

**SMLOUVA O DÍLO a SMLOUVA PŘÍKAZNÍ**  
**na zhotovení dokumentace stavby a inženýrskou činnost**

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: <b>OI-PRIPI/SOD/000172/2024/Ruz</b>
Název akce: <b>Krematorium – ul. Křelovská, cyklostezka</b>	<b>Org: 25458</b>

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Statutární město Olomouc  
se sídlem: **Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc**  
též „příkazce“ IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308

Zástupci objednatele  
- ve věcech smluvních:  
Ing. Marek Drešr, vedoucí odboru investic  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
- kontaktní osoba ve věcech technických:

[redacted]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,  
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

**2. Zhotovitel:** **Ing. Linda Smítalová**  
se sídlem: Rokycanova 781/13, Nové Sady, 77900 Olomouc  
též „příkazník“ IČ: 74276361 DIČ: [redacted]

Zástupci zhotovitele  
- ve věcech smluvních: Ing. Linda Smítalová  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
- ve věcech technických:

[redacted]  
Bankovní spojení: ČSOB  
č. účtu: 272843618/0300

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-PRIP/SOD/000172/2024/Ruz
Název akce: <b>Krematorium – ul. Křelovská, cyklostezka</b>	Org: 25458

## II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly na použití § 1751 a násl. občanského zákoníku tak, že určují část obsahu této smlouvy odkazem na Zásady sestavování Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pomocí cenové soustavy ÚRS CZ (dále jen „Zásady“), které jsou **přílohou č. 1** této smlouvy, a to pouze v elektronické podobě a jsou k dispozici na webové stránce objednatele <http://www.olomouc.eu/magistrat/odbor-magistratu/odbor-investic/odbor>. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Zásad.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy s přílohou č. 1.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve **zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) v podrobnostech pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předložení vodohospodářského opatření stavby a zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu, ve spolupráci a poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby**. Součástí předmětu smlouvy je i zpracování či zajištění mapového podkladu, zjištění vedení stávajících inženýrských sítí (společnost GasNet poskytuje zdarma vytýčení svých sítí v terénu již v rámci projektové přípravy), nezbytné průzkumy a studie, výškopisné a polohopisné zaměření, zpracování podkladů pro majetkoprávní záležitosti (odkupy, věcná břemena, právo provést stavbu apod.) a záborové elaboráty, které budou obsahovat uvedení jednotlivých SO na dotčených parcelách včetně jejich popisů.
2. **Projektová dokumentace (dále také jen „PD“) pod názvem „Krematorium – ul. Křelovská, cyklostezka“ bude řešit návrh cyklostezky v délce cca 640 m. Jedná se o úsek od sběrového dvora v Neředíně po komunikaci pro pěší směřující k obchodnímu centru Globus. Součástí PD bude i řešení veřejného osvětlení celého úseku. Projekt bude vycházet z konceptu DUR „Krematorium – ul. Křelovská, cyklostezka“ z 11/2019.**  
Součástí PD bude i projektová dokumentace pro provedení stavby přeložek inženýrských sítí dle požadavků jejich správců.  
Odvodnění bude řešeno v souladu s koncepcí vodního hospodářství města Olomouce dle městských standardů objektů HDV a MZI na veřejných prostranstvích a s uplatněním principů obsažených ve studii Hospodaření se srážkovými vodami - cesta k modrozelené infrastruktuře <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/koncepce-metodiky>.  
Projekt bude zpracován v souladu s Městskými standardy vodovodní a kanalizační sítě, které jsou k dispozici v elektronické podobě na webové stránce objednatele na adrese <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/pro-projektanty/standardy-voda>, a <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/standardy-kanalizace>.  
VO bude zpracováno dle Plánu rozvoje veřejného osvětlení <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/koncepce-metodiky>. V případě obměny sloupů VO vznikají náklady s demontáží a zpětnou montáží hlásičů městského rozhlasu (náklady na 1 ks hlásiče činí 6 413 Kč, oprávněná firma Coltys s.r.o., Buštěhradská 109, 272 03 Kladno, IČ 147 996 34). Tyto náklady je nutno zahrnout do celkových nákladů investiční akce.  
Do projektové dokumentace budou zakomponovány požadavky zásad významně nepoškozovat životní prostředí (DNSH) v oblasti udržitelného využívání a ochrany vodních toků (průtoky baterie, sprchy, pisoár, WC apod), oblasti oběhového hospodářství (70% odpadu recyklovat).
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon); podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o dokumentaci dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; podmínkami a zásadami uvedenými v „Politice jakosti pozemních komunikací“ vydané MD ([www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz)), závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců.
4. Veškerá výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny podpisem odpovědného projektanta dle této smlouvy vč. razítka autorizované osoby.
5. **Předmět smlouvy bude zpracován v následujícím rozsahu a členění:**
  - a) **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) v podrobnostech pro provádění stavby (DPS)**

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: <b>OI-PRIP/SOD/000172/2024/Ruz</b>
Název akce: <b>Krematorium – ul. Křelovská, cyklostezka</b>	Org: <b>25458</b>

Rozsah činností je uveden ve vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí PD budou **průzkumy** (např. geotechnický, hydrogeologický, na přítomnost dehtu dle zákona č. 130/2019 Sb., apod.), **inventarizace zeleně** vše v rozsahu nutném pro zajištění povolení stavby a pro realizaci stavby projektované dle této smlouvy. Výsledky průzkumů, případně jejich částí, budou předány objednateli v průběhu projekčních prací, ke kterým se průzkumy vztahují.

V případě, že bude řešena náhradní výsadba s následnou péčí nebo bude provedena nová výsadba dřevin, je zhotovitel povinen projednat a odsouhlasit projekt výsadby včetně následné péče a **soupis prací k náhradní výsadbě a následné péči s odborem městské zeleně a odpadového hospodářství MMOL.**

Šablony výše uvedených soupisů jsou ke stažení v elektronické podobě na webové stránce objednatele <http://www.olomouc.eu/magistrat/odbory-magistratu/odbor-investic/odbor>

Výškopisné a polohopisné zaměření bude zpracováno v grafické a digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Dokumentace bude obsahovat výkresy detailů určující konstrukční prvky nebo jejich části u příslušných stavebních objektů, které budou projednány na samostatném výrobním výboru s objednatelem. Pokud je pro podrobnosti nutné k realizaci stavby zpracovat dodavatelskou dokumentaci – dílenskou či realizační, musí být takový požadavek v projektové dokumentaci pro provádění stavby výslovně uveden a obsažen v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V PD zhotovitel uvede přesné vymezení technických parametrů požadovaných výrobků, materiálů a služeb. Bude zde uveden zejména vzhled, provedení, vlastnosti, užitnost, výkony, podmínky pro komplexní zkoušky, podmínky zkušebního a definitivního provozu, podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů.

V dokumentaci budou určeny druhy a počet zkoušek, revizí, měření, posudků apod. v rozsahu dle odborného posouzení zhotovitele dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.

**V tomto stupni předmětu smlouvy je zhotovitel dále povinen zpracovat jako samostatnou část:**

**- Zásady organizace výstavby** (dále jen „ZOV“)

budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a následně schváleny na samostatném jednání. **ZOV stanoví** podmínky pro provádění stavby, členění stavby na etapy, řešení dopravy během výstavby, uzavírky, objížďky, výluky, přístupové trasy, dočasné dopravní značení po dobu stavby, požadavky na organizaci staveniště, příp. zvláštní podmínky a požadavky na realizaci stavby vyplývající z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby. Součástí je i návrh uspořádání staveniště (umístění dočasných objektů zázemí stavby, skladování materiálů), oplocení staveniště, napojení na média a harmonogram výstavby. ZOV bude obsahovat textovou a výkresovou část.

**- Plán BOZP**

Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP, a to osobou způsobilou k výkonu činnosti koordinátora BOZP. Osvědčení této osoby k výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydané organizací akreditovanou k vydání takového osvědčení Ministerstvem práce a sociálních věcí bude v prosté fotokopii nedílnou přílohou Plánu BOZP.

**- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“) dle přílohy č. 1 této smlouvy

Soupis prací bude zpracován v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace ani soupis prací obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická a konkrétní označení zboží a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých zhotovitelů stavby nebo určitých výrobků.

Zhotovitel je povinen sestavovat soupisy prací s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS CZ a.s. ke dni zpracování soupisu prací tak, aby nebyly, pokud je to možné, tvořeny ruční položky.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace. Forma a způsob zpracování soupisu prací a výkazu výměr je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: <b>OI-PRIP/SOD/000172/2024/Ruz</b>
Název akce: <b>Krematorium – ul. Křelovská, cyklostezka</b>	Org: <b>25458</b>

Na základě požadavku zákona č. 130/2019 v rámci průzkumů a provedení odběru z asfaltového krytu ke zjištění přítomnosti dehtu bude v rozpočtu uvažováno s jeho likvidací dle platných předpisů.

**Dokumentace DUSP + DPS bude zpracována a předána ve formátu:**

Požadovaný počet vyhotovení:	6 kusů	DUSP + DPS (texty, výkresy) – <b>v tištěné podobě</b>
	1 kusy	DUSP + DPS (texty, výkresy) – <b>v digitální podobě</b>
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky - <b>v tištěné podobě</b>
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky + neoceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky, <b>v digitální podobě</b> na nosiči dat s popisem ve formátu: <b>*.KZ nebo *.KZA (soupis prací) a *.xls</b> (souhrnná cenová nabídka)

**Dokumentace DUSP + DPS v digitální podobě bude zpracována a předána v následujícím formátu:**

- data ve formátu: \*.dwg, \*.doc, \*.xls (texty, výkresy - otevřená verze),
- data ve formátu: \*.pdf (texty, výkresy, dokladová část - uzavřená verze).

Obsah nosiče dat bude formálně (skladba stránek, výkresů, dokumentů atp.) odpovídat tištěné verzi.

Společně s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 5 pod písm. a) smlouvy jsou v ceně předmětu smlouvy zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 5 pod písm. a) smlouvy souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

**Dokladová část bude vtištěné i digitální formě doplněna o obsahový list s uvedením pořadového čísla jednotlivých vyjádření vč. doby jejich platnosti.**

Společně s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 5 pod písm. a) smlouvy jsou v ceně předmětu smlouvy zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 5 pod písm. a) smlouvy souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

b) **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** k zajištění vydání stavebního povolení a příslušných dalších rozhodnutí orgánů státní správy

V rámci této činnosti zhotovitel zejména zajistí:

- smlouvy o zajištění přeložek inženýrských sítí s jejich vlastníky, případně vyhotoví podklady pro vyhotovení těchto smluv a neprodleně předá objednateli,
- projednání navrhovaného řešení s majiteli dotčených pozemků,
- konzultaci projektové dokumentace s objednatelem a zabezpečí svolávání pracovních schůzek podle potřeby, nejméně 2x po dobu zpracování DUSP + DPS, na kterých bude konzultovat navrhované technické řešení a vyhotoví z nich zápis,
- doložení veškerých stanovisek a dokladů stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání stavebního povolení,
- doložení vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů,
- povolení kácení dřevin v případě, že stavba vyžaduje jejich odstranění,
- to, že vydaná vyjádření a stanoviska, která podmiňují souhlas s podmínkami a která mají vliv na projektovou dokumentaci či soupis prací, případně ovlivňují termíny či délku realizace, budou předána projektantem objednateli ihned po jejich obdržení,
- zapracování veškerých podmínek dotčených orgánů, organizací a správců sítí do DUSP + DPS,
- doručení pravomocného společného povolení objednateli.

**Výkon IČ končí předáním pravomocného společného povolení a DUSP + DPS ověřené stavebním úřadem.** Tyto uvedené doklady musí být předány do 14 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Společně s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 5 pod písm. b) smlouvy jsou v ceně předmětu smlouvy zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 5 pod písm. b) smlouvy souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: <b>OI-PRIP/SOD/000172/2024/Ruz</b>
Název akce: <b>Krematorium – ul. Křelovská, cyklostezka</b>	Org: <b>25458</b>

#### IV.

#### Spolupráce zhotovitele při zadání a průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby

Zhotovitel se zavazuje:

- ke spolupráci při vypracování soutěžních podmínek pro vyhlášení zadávacího řízení na realizaci stavby,
- ke spolupráci a součinnosti v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby,
- k vypracování odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci nejpozději do 48 hodin po odeslání objednatelem zhotoviteli,
- k vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS,
- k vypracování dalších odborných stanovisek a vyjádření na výzvu objednatele (zejména k dotazům poskytovatelů dotací, státních institucí, dotčených orgánů apod.),
- ke spolupráci při vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Cena bude stanovena hodinovou sazbou 800,00 Kč/h bez DPH krát počet skutečně strávených hodin spoluprací při výběrovém řízení). Spolupráce zhotovitele v rámci těchto činností bude fakturována po odsouhlasení protokolu provedených činností objednatelem po ukončení výběrového řízení. Zhotovitel se zavazuje k platnosti nabídkové ceny/sazby za spolupráci při výběrovém řízení na dobu 3 let.

#### V.

#### Podklady pro vypracování projektové dokumentace

- a) tato smlouva o dílo vč. jejích příloh,
- b) DUR „Krematorium – ul. Křelovská, cyklostezka“ z 11/2019

#### VI.

#### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět smlouvy objednateli nejpozději do: **29.11.2024**  
Jedná se o mezní termín pro protokolární předání zpracované DUSP + DPS vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dodání potvrzení o podání žádosti o vydání stavebního povolení.
2. Prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.  
Dnem dokončení se rozumí den předání předmětu smlouvy bez vad objednateli na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu. Podmínkou předání díla nebo části díla je předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, tj. dílo se předává protokolárně oproti podpisu obou smluvních stran.
3. Lhůtu plnění lze překročit zejména za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, či z důvodu nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti o stavební povolení. Smluvní strany se dohodly, že lhůta plnění bude posunuta/prodloužena o dobu, po kterou došlo k prokazatelnému neplnění povinností dotčených orgánů. Nová lhůta bude upravena dodatkem ke smlouvě.

#### VII.

#### Cena a platební podmínky

1. Celková cena předmětu smlouvy (dále jen „cena“) je sjednána na základě obsahu prací stanovených v sazebníku Unika na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:
- a) Realizace průzkumů v rozsahu nutném pro zajištění povolení stavby a pro realizaci stavby projektované dle této smlouvy (viz. čl. III, odst. 5, písm. a)

Cena za část a) bez DPH:	52 000,00 Kč
DPH za část a):	10 920,00 Kč
Cena za část a) s DPH	62 920,00 Kč

- b) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) v podrobnostech pro provádění stavby (DPS), soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, návrh vodohospodářského opatření

Cena za část b) bez DPH:	362 000,00 Kč
DPH za část b):	76 020,00 Kč
Cena za část b) s DPH:	438 020,00 Kč

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: <b>OI-PRIP/SOD/000172/2024/Ruz</b>
Název akce: <b>Krematorium – ul. Křelovská, cyklostezka</b>	Org: <b>25458</b>

**c) Výkon inženýrské činnosti pro zajištění společného povolení**

Cena za část c) bez DPH:	<b>66 000,00 Kč</b>
DPH za část c):	<b>13 860,00 Kč</b>
Cena za část c) s DPH:	<b>79 860,00 Kč</b>

**Cena díla za části a) až c):** (pro fakturaci PD dle platebních podmínek)

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>480 000,00 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>100 800,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>580 800,00 Kč</b>

- Ceny jsou platné od nabytí účinnosti smlouvy po celou dobu plnění dle této smlouvy, kryjí veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy, stejně tak obsahují i náklady vzniklé vývojem cen a mezd.
- Smluvní strany prohlašují, že na sebe po dobu trvání závazků z této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., o.z.
- Výši nabídkové ceny je možné překročit při změně rozsahu předmětu smlouvy, požadovaném objednatelem, a v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (zejména změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
- Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace ceny po částech. Zhotovitel je oprávněn cenu fakturovat po jednotlivých částech předmětu smlouvy dle čl. VII. odst. 1 Cena a platební podmínky.
- Faktury budou zasílány objednateli po předání předmětu smlouvy či jeho dílčí části v souladu se smlouvou. Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak je neplatný a bude vrácen zhotoviteli k doplnění či opravě. V případě vadně vystavené faktury se zavazuje zhotovitel vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Faktury musí dále obsahovat název akce a číslo smlouvy objednatele.
- Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
- Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.

### **VIII.**

#### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že předmět smlouvy nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném předmětu smlouvy je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému předmětu smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době jejího předání objednateli a po dobu záruční doby. Za vady vzniklé po předání projektové dokumentace a uplynutí záruční doby zhotovitel odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí předmětu smlouvy a v záruční době reklamoval, odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel jinak, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 10 pracovních dnů. Pokud uvedená změna či oprava projektové dokumentace bude zahrnovat i případné projednání s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány, je lhůta pro odstranění vad stanovena na 15 pracovních dnů.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: <b>OI-PRIP/SOD/000172/2024/Ruz</b>
Název akce: <b>Krematorium – ul. Křelovská, cyklostezka</b>	Org: <b>25458</b>

4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
5. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu smlouvy podle ustanovení občanského zákoníku.
6. Záruční doba počne běžet dnem podepsání konečného předávacího protokolu a trvá po dobu 24 měsíců ode dne podepsání konečného předávacího protokolu.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude předmět smlouvy převzat a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

#### **IX.**

##### **Přehled dalších ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech jemu sdělených skutečnostech a zavazuje se nepředávat podklady a zpracovaný předmět smlouvy dle této smlouvy v průběhu jeho realizace i po jeho skončení.
3. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka zhotovitele.
4. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail odborného referenta ve věcech technických, který je uveden v čl. I. této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 5 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předávané DUSP + DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DUSP + DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před lhůtou plnění dle této smlouvy tak, aby zhotovitel po věcné kontrole objednatelem provedl vypořádání připomínek objednatele a příp. dopracoval předmět smlouvy. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol pro účely předání části předmětu plnění nebo celého předmětu smlouvy.
6. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda je předmět smlouvy kompletní, tj. zda PD odpovídá svou strukturou požadavkům prováděcích vyhlášek k obsahu a rozsahu projektové dokumentace, zda je soupis prací vyhotoven dle přílohy č. 1 této smlouvy, zda jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů a organizací apod. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, ani zkoumat technická řešení. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby dle této smlouvy vyplývá ze stavebního zákona či jiných příslušných právních předpisů.

#### **X.**

##### **Majetkové sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací předmětu smlouvy oproti některé z lhůt sjednaných v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele ve vztahu k prodlení s jakoukoliv lhůtou plnění tam uvedenou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady PD nebo soupisu prací neprodleně, případně ve lhůtě stanoveném objednatelem, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení do doby odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání doby prodlení začíná běžet od následujícího dne po dni, kterým má uplynout lhůta pro odstranění vady.
4. V případě dodatečného zjištění vady projektové dokumentace, která bude mít za následek finanční navýšení nákladů stavby (ve fázi realizace), je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny víceprací vč. DPH (cenou víceprací se rozumí rozdíl ceny víceprací a méněprací na každém jednotlivém změnovém listu) za každý případ.  
Za vady projektové dokumentace je považováno zejména, nikoliv však pouze:

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: <b>OI-PRIP/SOD/000172/2024/Ruz</b>
Název akce: <b>Krematorium – ul. Křelovská, cyklostezka</b>	Org: <b>25458</b>

- a) návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování PD,
  - b) návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření či nedostatečné prohlídky budoucího místa plnění (stavby),
  - c) v projektové dokumentaci či výkazu výměr chybí, či byl vypuštěn zcela, návrh řešení některé z částí projektu potřebných k dokončení stavby, přestože z předmětu plnění a povahy věci vyplývá, že tento návrh zpracován být měl,
  - d) v DPS vč. soupisu prací nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů či ve vydaném stavebním povolení,
  - e) nesoulad mezi projektovou dokumentací (především výkresové části) a výkazem výměr, zejména ve specifikaci názvu, použitého materiálu, zvolených jednotek a množství.
5. V případě porušení zásad uvedených v příloze č. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou porušenou zásadu.
  6. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do 20 % ceny předmětu smlouvy vč. DPH dle čl. VII. odst. 1 za částí a) – c).
  7. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku a uvedených v přílohách této smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

## **XI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinnosti. Za podstatné porušení povinnosti se zejména považuje:
  - prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení delším jak 60 dní,
  - prodlení objednatele s placením faktur(-y) delším jak 60 dní,
  - prodlení zhotovitele s dodržením lhůt plnění uvedených v čl. VI této smlouvy (byť i dílčích) delším jak 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, kdy výpovědní doba běží od odeslání výpovědi zhotoviteli a skončí první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána.

## **XII.**

### **Závazky smluvních stran ve vztahu ke GDPR**

1. Jelikož při plnění smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zhotovitelem, smluvní strany se zavázaly postupovat v souladu s platnou legislativou o zpracování a ochraně osobních údajů, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen GDPR).
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Ustanovení o vzájemných povinnostech zhotovitele o objednatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu činnosti dle smlouvy, pouze a výlučně po dobu účinnosti smlouvy a pouze za účelem stanoveném v čl. III. Předmět smlouvy.



Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: <b>OI-PRIP/SOD/000172/2024/Ruz</b>
Název akce: <b>Krematorium – ul. Křelovská, cyklostezka</b>	Org: <b>25458</b>

4. Zhotovitel je povinen:
- zpracovávat osobní údaje výlučně na základě doložených pokynů objednatele. Za doložené pokyny se považuje i elektronická komunikace včetně e-mailu. Zhotovitel je povinen neprodleně objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů,
  - zajišťovat, aby se osoby oprávněně zpracovávat osobní údaje při plnění smlouvy zavázaly k mlčenlivosti, nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup nebo se kterými přijdou do kontaktu,
  - přijmout ve smyslu čl. 32 GDPR, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR,
  - poskytovat objednateli veškerou součinnost, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů, nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit včetně inspekce dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření objednatelem nebo jiným auditorem, kterého objednatel pověřil.
  - bezodkladně písemně seznámit objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s právními předpisy.
5. Zhotovitel není oprávněn ve smyslu čl. 28 GDPR zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů) bez předchozího schválení a písemného souhlasu objednatele.
6. Po skončení účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení, vymazat, a pokud je dosud nepředal objednateli, předat je objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto odstavci neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis, zhotoviteli osobní údaje ukládat i po zániku smlouvy nebo dodatku, nebo pokud se smluvní strany dohodnou jinak.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci smlouvy plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné.
- Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- Pokud při provádění předmětu smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které smluvní strany při uzavření smlouvy neznaly a nemohly znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení předmětu smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu této smlouvy.
- Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcii (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.
- Všechny žádosti zhotovitele, které bude odesílat za objednatele na základě plné moci zhotovitel jiným subjektům, budou obsahovat název akce.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: <b>OI-PRIP/SOD/000172/2024/Ruz</b>
Název akce: <b>Krematorium – ul. Křelovská, cyklostezka</b>	Org: <b>25458</b>

8. Součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 - Zásady sestavování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (pouze v elektronické podobě na webové stránce objednatele <http://www.olomouc.eu/magistrat/odbory-magistratu/odbor-investic/odbor>).
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu ji akceptuje.
10. Uzavření této smlouvy je v souladu Vnitřním předpisem k zadávání veřejných zakázek statutárního města Olomouce VP 1/2024, schváleného Radou města Olomouce dne 5. 12. 2023 a platného a účinného od 1. 1. 2024.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 12.02.2024

V Olomouci dne: 07.02.2024

Objednatel	Zhotovitel
Ing. Marek Drešr vedoucí odboru investic MMOI statutární město Olomouc	Ing. Linda Smítalová