhotovitel má právo změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 8.18 Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě a nemají požadovanou certifikaci, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě jednostranně stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 8.19 Vedením stavebních prací je za zhotovitele pověřen hlavní stavbyvedoucí. Jde o osobu, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, a proto jeho výměna či nahrazení podléhá předchozímu souhlasu objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení stavbyvedoucího a navržený nástupce splňuje kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu jako původní hlavní stavbyvedoucí.
- 8.20 Hlavní stavbyvedoucí řídí za zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na staveništi zhotovitele. Objednatel nebo jeho zástupce dávají veškerá oznámení, instrukce a jiná sdělení, týkající se realizace prací na staveništi hlavnímu stavbyvedoucímu. Zástupce zhotovitele na staveništi musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění díla.

IX.

Bezpečnost práce, odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů (podzhotovitelů).
- 9.3 Zhotovitel při provádění díla zajistí veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, je nutné nakládat podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přepravě k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití. Po dokončení díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o jeho převzetí provozovatelem zařízení (v souladu s platnou legislativou).
- 9.5 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto díla zajistí dodržování pracovních-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při realizaci tohoto díla zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje při realizaci tohoto díla zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým podzhotovitelům (za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za poskytnutá plnění do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění).

X. **Předání díla**

- 10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla či jeho části nejméně 2 pracovní dny předem prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k přijímacímu řízení pouze v případě, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace díla je kompletní. Objednatel předání a převzetí díla zorganizuje. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
- 10.2 Zhotovitel při předání/převzetí díla předloží objednateli **ve dvou vyhotoveních** všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:
- ⇒ dokumentaci skutečného provedení díla, pracovní náleзоvé, bude-li se lišit od předané dokumentace
 - ⇒ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření,
 - ⇒ fotodokumentaci na CD (1x),
 - ⇒ revizní zprávy (jsou-li relevantní),
 - ⇒ dokumentaci použitých materiálů a hmot (atesty) – certifikáty, osvědčení, prohlášení o shodě,
 - ⇒ originál stavebního deníku (1x),
 - ⇒ protokoly o likvidaci nebo předání k recyklaci odpadů vzniklých stavební činností, vč. dokladu o jeho převzetí provozovatelem zařízení (v souladu s platnou legislativou),
 - ⇒ ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.
- 10.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepiše objednatel protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu bude uvedeno prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, soupis případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 10.4 Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.

XI. **Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle**

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

XII. **Smluvní pokuty**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 12.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
- a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla delším než 5 kalendářních dnů od termínu dokončení stavebních prací dle této smlouvy, případně jejich dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu díla zápisem ve stavebním deníku nebo uvedených v zápisech z kontrolních dnů smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu,
 - c) za prodlení s odstraněním vad v záruční době dle čl. XIII. této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení a každou vadu,

- d) za porušení povinností v oblasti BOZP 1.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - e) za porušení povinností stanovených dle čl. XV. (pojištění) 1.000,00 Kč za každý den prodlení,
 - f) v případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- 12.4 Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.
- 12.5 Uplatněním nároků ze smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

XIII.

Záruka za jakost, vady díla

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla.
- 13.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provádění stavby, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 13.3 Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- 13.4 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamací“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje a případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 13.5 Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamacie zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě, že má porucha charakter havárie, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hodin od okamžiku nahlášení.
- 13.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 14.2 Objednatel je oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit v případě neobdržení dotace na realizaci díla z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.
- 14.3 Oprávnění odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
⇒ prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením provádění díla, s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla nebo dokončením díla, delším než 10 kalendářních dnů,

- ⇒ pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě; jeho postup při provádění díla je v rozporu s projektovou dokumentací, jsou použity materiály nebo pracovní postupy, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě a jsou vytknuty v zápisech z kontrolních dnů,
 - ⇒ neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele po dobu více než 5 pracovních dnů,
 - ⇒ nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky; nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky se rozumí takové personální nebo technické podhodnocení díla, které neumožňuje provádění prací dle harmonogramu prací a je vytknuto ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů,
 - ⇒ prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 kalendářních dnů,
 - ⇒ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.
- 14.4 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 14.5 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 14.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. V případě, že se smluvní strany neshodnou na hodnotě provedených prací, určí hodnotu dosud provedeného díla soudní znalec, kterého jmenuje objednatel.
- 14.7 Strana, která podstatným způsobem porušila své povinnosti dle odst. 14.2 této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů tohoto porušení povinností od smlouvy.
- 14.8 V případě porušení povinností, které zakládají právo odstoupit od smlouvy, je smluvní strana, která toto svým jednáním zapříčinila, povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XV.

Ostatní podmínky, pojištění

- 15.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Zhotovitel se zavazuje, že stavbu zabezpečí tak, aby nedošlo vlivem klimatických podmínek k poškození interiérů a konstrukcí, které nesmí přijít do styku s vodou nebo uvolnění stavebního materiálu, jeho pádu a ohrožení uživatelů prostor stavby, kolemjdoucích nebo majetku nacházejícího se v blízkosti stavby.
- 15.2 Objednatel výslovně upozorňuje, že zhotovitel odpovídá za škodu na majetku objednatele nebo třetích osob způsobenou nedodržením povinnosti uvedené v předchozím odstavci, stejně jako nese plnou odpovědnost za případnou újmu způsobenou osobám pohybujícím se za vymezenou hranicí staveniště nezajištěním materiálu a jeho pádem.
- 15.3 Zhotovitel zajistí péči o nepředané dílo včetně zabezpečení jeho ostrahy a pojištění.
- 15.4 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat, po celou dobu provádění díla a to až do termínu předání a převzetí, v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí tj. min. 10 mil. Kč.
- 15.5 S ohledem na historickou hodnotu budovy je zhotovitel povinen sjednat a udržovat, po celou dobu provádění díla a to až do termínu předání a převzetí, v platnosti pojištění díla – stavebně montážní pojištění v minimální výši rovnající se celkové ceně díla v Kč bez DPH dle této smlouvy.
- 15.6 Zhotovitel je povinen pojistné smlouvy předložit v kopii objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 15.7 Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
- 15.8 Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit, jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla v případě vyklizení a vyčištění místa plnění.

- 15.9 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc (dále jen „vyšší moc“) pokládá jakákoli nepředvídatelná, neodvratitelná a nepřekonatelná událost, která brání ve splnění závazku strany dovolávající se vyšší moci, a jejíž vznik nezávisí na vůli této strany, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, válečné konflikty, povstání, stávky, letecká neštěstí, povodeň, vichřice nebo archeologický nález. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace kterékoli strany nebo jejího smluvního partnera (úpadek apod.). Pro odstranění jakýchkoli pochybností je ujednáno, že vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo této smlouvy.

XVI.

Změna, zánik smlouvy

- 16.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- 16.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení návrhu dodatku.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 17.2 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 17.3 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejich příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.
- 17.4 Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 17.5 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 17.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 17.7 Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při výkonu předmětu plnění této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona o ochraně osobních údajů účinného v době uzavření smlouvy a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
- 17.8 Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 17.9 Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, tj. minimálně po dobu 10 let.

- 17.10 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 17.11 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 17.12 Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 31/2024-RADA/1509 ze dne 17.1.2024.

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele včetně výkazu výměr

Příloha č. 2 – Týdenní harmonogram stavebních prací

Ve Vsetíně, dne:

za: H&B delta, s.r.o.

V Žamberku, dne:

za: město Žamberk

Ing. Ondřej
Hurta

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2024.02.09
14:28:17 +01'00'

.....
Ing. Ondřej Hurta, jednatel

Mgr. Jiří Mencák



Digitální podpis:
13.02.2024 10:52

.....
Mgr. Jiří Mencák, starosta města

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 062018(2)

Stavba: **Obnova střechy radnice č.p. 166, Masarykovo náměstí, Žamberk**

KSO:
Místo: Žamberk

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Město Žamberk

IČ: 00279846
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. Miloš Kudrnovský

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Projektční atelier pro dokumentaci, průzkum...

IČ: 06226787
DIČ:

Poznámka:

Je-li v rozpočtu (nebo ve výkazu) uveden výrobek nebo konstrukce či její prvek ukazující na konkrétního výrobce je tuto skutečnost třeba jednoznačně chápat jako příklad z možných variant z důvodu jasné specifikace technické a uživatelské parametrizace prvku, výrobku, systému nebo konstrukce s tím, že konečné použití konkrétního výrobku, prvku, systému nebo konstrukce (z možné variace výrobců nebo dodavatelů) při průkazném splnění deklarovaných

Cena bez DPH 4.932.580,00

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4.932.580,00	1.035.841,80
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 5.968.421,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Mgr. Jiří Mencák



Digitální podpis:
13.02.2024 10:39

Ing.
Ondřej
Hurta

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2024.02.09
14:29:08 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 062018(2)

Stavba: Obnova střechy radnice č.p. 166, Masarykovo náměstí, Žamberk

Místo: Žamberk

Datum:

Zadavatel: Město Žamberk

Projektant:

Ing. Miloš Kudrnovský
Projektční atelier pro
dokumentaci,

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

4.932.580,00 5.968.421,80

SO1 Radnice

4.932.580,00 5.968.421,80

2. etapa obnova fasád věže

497.977,00 602.552,17

3. etapa prežová krytina

4.434.603,00 5.365.869,63



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova střechy radnice č.p. 166, Masarykovo náměstí, Zamberk -
aktualizace 2022

Objekt:
SO1 - Radnice

Soupis:
2. etapa - obnova fasád věže

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Žamberk

Zhotovitel:

Projektant:

Ing. Miloš Kudrnovský

Zpracovatel:

Projektční atelier pro dokumentaci, průzkum...

Poznámka:

Cenová soustava ÚRS

CC-CZ:

Datum:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

00279846

06226787

Cena bez DPH

497.977,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	497.977,00	21,00%	104.575,17
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

602.552,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing.
Ondřej
Hurta

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2024.02.09
14:29:45 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova střechy radnice č.p. 166, Masarykovo náměstí, Zamberk - aktualizace 2022

Objekt: SO1 - Radnice

Soupis: **2. etapa - obnova fasád věže**

Místo:

Zadavatel: Město Žamberk

Zhotovitel:

Datum:

Projektant: Ing. Miloš
Projekční atelier

Zpracovatel: pro dokumentaci,
průzkum...

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	497.977,00
HSV - Práce a dodávky HSV	323.657,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3.500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	37.283,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	267.063,81
997 - Přesun sutě	6.122,00
998 - Přesun hmot	9.688,20
PSV - Práce a dodávky PSV	174.319,55
712 - Povlakové krytiny	8.707,24
741 - Elektroinstalace - silnoproud	18.630,00
762 - Konstrukce tesařské	12.992,14
764 - Konstrukce klempířské	58.946,35
766 - Konstrukce truhlářské	16.842,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	58.201,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova střechy radnice č.p. 166, Masarykovo náměstí, Zamberk - aktualizace 2022

Objekt: SO1 - Radnice

Soupis: **2. etapa - obnova fasád věže**

Místo: Město Žamberk

Datum:
Projektant: Ing. Miloš
Projektční atelier
Zpracovatel: pro dokumentaci,
průzkum...

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						497.977,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV			323.657,45	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			3.500,00	
1	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	0,250	14.000,00	3.500,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			37.283,44	
2	K	622311191	Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	270,912	12,00	3.250,94
VV (51,060*0,8+26,88)*4					270,912		
3	K	622325308	Oprava vnější vápenné štukové omítky čtenitosti 2 v rozsahu do 80%	m2	51,060	236,00	12.050,16
VV (2,9*5,0-1,9*1,9)*1,15 "JZ strana"					12,524		
VV (2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15 "JV strana"					13,840		
VV (2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15 "SZ strana"					13,840		
VV (2,9*4,5-1,9*1,9)*1,15 "SV strana"					10,856		
VV Součet					51,060		
4	K	622325609R	Oprava vnější vápenné štukové omítky čtenitosti 7 v rozsahu do 100% (bohatě profilované kladí r.š. 16 m)	m2	26,880	289,00	7.768,32
VV 3,5*1,6*1,2 "JV strana"					6,720		
VV 3,5*1,6*1,2 "JZ strana"					6,720		
VV 3,5*1,6*1,2 "SV strana"					6,720		
VV 3,5*1,6*1,2 "SZ strana"					6,720		
VV Součet					26,880		
5	K	629995101R	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou stupeň čtenitosti omítek 2	m2	102,121	32,00	3.267,87
VV (2,9*5,0-1,9*1,9)*1,15*2 "JZ strana"					25,047		
VV (2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15*2 "JV strana"					27,681		
VV (2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15*2 "SZ strana"					27,681		
VV (2,9*4,5-1,9*1,9)*1,15*2 "SV strana"					21,712		
VV Součet					102,121		
6	K	629995101R1	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou stupeň čtenitosti omítek 7	m2	53,760	70,00	3.763,20
VV 3,5*1,6*1,2*2 "JV strana"					13,440		
VV 3,5*1,6*1,2*2 "JZ strana"					13,440		
VV 3,5*1,6*1,2*2 "SV strana"					13,440		
VV 3,5*1,6*1,2*2 "SZ strana"					13,440		
VV Součet					53,760		
7	K	R	Příplatek za použití hydraulického pojiva více	kg	598,579	12,00	7.182,95
VV (51,060+26,880)*0,04*0,2*1200*0,8					598,579		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			267.063,81	
8	K	941121111	Montáž lešení radového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	92,150	152,14	14.019,70
VV 2*10 "dopravní věž"					20,000		
VV 3,7*6,5*3					72,150		
VV Součet					92,150		
9	K	941121112	Montáž lešení radového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 20 m	m2	46,250	159,56	7.379,65
VV 3,7*12,5					46,250		
10	K	941121211	Příplatek k lešení radovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	16.587,000	1,50	24.880,50
VV 2*10*180 "dopravní věž"					3.600,000		
VV 3,7*6,5*3*180					12.987,000		
VV Součet					16.587,000		
11	K	941121211R	Příplatek k lešení radovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m za založení na šikmé střeše sklonu 40	m2	72,150	60,00	4.329,00
VV 3,7*6,5*3					72,150		
12	K	941121212	Příplatek k lešení radovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 20 m za první a ZKD den použití	m2	8.325,000	1,64	13.653,00
VV 3,7*12,5*180					8.325,000		
13	K	941121811	Demontáž lešení radového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	92,150	92,50	8.523,88
VV 2*10 "dopravní věž"					20,000		
VV 3,7*6,5*3					72,150		
VV Součet					92,150		
14	K	941121812	Demontáž lešení radového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 20 m	m2	46,250	97,01	4.486,71
VV 3,7*12,5					46,250		

15	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	42,200	23,29	982,84
			VV 3,7*6		22,200		
			VV 2*10 "dopravní věž"		20,000		
			VV Součet		42,200		
16	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	7,596,000	0,37	2.810,52
			VV 3,7*6*180		3.996,000		
			VV 2*10*180 "dopravní věž"		3.600,000		
			VV Součet		7.596,000		
17	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	42,200	15,69	662,12
			VV 3,7*6		22,200		
			VV 2*10 "dopravní věž"		20,000		
			VV Součet		42,200		
18	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	96,200	29,00	2.789,80
			VV 4*3,7*6,5		96,200		
19	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	17,316,000	1,08	18.701,28
			VV 4*3,7*6,5*180		17,316,000		
20	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	96,200	19,49	1.874,94
			VV 4*3,7*6,5		96,200		
21	K	973031325	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	75,000	328,63	24.647,25
22	K	985441122	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 2 táhla D 6 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70	m	55,200	1.748,97	96.543,14
			VV 12*4*1,15		55,200		
23	K	985442213	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 kotva D 8 mm v jádrovém vrtu	m	12,000	3.398,29	40.779,48
			D 997				6.122,00
24	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s použitím mechanizace	t	2,886	1.206,87	3.483,03
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,886	288,06	831,34
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,860	12,55	362,19
			VV 2,886*10 "Přepočtené koeficientem množství"		28,860		
27	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 004	t	0,494	2.926,00	1.445,44
			D 998				9.688,20
28	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	7,279	1.330,98	9.688,20
			D PSV				174.319,55
			D 712				8.707,24
29	K	712461705	Provedení povlakové krytiny střech do 30° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	14,250	228,13	3.250,85
			VV 3,7*2,5+2*2,5		14,250		
30	M	FTR.3110228 1	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 810, T3, vyztužená PES mřížkou, tl. 1,5 mm, šířka 1300 mm. RAL 3016	m2	16,388	283,03	4.638,30
			VV 14,25*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		16,388		
31	K	712600831	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° jednovrstvé	m2	14,250	46,00	655,50
			VV 3,7*2,5+2*2,5		14,250		
32	K	712699098	Příplatek k povlakové krytině střech přes 30° za sklon střechev přes 45 do 60°	m2	14,250	11,41	162,59
			VV 3,7*2,5+2*2,5		14,250		
			D 741				18.630,00
33	K	741421813R	Demontáž a zpětná montáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	10,000	1.863,00	18.630,00
			D 762				12.992,14
34	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	14,250	134,67	1.919,05
			VV 3,7*2,5+2*2,5		14,250		
35	M	60516110	řezivo modřínové sušené tl 30mm	m3	0,428	24.480,00	10.477,44
			VV (3,7*2,5+2*2,5)*0,03		0,428		
36	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	14,250	41,80	595,65
			VV 3,7*2,5+2*2,5		14,250		
			D 764				58.946,35
37	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitku nebo tabulí do suti	m2	31,400	195,66	6.143,72
38	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	1,000	105,98	105,98
			VV 0,5*2		1,000		
39	K	764236445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 400 mm	m	1,000	1.388,00	1.388,00
			VV 0,5*2		1,000		
40	K	764236465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Cu plechu rš do 400	kus	16,000	111,32	1.781,12
			VV 8*2		16,000		
41	K	764314412	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz	m2	31,400	1.577,31	49.527,53
			VV (2*2,2+2*3,9)*0,6		7,320		
			VV 0,8*4*0,4		1,280		
			VV 4*1,2*5*0,6		14,400		
			VV (2,3+2,3+1,2+1,2)*0,6*2		8,400		
			VV Součet		31,400		
			D 766				16.842,00
42	K	766621911R	Repase věžního okénka sv. 350*500 mm včetně repase kování a nové povrchové	ks	2,000	8.421,00	16.842,00

D 783		Dokončovací práce - nátěry	58.201,82				
43	K	783806807R	Odstanění souvrství akrylátových nátěrů z omítek pomocí odstraňovače nátěrů a horké páry s obroušením: stupeň členitosti omítek	m2	51,060	82,00	4.186,92
	VV		(2,9*5,0-1,9*1,9)*1,15 "JZ strana"		12,524		
	VV		(2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15 "JV strana"		13,840		
	VV		(2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15 "SZ strana"		13,840		
	VV		(2,9*4,5-1,9*1,9)*1,15 "SV strana"		10,856		
	VV		Součet		51,060		
44	K	783806807R1	Odstanění souvrství akrylátových nátěrů z omítek pomocí odstraňovače nátěrů a horké páry s obroušením: stupeň členitosti omítek	m2	26,880	142,00	3.816,96
	VV		3,5*1,6*1,2 "JZ strana"		6,720		
	VV		3,5*1,6*1,2 "JV strana"		6,720		
	VV		3,5*1,6*1,2 "SZ strana"		6,720		
	VV		3,5*1,6*1,2 "SV strana"		6,720		
	VV		Součet		26,880		
45	K	783823183	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	155,881	67,06	10.453,38
	VV		((2,9*5,0-1,9*1,9)*1,15+3,5*1,6*1,2)*2 "JZ strana"		38,487		
	VV		((2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15+3,5*1,6*1,2)*2 "JV strana"		41,121		
	VV		((2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15+3,5*1,6*1,2)*2 "SZ strana"		41,121		
	VV		((2,9*4,5-1,9*1,9)*1,15+3,5*1,6*1,2)*2 "SV strana"		35,152		
	VV		Součet		155,881		
46	K	783826313	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek	m2	77,940	248,92	19.400,82
	VV		(2,9*5,0-1,9*1,9)*1,15+3,5*1,6*1,2 "JZ strana"		19,244		
	VV		(2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15+3,5*1,6*1,2 "JV strana"		20,560		
	VV		(2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15+3,5*1,6*1,2 "SZ strana"		20,560		
	VV		(2,9*4,5-1,9*1,9)*1,15+3,5*1,6*1,2 "SV strana"		17,576		
	VV		Součet		77,940		
47	K	783826645	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	7,794	110,28	859,52
	VV		((2,9*5,0-1,9*1,9)*1,15+3,5*1,6*1,2)*0,1 "JZ strana"		1,924		
	VV		((2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15+3,5*1,6*1,2)*0,1 "JV strana"		2,056		
	VV		((2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15+3,5*1,6*1,2)*0,1 "SZ strana"		2,056		
	VV		((2,9*4,5-1,9*1,9)*1,15+3,5*1,6*1,2)*0,1 "SV strana"		1,758		
	VV		Součet		7,794		
48	K	783827483	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	77,940	249,99	19.484,22
	VV		(2,9*5,0-1,9*1,9)*1,15+3,5*1,6*1,2 "JZ strana"		19,244		
	VV		(2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15+3,5*1,6*1,2 "JV strana"		20,560		
	VV		(2,9*4,75-0,5*2,9*1,2)*1,15+3,5*1,6*1,2 "SZ strana"		20,560		
	VV		(2,9*4,5-1,9*1,9)*1,15+3,5*1,6*1,2 "SV strana"		17,576		
	VV		Součet		77,940		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova střechy radnice č.p. 166, Masarykovo náměstí, Zamberk -
aktualizace 2022

Objekt:
SO1 - Radnice

Soupis:
3. etapa - prežzová krytina

KSO:
Místo: Zamberk

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Město Zamberk

IC: 00279846
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:
Ing. Miloš Kudrnovský

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum...

IC: 06226787
DIČ:

Poznámka:
Cenová soustava ÚRS

Cena bez DPH 4.434.603,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4.434.603,00	21,00%	931.266,63
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 5.365.869,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing. Ondřej
Hurta

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2024.02.09
14:30:23 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova střechy radnice č.p. 166, Masarykovo náměstí, Zamberk - aktualizace 2022

Objekt: SO1 - Radnice

Soupis: **3. etapa - prežzová krytina**

Místo: Zamberk

Datum:

Zadavatel: Město Žamberk

Projektant: Ing. Miloš
Projekční atelier

Zhotovitel:

Zpracovatel: pro dokumentaci,
průzkum...

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4.434.603,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce	10.406,40
997 - Přesun sutě	53.626,68
HSV - Práce a dodávky HSV	557.244,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	45.839,71
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	494.118,49
998 - Přesun hmot	17.286,77
741 - Elektroinstalace - silnoproud	118.720,00
PSV - Práce a dodávky PSV	3.694.604,95
712 - Povlakové krytiny	82.351,23
713 - Izolace tepelné	22.000,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16.995,00
762 - Konstrukce tesařské	172.202,33
764 - Konstrukce klempířské	524.463,41
765 - Konstrukce pokrývačské	2.708.972,00
766 - Konstrukce truhlářské	37.737,35
767 - Konstrukce zámečnické	6.920,59
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	30.368,47
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	15.000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	92.594,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova střechy radnice č.p. 166, Masarykovo náměstí, Zamberk - aktualizace 2022

Objekt: SO1 - Radnice

Soupis: **3. etapa - prežzová krytina**

Místo: Zamberk

Datum:

Zadavatel: Město Žamberk

Projektant: Ing. Miloš
Projekční atelier

Zhotovitel:

Zpracovatel: pro dokumentaci,
průzkum...

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Č	p						
Náklady soupisu celkem							4.434.603,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				10.406,40
1	K	314231129	Zdivo kominů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na MC 15	m3	5,198	2.002,00	10.406,40
	VV		1,35*0,5*3,5		2,363		
	VV		1,35*0,6*3,5		2,835		

VV		Součet		5,198			
D 997		Přesun sutě				53.626,68	
2	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vycouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	12,063	1.105,99	13.341,56
3	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vycouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,063	288,06	3.474,87
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vycouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	120,630	12,55	1.513,91
VV		12,063*10 'Přepočtené koeficientem množství		120,630			
5	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	12,063	2.926,00	35.296,34
D HSV		Práce a dodávky HSV				557.244,97	
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				45.839,71	
6	K	622321191R	Příplatek za použití pojiva vicat	kg	186,480	32,00	5.967,36
VV		(2*1,35+2*0,5)*3,5*2*0,03*0,2*1200		186,480			
7	K	622321191R1	Příplatek za použití antuky	kg	12,238	36,00	440,57
VV		(2*1,35+2*0,5)*3,5*0,03*0,03*1050		12,238			
8	K	622325202R	Oprava vápencementové štukové omítky profilované korunní římsy r.š. 700 mm v rozsahu do 100%	m	79,140	422,00	33.397,08
VV		19,83+20,96+9,04+8,35+20,96		79,140			
9	K	623321141	Vápencementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů	m2	25,900	233,00	6.034,70
VV		(2*1,35+2*0,5)*3,5*2		25,900			
D 9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				494.118,49	
10	K	946311122	Montáž lešení zavěšeného řadového trubkového zatížení tř. 2 do 100 kg/m2 v do	m2	150,600	1.237,00	186.292,20
VV		(21,5+22,65+22,65+5,5+3)*2		150,600			
11	K	946311222	Příplatek k lešení zavěšenému radovému trubkovému 100 kg/m2 v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	22.590,000	10,00	225.900,00
VV		(21,5+22,65+22,65+5,5+3)*2*150		22.590,000			
12	K	946311822	Demontáž lešení zavěšeného radového trubkového zatížení tř. 2 do 100 kg/m2 v do 25 m	m2	150,600	525,00	79.065,00
VV		(21,5+22,65+22,65+5,5+3)*2		150,600			
13	K	962032631	Bourání zdíva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	5,198	550,46	2.861,29
VV		1,35*0,5*3,5		2,363			
VV		1,35*0,6*3,5		2,835			
VV		Součet		5,198			
D 998		Přesun hmot				17.286,77	
14	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budov v do 24 m	t	12,988	1.330,98	17.286,77
D 741		Elektroinstalace - silnoproud				118.720,00	
15	K	741420001	Montáž nového hromosvodu	kpl	1,000	108.300,00	108.300,00
16	K	741421811R	Demontáž nového hromosvodu k dalšímu použití	kpl	1,000	4.420,00	4.420,00
17	K	044002000R	Revize hromosvodu	kpl	1,000	6.000,00	6.000,00
D PSV		Práce a dodávky PSV				3.694.604,95	
D 712		Povlakové krytiny				82.351,23	
18	K	712400831	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° jednovrstvě	m2	594,833	5,00	2.974,17
VV		Fig. 1		594,833			
19	K	712462701	Provedení povlakové krytiny střech do 30° fólií zesílením spojí páskem	m2	594,833	30,00	17.844,99
VV		Fig. 1		594,833			
20	M	DEK.2600201105	DEKTEN MULTI-PRO II (75m2/bal.)	m2	594,833	98,00	58.293,63
VV		Fig. 1		594,833			
21	K	712499098	Příplatek k povlakové krytině střech do 30° za sklon střechy přes 30 do 60°	m2	594,833	1,50	892,25
VV		Fig. 1		594,833			
22	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	1,594	1.471,89	2.346,19
D 713		Izolace tepelné				22.000,00	
	K	713191133R	Montáž izolace tepelné stropů vrchem překrytí fólií s přelepeným spojem včetně PE	m2	400,000	55,00	22.000,00
VV		Poznáмка k položce: ochrana TI pudy Perlit		75,300			
D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16.995,00	
23	K	721273153R	Atypické hlavice ventilační z cu plechu DN 120 výška 1 m	kus	5,000	3.399,00	16.995,00
D 762		Konstrukce tesařské				172.202,33	
24	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	594,833	140,00	83.276,62
VV		Fig. 1		594,833			
25	M	605141140R	řezivo modřínové, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	4,283	19.620,00	84.032,46
VV		Fig. 1*3*0,06*0,04		4,283			
26	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	2,356	2.076,93	4.893,25

D 764		Konstrukce klempířské	524.463,41				
27	K	764004803	Demontáž podokapního zřabů k dalšímu použití	m	79,980	133,70	10.693,33
	VV		20,03+21,15+21,15+9,15+8,5		79,980		
28	K	764231472	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 1000 mm	m	9,900	2.863,00	28.343,70
	VV		(4,5+4,5)*1,1		9,900		
29	K	764233451	Střešní výlez pro krytinu prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu	kus	3,000	7.296,73	21.890,19
30	K	764233455R	Atypický sněhový zachytávač krytiny z Cu pásoviny průběžný	m	58,150	3.515,00	204.397,25
	VV		18,85+19,65+19,65		58,150		
31	K	764331408	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 750	m	17,160	1.918,00	32.912,88
	VV		(2*(2,5+2)+2*3,3)*1,1		17,160		
32	K	764334411	Lemování prostupů střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou bez lišty z Cu plechu	m2	31,400	3.175,00	99.695,00
	VV		(2*2,2+2*3,9)*0,6		7,320		
	VV		0,8*4*0,4		1,280		
	VV		4*1,2*5*0,6		14,400		
	VV		(2,3+2,3+1,2+1,2)*0,6*2		8,400		
	VV		Součet		31,400		
33	K	764335403	Lemování trub, konzol, držáku z Cu plechu střech s krytinou prejzovou, vlnitou průměru do 150 mm	kus	5,000	1.887,65	9.438,25
34	K	764531404	Zřáb podokapní pulkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	79,980	1.338,62	107.062,83
	VV		20,03+21,15+21,15+9,15+8,5		79,980		
35	K	764531444R	Replika historického kotlíku z cu plechu	kus	4,000	2.128,00	8.512,00
36	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,605	2.509,06	1.517,98
D 765		Konstrukce pokrývačské	2.708.972,00				
37	K	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	75,300	86,07	6.481,07
	VV		21,5+22,65+22,65+5,5+3		75,300		
38	M	59660202	<i>mřížka ochranná větrací jednoduchá s 55mm</i>	kus	75,300	27,70	2.085,81
39	K	765113911	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 30° do 40°	m2	327,975	102,17	33.509,21
	VV		(11,7*14,3-3,05*2-1,8*3,65)*1,15 "SV"		177,836		
	VV		(11,68*11,7-3,05*2)*1,15 "JZ"		150,139		
	VV		Součet		327,975		
40	K	765113912	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 40° do 50°	m2	266,858	208,73	55.701,27
	VV		(10,5*11,05)*1,15 "JV"		133,429		
	VV		(10,5*11,05)*1,15 "SZ"		133,429		
	VV		Součet		266,858		
41	M	55350119	<i>taška větrací univerzální pro profilované krytiny 200cm2</i>	kus	96,000	988,00	94.848,00
42	K	765113913R	Příplatek ke krytině prejzové za složitost pokládky v místě volských ok	m2	42,000	584,05	24.530,10
	VV		3,5*2*6		42,000		
43	K	765114015	Krytina keramická prejzová velký prejz režný sklonu do 30° na sucho	m2	594,833	3.807,00	2.264.529,23
	VV		Fig. 1		594,833		
44	K	765114255R	Krytina keramická prejzová nárožní hrana dvojitá tzv. norimberská z velkých prejzů	m	76,670	2.230,00	170.974,10
	VV		(16,2+16,2+18,65+18,65)*1,1		76,670		
45	K	765114355	Krytina keramická prejzová hřeben z velkých prejzů režných do malty	m	0,660	1.869,00	1.233,54
	VV		(0,3+0,3)*1,1		0,660		
46	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	35,830	1.537,25	55.079,67
D 766		Konstrukce truhlářské	37.737,35				
47	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,035	1.324,27	46,35
48	K	TR3b	Montáž volského oka včetně související úpravy střešní konstrukce	kus	6,000	4.788,00	28.728,00
49	K	TR4	Repase dřevěného schodnicového schodiště s 21 stupni	kus	1,000	8.963,00	8.963,00
D 767		Konstrukce zámečnické	6.920,59				
50	K	767851104	Montáž lavek kominových - kompletní cere lavky	m	1,100	1.996,90	2.196,59
51	M	ZA3	<i>úložka pozinkovaná kominová lavka s. 400 dl. 1080 mm opatřená nátěrem v barvě krytiny, dubové tlakovakuové impregnované fašnu tl. 50 mm</i>	ks	1,000	4.724,00	4.724,00
D 782		Dokončovací práce - obklady z kamene	30.368,47				
52	M	KA1	<i>Nová kominová pískovcová hlavice (1510/830/180 mm)</i>	KS	1,000	15.000,00	15.000,00
53	M	KA2	<i>Nová kominová pískovcová hlavice (1510/650/180 mm)</i>	KS	1,000	14.000,00	14.000,00
54	K	998782103	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 60 m	t	1,200	1.140,39	1.368,47
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady	92.594,57				
55		051002000	Montážní pojištění	kus	1,000	15.000,00	15.000,00
56		030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	48.962,57	48.962,57
57		071103000	Provozní viivy (realizace za provozu MeU Žamberk)	kpl	1,000	28.632,00	28.632,00

Časový harmonogram realizace díla 2024

„Obnova střechy radnice č. p. 166, Masarykovo náměstí, Žamberk – 2. etapa“

Měsíc	Duben					Květen					Červen				Červenec				Srpen				
Týden	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
Kroky / týden	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
Předání díla																							
2. etapa - obnova fasád věže																							
3 - Svislé a kompletní konstrukce																							
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																							
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																							
997 - Přesun sutě																							
998 - Přesun hmot																							
712 - Povlakové krytiny																							
741 - Elektroinstalace - silnoproud																							
762 - Konstrukce tesařské																							
764 - Konstrukce klempířské																							
766 - Konstrukce truhlářské																							
783 - Dokončovací práce - nátěry																							
3. etapa - prejzová krytina																							
3 - Svislé a kompletní konstrukce																							
997 - Přesun sutě																							
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																							
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání																							
998 - Přesun hmot																							
741 - Elektroinstalace - silnoproud																							
712 - Povlakové krytiny																							
713 - Izolace tepelné																							
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																							
762 - Konstrukce tesařské																							
764 - Konstrukce klempířské																							
765 - Konstrukce pokrývačské																							
766 - Konstrukce truhlářské																							
767 - Konstrukce zámečnické																							
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene																							
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady																							
Předání díla																							

Poznámky:

Harmonogram platí za předpokladu vhodných klimatických podmínek, plynulosti stavby bez dlouhodobějších přerušení (tzn. v řádu dnů) ze strany objednatele a bude upřesněn dle požadavku a podmínek objednatele.

Ing.
Ondřej
Hurta

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2024.02.09
14:30:56 +01'00'