**Smlouva o dílo č.: 27/2024**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona čís. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

mezi

**1. Lesy města Dvůr Králové nad Labem s.r.o.**

se sídlem: Raisova 2824, Dvůr Králové nad Labem 544 01

IČ: 27553884, DIČ: CZ27553884

zapsanou v obchodním rejstříku KS v Hradci Králové v oddílu C, č.vl.25764

osoba oprávněná jednat a smlouvu uzavřít: p. Bc. Petr Kupský, jednatel

telefon: 499/622474

e-mail: lesydvur@lesydvur.cz

jako objednatelem (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**2. MaVestav spol. s r.o.**

Se sídlem: Na Okrouhlíku 1556/29, 500 02 Hradec Králové

jednající: Marek Veis

IČ:02040999 DIČ: CZ02040999

bankovní spojení: 1260 514 155/0300

telefon: , e-mail:

společnost zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, vložka C, oddíl 32522

jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

takto:

**I.**

### Úvodní ustanovení

1. **Objednatel** je právnickou osobou, která má práva a povinnosti vlastníka lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, vůči pozemkům určeným k plnění funkcí lesa nacházejícím se na LHC 504403 Městské lesy Dvůr Králové nad Labem (dále jen „**lesní pozemky**“).
2. **Zhotovitel** je právnickou/fyzickou osobou zapsanou v obchodním/živnostenském rejstříku, jejímž předmětem podnikání mimo jiné je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a která je tak oprávněna vykonávat podnikatelskou činnost v oblastech „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“/„Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov“/„Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky“/„Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin.“Tuto skutečnost dokládá **Zhotovitel** výpisem z obchodního/živnostenského rejstříku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**II.**

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se **Zhotovitel** za níže dohodnutých podmínek zavazuje provést pro **Objednatele** na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v realizaci pěstebních, těžebních a ostatních činností v jednotlivých lesních porostech na **lesních pozemcích** a **Objednatel** se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
2. Dílo bude **Zhotovitelem** pro **Objednatele** zhotovováno postupně v průběhu platnosti této smlouvy, přičemž jeho konkrétní rozsah, místo plnění (lesní porost), způsob jeho provedení a doba jeho zhotovení budou upřesněny po uzavření této smlouvy způsobem popsaným v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
3. Dílo bude **Zhotovitelem** pro **Objednatele** zhotovováno postupně vždy na základě dílčích písemných pokynů **Objednatele**, které bude **Objednatel** činit tak, žev listu pro zadání práce popíše konkrétní rozsah příslušné části díla, místo jejího provedení (lesní porost), zvláštní požadavky na provedení příslušné části díla a dobu jejího zhotovení, přičemž **Zhotovitel** takovýto pokyn přijme vždy svým podpisem v listu pro zadání práce připojeným ke shora specifikovanému popisu příslušné části díla.
4. **Objednatel** a **Zhotovitel** se dohodli, že **Zhotovitel** není povinen udělit **Objednateli** žádný písemný pokyn podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a **Zhotovitel** není oprávněn udělení takového písemného pokynu požadovat. Pokud **Objednatel** **Zhotoviteli** neudělí žádný písemný pokyn podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy ve lhůtě jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.

**III.**

### Cena díla (místo plnění)

1. Strany této smlouvy se dohodly, že konečná cena díla bude určena na základě skutečného rozsahu díla určeného dílčími písemnými pokyny **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy a „Ceníkem prací pro dodavatele služeb na lesním majetku“ Strany této smlouvy při jejím podpisu předpokládají, že výše plnění smlouvy v roce 2024 bude  2 000 000,- Kč bez DPH.
2. Cena díla bude **Objednatelem Zhotoviteli** hrazena po částech tak, že právo na zaplacení části ceny díla odpovídající dílčímu písemnému pokynu **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy vznikne **Zhotoviteli** vždy až provedením příslušné části díla ve smyslu čl. V odst. 5 této smlouvy.
3. Jednotlivé části ceny díla bude **Zhotovitel Objednateli** účtovat fakturami, které budou mít náležitosti daňového dokladu, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne převzetí dokončené části díla **Objednatelem**. Splatnost faktur bude činit 14 dnů.

**IV.**

### Místo provedení díla (místo plnění)

Jednotlivé části díla budou **Zhotovitelem** prováděny vždy v lesním porostu označeném v listu pro zadání práce podle čl. II odst. 3 této smlouvy.

**V.**

### Obecná ujednání o provedení díla

1. Jednotlivé části díla budou prováděny samostatně **Zhotovitelem**, a tobuď osobně nebo zaměstnanci **Zhotovitele** nebo jinými smluvními partnery **Zhotovitele**. Za dodržování povinností **Zhotovitele** podle této smlouvy, jakož i za následky nesplnění či porušení těchto povinností však vůči **Objednateli** odpovídá vždy výlučně a osobně **Zhotovitel**.
2. **Zhotovitel** je povinen provést každou jednotlivou část díla s potřebnou odbornou péčí v čase vyplývajícím z písemného pokynu **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy a obstarat na své náklady vše, co je k provedení díla a jeho příslušné části potřeba, není-li v této smlouvě výslovně dohodnuto něco jiného.
3. **Zhotovitel** je při provádění díla a každé jeho jednotlivé části povinen dodržet pokyny **Objednatele** týkající se způsobu provádění díla, pokud mu budou uděleny.
4. **Objednatel** má právo kdykoliv kontrolovat provádění každé jednotlivé části díla ze strany **Zhotovitele**. Zjistí-li **Objednatel**, že **Zhotovitel** porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může požadovat, aby **Zhotovitel** zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak **Zhotovitel** ani v přiměřené době, je **Objednatel** oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud by postup **Zhotovitele** vedl k podstatnému porušení smlouvy.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončena a předána každá jeho jednotlivá část vymezená písemným pokynem **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy. Jednotlivá část díla je provedena, je-li dokončena podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy a předána podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy.
6. Jednotlivá část díla vymezená písemným pokynem **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy je předána okamžikem, kdy **Objednatel** potvrdí její převzetípodpisem vystaveného úkolového listu, nebo dílčího předávacího protokolu. **Objednatel** je oprávněn převzít jednotlivou část díla s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li **Objednatel** jednotlivou část díla bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li **Zhotovitel**, že právo nebylo uplatněno včas. Převezme-li **Objednatel** jednotlivou část díla s výhradami, je **Zhotovitel** povinen vady díla, které jsou předmětem výhrad, neprodleně odstranit. To nezbavuje **Objednatele** práva zvolit si kterýchkoliv ze způsobů vypořádání vady díla, které mu přísluší podle čl. VI této smlouvy.
7. Dílo je dokončeno, je-li **Objednateli** předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu u všech jeho jednotlivých částí vymezených písemným pokynem **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy. Způsobilost jednotlivé části díla sloužit svému účelu potvrdí **Objednatel** podpisem vystaveného úkolového listu, nebo předávacího protokolu. V případě, že **Objednatel** převezme určitou část díla s výhradami, považuje se dílo za dokončené a způsobilé sloužit svému účelu až okamžikem odstranění všech jeho vad, a to bez ohledu na obsah předávacích listů (dílčích předávacích protokolů).

**VI.**

### Vlastnické právo, odpovědnost za vady

1. Vlastníkem každého jednotlivé části díla je od počátku **Objednatel** jako nájemce **lesních pozemků**, na nichž se dílo provádí.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li této smlouvě, zejména neodpovídá-li dílčímu písemnému pokynu **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy.Vady díla je **Objednatel** oprávněn oznámit **Zhotoviteli** kdykoliv v průběhu provádění díla, při předání díla, jakož i po provedení díla.Vady díla oznamuje **Objednatel Zhotoviteli** písemně.
3. Je-li existence vad dílapodstatným porušením smlouvy, má **Objednatel** právo

a) na odstranění vady opravou díla,

c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo

d) odstoupit od smlouvy.

1. **Objednatel** je povinen sdělit **Zhotoviteli**, které z práv uvedených v odstavci 3 tohoto článku smlouvy si zvolil, a to buď při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže **Objednatel** změnit bez souhlasu **Zhotovitele**, ledaže **Objednatel** požadoval opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Nezvolí-li **Objednatel** své právo včas, má pouze práva uvedená v odstavci 5 tohoto článku smlouvy.

Je-li existence vad díla nepodstatným porušením smlouvy, má **Objednatel** právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z ceny díla. Dokud **Objednatel** neuplatní právo na slevu z ceny díla nebo neodstoupí od smlouvy, může **Zhotovitel** provéstto, co na díle chybí, nebo odstranit jeho právní vadu. Jiné vady může **Zhotovitel** odstranit opravou díla.

1. Neodstraní-li **Zhotovitel** vady dílado jednoho týdne ode dne jejich oznámení nebo oznámí-li **Objednateli**, že vady neodstraní, může **Zhotovitel** požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže **Objednatel** změnit bez souhlasu **Zhotovitele**.
2. Existence vad díla se považuje za podstatné porušení této smlouvy v případě, kdy dílo má takové vady, o kterých **Zhotovitel** již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že provedení díla s takovými vadami **Objednatel** neměl zájem; v ostatních případech se má za to, že porušení je nepodstatné. Pro odstranění pochybností uvede **Objednatel** v oznámení vad díla, zda existence vad dílaje podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy; nebude-li v oznámení vad o povaze porušení smlouvy uvedeno nic, má se za to, že existence vad dílaje podstatným porušením smlouvy.
3. Pokud **Zhotoviteli** již vzniklo právo na zaplacení části ceny díla podle čl. III odst. 3 této smlouvy, není **Objednatel** do odstranění vad dílapovinen platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. **Objednatel** nemůže odstoupit od smlouvy, neoznámil-li **Zhotoviteli** vadu dílado třiceti dnů ode dne, kdy vadu dílazjistil. Pro účely této smlouvy se oznámení vad dílaučiněné ve lhůtě podle předchozí věty považuje za včasné.

**VII.**

**Záruka za jakost díla**

1. **Zhotovitel** poskytuje **Objednateli** na dílo, jakož i na každou jeho jednotlivou část, záruku na jakost díla v trvání dle platných právních předpisů, pokud není dohodnuta doba delší (dále jen „**Záruční doba**“). Pokud **Zhotovitel** v jakémkoliv sdělení učiněném vůči **Objednateli** včetně reklamních sdělení uvede údaj o tom, že se na výsledky jeho činnosti nebo na výrobky či materiály použité při zhotovení díla vztahuje záruční doba delší, než je záruční doba vyplývající z platných právních předpisů, považuje se za **Záruční dobu** vždy ta ze záručních dob sdělených **Zhotovitelem**, která je nejdelší.
2. Zárukou za jakost se **Zhotovitel** zavazuje, že dílobude v **Záruční době** způsobilé sloužit svému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba pro každou jednotlivou část díla běží vždy ode dne jejího provedení ve smyslu čl. V odst. 5 této smlouvy.
4. Pro oznámení vad díla, na které se vztahuje záruka, a pro uplatnění práv z vad dílase použijí ustanovení čl. VI této smlouvy.

**VIII.**

### Prodlení Zhotovitele

1. **Zhotovitel** je v prodlení, pokud některou část díla neprovede v době uvedené v dílčím písemném pokynu **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy.
2. **Objednatel** prohlašuje, že nemá zájem na opožděném provedení díla ani žádné z jeho jednotlivých částí, tedy na jeho provedení části díla v době delší, než která byla uvedena v dílčím písemném pokynu **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy.
3. Strany této smlouvy berou na vědomí, že s ohledem na ujednání obsažené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy a v souladu s ustanovením § 1980 občanského zákoníku závazek **Zhotovitele** k provedení jednotlivé části díla uvedené v dílčím písemném pokynu **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy prvním dnem jeho prodlení se zhotovením této části díla zaniká, ledaže **Objednatel Zhotoviteli** bez zbytečného odkladu oznámí, že na dokončení této části díla trvá.

**IX.**

### Ostatní povinnosti smluvních stran

1. **Zhotovitel** je dále povinen:
2. provést dílo za použití vlastních prostředků, strojů, přístrojů, nástrojů a pomůcek, s výjimkou chemických látek na ošetření porostů, které bude vždy zajišťovat **Objednatel,**
3. zajišťovat opravy a údržbu prostředků, strojů, přístrojů, nástrojů a pomůcek potřebných ke zhotovení díla vlastním nákladem a na vlastní účet,
4. dodržovat ustanovení zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, v platném znění zejména jeho § 13,
5. zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke spáchání žádného deliktu, zejména trestného činu nebo deliktu podle § 4 zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a o její působnosti v ochraně lesa, deliktu podle § 54 a 55 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, nebo deliktu podle § 88 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v jejich platném znění,
6. bezpodmínečně dbát na ochranu lesa, lesních a s lesem souvisejících pozemků,
7. bezpodmínečně a vždy používat při práci výhradně biologicky odbouratelné oleje a hydraulické kapaliny,
8. provádět dílo v požadovaném množství, kvalitě a daném termínu v souladu s platnými právními i technickými předpisy pro danou technologii,
9. dodržovat obecně závazné protipožární předpisy,
10. chránit les podle zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění, dodržovat v plném rozsahu jeho ustanovení, zejména jeho § 32, odst. 8 a v případě vzniku škod je na své náklady a riziko odstranit příp. v maximální míře zmírnit,
11. uvést lesní pozemky použité k provádění díla do stavu, v jakém se nacházely před započetím provádění díla,
12. zajistit při provádění díla v celém rozsahu plnění povinností na úseku bezpečnosti a hygieny práce a respektování zásad ochrany zdraví při práci, zejména je povinen zajistit:

* dodržování požadavků na zdravotní způsobilost a odbornou kvalifikaci,
* přivolání první pomoci,
* dodržování požadavků na vybavení odpovídající technickému stavu pracovních strojů a nářadí OOPP dle předpisů BOZP,
* dodržování požadavků na dokumentaci a potřebné doklady zejména platné technické způsobilosti vlastních prostředků **Zhotovitele** používaných pro dopravu,

1. dodržovat správné a odpovídající technologické postupy a zajistit včasnost prací při zhotovování díla zejména s ohledem na nebezpečí výskytu hmyzích a jiných škůdců a
2. neprodleně informovat **Objednatele** o tom, že pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti potřebné k provedení díla podle této smlouvy; ustanovení § 5 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
3. V případě, že v důsledku porušení povinností **Zhotovitele** vznikne na majetku **Objednatele** škoda, zavazuje se **Zhotovitel** k úhradě takovéto škody zahrnující též úhradu veškerých nákladů s odstraňováním škod spojeným a popř. i pokut a penále vyměřených orgány veřejné moci.
4. **Objednatel** je dále povinen:
   1. provést vyznačení těžebního zásahu s vyznačením hranic porostů do 40ti let stáří,
   2. při předání místa plnění seznámit **Zhotovitele** nebo jím pověřenou osobu se zvláštnostmi místa plnění a provést o tomto seznámení zápis do listu pro zadání práce,
   3. při předání místa plnění seznámit zhotovitele s traumatologickým plánem,
   4. v případě potřeby uzavřít dohodu s vlastníky pozemků přilehlých k místu plnění díla a dalších pozemků potřebných pro provedení díla, zejména pro skládkování dřeva, o jejich použití,
   5. uhradit náklady za používání pozemků uvedených v předcházejícím písmenu.

**X.**

### Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na období od 2. 2. 2024 do 31. 12. 2024.
2. Strany této smlouvy se dohodly, že za podstatné porušení povinností **Zhotovitele**, při kterém je **Objednatel** oprávněn od této smlouvy odstoupit podle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, se považuje též ztráta oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti potřebné k provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž je výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Platnost této smlouvy může být prodloužena výhradně písemnou formou, a to dodatkem k této smlouvě.
5. Tato smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nezakládá mezi smluvními stranami vztah výlučnosti či exkluzivity, ani vztah pracovní, služební či jiné závislosti, když **Zhotovitel** výslovně prohlašuje, že o vznik výlučnosti či exkluzivity, ani pracovní, služební či jiné závislosti na **Objednateli** nemá zájem. Obě smluvní strany jsou s ohledem na to jako samostatné a na sobě navzájem nezávislé subjekty oprávněny i po uzavření této smlouvy uzavírat další smlouvy o dílo obdobného charakteru s jakýmikoliv třetími subjekty.
2. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se **Objednatel** a **Zhotovitel** zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **Objednateli** či **Zhotoviteli** povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se **Objednatel** a **Zhotovitel** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
4. V případě, že činností **Zhotovitele** bude **Objednateli** způsobena škoda (např. zaschnutím sazenic, atd.), je **Objednatel** oprávněn takto vzniklou škodu započíst proti jakékoliv pohledávce **Zhotovitele.**
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
9. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla objednatelem uveřejněna v registru smluv a přístupná podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění s údaji o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datem jejího podpisu.

(10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přečteno a bez výhrad podepsáno ve Dvoře Králové nad Labem dne 2. 2. 2024.

…………………………………. …………………………….

Objednatel, razítko a podpis Zhotovitel, razítko a podpis

Přílohy:

* Výpis z obchodního/živnostenského rejstříku **Zhotovitele**
* Ceník prací pro dodavatele služeb na lesním majetku
* Povolení k vjezdu