

**VZ „Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“**

**P23V00000298**

**SMLOUVA O DÍLO**

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace**

se sídlem: Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná  
zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem – ředitelem  
osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně  
IČO: 00844853  
DIČ: CZ00844853  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná  
číslo účtu: 174- 30331791/0100 pro investice  
30331791/0100 pro neinvestice  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880.

Oprávněná osoba objednatele k jednání ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Václav Jurčík, tel.: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

**2. IPS Třinec, a.s.**

se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec  
zastoupena: Ing. Danielem Pieszkou, předsedou představenstva nebo  
Ing. Markem Kufu, členem představenstva  
IČO: 28618891  
DIČ: CZ28618891  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava  
číslo účtu: 8903781/0100  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4287

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Hlavní stavbyvedoucí Lukáš Hrabec, tel.: [REDACTED]  
Stavbyvedoucí Ing. Jiří Kuchtíček, tel.: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, prozkoumal místní podmínky na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
6. Účelem smlouvy je provedení díla „Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“ v sídle objednatele v rozsahu vítězné nabídky na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“ realizovaného v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „veřejná zakázka“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií.
7. Vymezení pojmů:

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky.

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky.

Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky.

Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra**“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
  - projektové dokumentace stavby zpracované v 08/2023 společností MEDICOPROJECT s.r.o., Křoftova 45, 616 00 Brno, IČ: 60703016,
  - podmínek vydaného společného povolení ze dne 30.5.2023, č.j. SMK/011666/2023 a
  - závazných stanovisek dotčených orgánů vydaných pro tuto stavbu uvedených v dokladové části DPS,
  - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

(dále jen „dílo“).

## 2. Popis stávajícího stavu:

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci stávajícího objektu plicní ambulance a LDN (budova č. 14), která je součástí hlavního komplexu budov v areálu objednatele Vydmuchovej, 399/5, Karviná-Ráj. Budova je č.p. 398, Ráj (413429) stavba občanské vybavenosti, pozemek par. č. 474, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Stávající objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží + malou střešní nádstavbu. Uprostřed objektu je schodiště s lůžkovým výtahem. Objekt má nepravidelný tvar písmene „L“ a skládá se ze tří samonosných dilatačních celků. Podélná osa objektu je orientovaná ve směru JZ-SV. Jedná se o dvou trakt s rozpětím od 5,85 m po 6,45 m. Konstruktivní výška se pohybuje cca na 3,6 m. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet s cihelnými vyzdívkami. V současnosti je objekt opatřen kontaktním zateplovacím pláštěm, jsou ve fasádách osazena nová plastová okna s tepelně - izolačním sklem, v dřívější době byla opravena střecha.

### Stávající využití objektu:

Suterén (podzemní podlaží)

V prostoru 1. PP je bývalý kryt CO, dílna údržby, technické místnosti, šatny zaměstnanců se sociálním zázemím, rozvodna, sklady.

1. nadzemní podlaží:

1.NP je nyní využíváno jako blok postcovidové péče – bývalá plicní ambulance, příjmová část pacientů LDN s vyšetřovnou a ambulancí, tělocvična s možností využití různých volnočasových či společenských aktivit pro LDN pacienty, nemocniční kaple a místnost pro zemřelé.

2.a 3. nadzemní podlaží:

Ve 2. NP a 3. NP je lůžkové oddělení následné péče – LDN. Obě podlaží jsou téměř identická. Lůžkové oddělení je koncipováno tak, že v delším křídle budovy jsou pokoje pacientů, koupelna imobilních pacientů, pracovna sester a denní místnost, pracovna lékaře, sklad, místnost pro rozvody VZT, čistící a úklidová místnost.

4. nadzemní podlaží:

V posledním podlaží je strojovna výtahu, technická místnost – sklad a výstup na střechu.

### Nové využití objektu:

V objektu bude osazen nový lůžkový výtah + doplnění o nový osobní výtah. Celková rekonstrukce CHÚC vnitřní (1. PP až 3. NP) + venkovní únikové schodiště ocelové (1. NP až 3. NP).

Suterén (podzemní podlaží)

V prostoru 1. PP v části krytu CO strojovna VZT, dílna údržby, technické místnosti, nové šatny zaměstnanců se sociálním zázemím, rozvodna, sklady. Vakuová a kompresorová stanice.

1. nadzemní podlaží:

1.NP bude dispozičně upraveno pro oční oddělení ambulantní část. Vyšetřovny + sesterny. Vstupní část s recepcí a čekárnou. Potřebné sklady a hygienické zázemí. Dále samostatná část provozu zákrokového očního operačního sálu s potřebným zázemím.

2. nadzemní podlaží:

2. NP bude dispozičně upraveno pro lůžkovou část očního oddělení. Je zde čistý operační sál s potřebným zázemím. Lůžková část pro 13 lůžek se zázemím.

3. nadzemní podlaží:

Ve 3. NP je lůžkové oddělení následné péče – LDN, celkem 22 lůžek. Část pokojů je se samostatnými hygienickými buňkami. Méně pohybliví pacienti mají společné hygienické zázemí

s asistencí personálu. Lůžkové oddělení je koncipováno tak, že v delším křídle budovy jsou pokoje pacientů, koupelna imobilních pacientů, pracovna sester a denní místnost, pracovna lékaře, sklad, čajová kuchyňka, čistící a úklidová místnost.

#### 4. nadzemní podlaží:

V posledním podlaží je strojovna výtahu. Technická místnost je rozšířena na strojovnu VZT.

Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř budovy a nedotýkají se žádných dalších staveb ani pozemků. Stavba nevyvolá žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin. V rámci stavby budou provedeny pouze dílčí bourací práce nenosných konstrukcí. Areál je připojen na síť místních komunikací stávajícím vjezdem z ulice Vydmuchoh, samotná budova je dopravně přístupná z vnitroareálové komunikace v přímém směru od vrátnice. Stavební úpravy nevyvolají potřebu nového napojení ani úpravu stávajícího vjezdu. Stavba je napojena stávajícími přípojkami na vnitroareálové rozvody technické infrastruktury. Je posíleno napojení pitné vody DN80 v délce 6m na stávající areálový rozvod vody.

Součástí díla je také:

- a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy,
  - b) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - c) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - e) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace),
  - f) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
  - g) demontovaný materiál a zařízení, jehož využití je možné pro další účely, bude zhotovitelem uskladněn na určené místo,
  - h) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
  - i) návrh provozních řádů u technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích a zaškolení obsluhy (všechny doklady ve 2 vyhotoveních), atesty, prohlášení o shodě, provozní návody a předpisy (všechny doklady v 1 vyhotovení). Všechny doklady budou v českém jazyce,
  - j) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních, přičemž půdorysy ve stavební části budou v každém vyhotovení 2x. Zároveň také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
  - k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas,
  - l) u bouracích prací (zdi, příčky) bude transport sutí proveden dle výběru zhotovitele (stavební výtah, shoz sutí).
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit podmínky, požadavky a zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. V souladu s ust. § 2628 Občanského zákoníku se objednatel zavazuje převzít dokončené dílo i v případě výskytu ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **ve lhůtě 16 měsíců**. Lhůta počíná běžet dnem předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude zhotoviteli předáno do 24 hodin od nabytí účinnosti této smlouvy. Nejpozději poslední den lhůty je povinen zhotovitel dokončené dílo předat objednateli.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné posunutí termínu předání staveniště s ohledem na své provozní a organizační potřeby, v délce maximálně 30 dnů od lhůty uvedené v čl. IV. odst. 1 věta druhá této smlouvy, a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Nedojde-li k předání staveniště ze strany objednatele nejpozději v termínu uvedeném ve větě první tohoto článku, zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit.
3. Místem plnění je areál objednatele: Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, Vydmucho 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, budova je č.p. 398, Ráj (413429) stavba občanské vybavenosti na pozemku par. č. 474.
4. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to při splnění některé z níže uvedených podmínek a nejvýše po dobu trvání překážky:
  - v případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn., vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem.

Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušением prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušением nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

## V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **94 377 168,09 Kč** bez DPH (slovy: devadesát čtyři milionů tři sta sedmdesát sedm tisíc jedno sto šedesát osm korun českých devět haléřů korun českých).

Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek zadávacího řízení dle čl. II odst. 6 této smlouvy.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou bude možné měnit pouze v případě:

### **MÉNĚPRACÍ**

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ,

### **VÍCEPRACÍ**

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v DPS nebo soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
  - pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
  - pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy RTS nebo ÚRS v její aktuální cenové úrovni.
  - pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,

### **ZÁMĚNY POLOŽEK dle § 222 odst. 7 ZZVZ**

- c) v případě, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a zároveň materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší, zhotovitel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací stejné nebo vyšší kvality.

4. Postup dle odst. 3 tohoto článku se uplatní při veškerých změnách díla s dopadem do ceny díla nebo soupisu prací včetně případů, kdy:
  - a) se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat,
  - b) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo záměna položek dle § 222 odst. 7 ZZVZ budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel rovněž uvede i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“,
  - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno,
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
  - g) přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Podrobný rozpis ceny předmětu plnění i s klasifikačním kódem dle položkového rozpočtu bude zhotoviteli předán objednatelem,
4. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za období od druhého dne kalendářního měsíce do prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího. Dílčí plnění odsouhlasené za objednatele osobou vykonávající technický dozor stavebníka v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první den kalendářního měsíce bezprostředně následujícího, tj. poslední den výše sjednaného období. V případě předání a převzetí ukončených stavebních objektů či jiných prací již v průběhu výše uvedeného období se v souladu s § 21 odst. 7 a § 21 odst. 4 písm. a) zákona o DPH za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den potvrzení převzetí prací zástupcem objednatele na zjišťovacím protokolu. Zhotovitel vystaví na měsíční

zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto víceprací tvořit samostatnou přílohu faktury.

5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Objednatel budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla bez DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla bez DPH) budou objednatel v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky. Pokud již budou v době vystavování faktury splněny podmínky pro uvolnění pozastávek uvedené v odst. 7 tohoto článku smlouvy, není již nutné pozastávku na faktuře uvádět.

6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

7. Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo provedeno (viz čl. IV odst. 1 této smlouvy) a budou odstraněny všechny vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato.

8. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně na podatelně objednatel, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatel), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatel.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.

10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel.

11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatel.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, a oprávněným osobám objednatel vstoup na stavbu a staveniště.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům



vyplývající z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

3. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků, objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a dílo je objednatelem převzato.
5. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
6. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
7. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

## **VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **IX.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 24 hodin od nabytí účinnosti této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace stavby. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději ke dni předání díla, toto je podmínkou pro převzetí díla objednatelem.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) do 2 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram prací. Zhotovitel je povinen harmonogram prací průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
  - e) pokračovat v provádění díla do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele v případě přerušení prací zásahem vyšší moci, tato doba přerušení se nepočítá do lhůty plnění. Za toto nelze považovat zastavení prací z důvodů porušení povinnosti zhotovitele, např. v oblasti BOZP,
  - f) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - g) doložit platné atesty, prohlášení o shodě či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, které určí oprávněná osoba nebo technický dozor stavebníka, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.

Zhotovitel je povinen elektronicky informovat oprávněnou osobu objednatele a technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat zejména o těchto skutečnostech:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
2. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
  3. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
  4. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské

soutěže. Zejména se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele nejpozději do 15 pracovních dnů připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil podzhotoviteli fakturu řádně a včas.

5. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to vhodné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých podzhotovitelů.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob s příslušnou kvalifikací a zajistit odborné vedení stavby hlavním stavbyvedoucím a stavbyvedoucím. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze ve výjimečných případech, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.  
Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.). Zhotovitel se zavazuje zajistit přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na stavbě po celou dobu pracovní směny zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
10. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
11. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
12. Bourací práce bude provádět zhotovitel v době od 06:00 hod. do 22:00 hod. z důvodu minimalizování hluku a prašnosti. Zhotovitel zodpovídá za trvale zabezpečení stavby (uzamknutí), aby bylo zabráněno přístupu nepovolaným osobám. V průběhu provádění díla a především bouracích prací, bude trvale přítomen stavbyvedoucí.
13. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.  
Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své podzhotovitele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
14. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP u předání a

převzetí staveniště písemně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

## KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DŇŮ

15. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a oprávněnou osobou objednatele,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

16. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy na předcházejícím; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z minulého kontrolního dne, nebo na základě výzvy (email) osoby vykonávající technický dozor stavebníka, příp. oprávněné osoby objednatele,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka, příp. oprávněnou osobou objednatele. Osoba řídící kontrolní den pořídí zápis a tento elektronicky rozešle zúčastněným stranám.

17. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

## XI.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## XII.

### Předání díla a převzetí díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorskému doзору projektanta.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 3 této smlouvy. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán/rozhodnutí stavebního úřadu/opatření stavebního úřadu, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
  - e) datum vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - h) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - i) seznam zhotovitelem předávané dokumentace dle odst. 6 tohoto článku smlouvy,
  - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - k) datum a místo sepsání protokolu,
  - l) v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
  - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 5 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla písemně jinak.

O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Nedílnou součástí zápisu o odstranění vad a nedodělků bude originál stavebního deníku. Bez předání stavebního deníku nebudou vady a nedodělky považovány za odstraněné.

5. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
6. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, dále DSPS, originál stavebního deníku v případě, že dílo bude předáváno bez vad a nedodělků a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla v rámci přejímacího řízení. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu

objednatel doplnit.

7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatel závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
8. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

### **XIII.**

#### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
  - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,
  - c) pro spotřební zboží, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 12 měsíců.

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.

4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) e-mail: [REDACTED] nebo
  - b) adresu: IPS Třinec, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec, nebo
  - c) do datové schránky: 6ibn7qc

Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději následný pracovní den od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději následný pracovní den od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatel.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

#### **XIV. Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelům.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 50 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli **při podpisu této smlouvy** kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

#### **XV. Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit podmínky souhlasu s provedením stavby, stanovisek dotčených orgánů a požadavky organizací související s realizací stavby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v souladu s přílohou č. 3 k této smlouvě za každý opakovaný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. XIII. odst. 6 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, v případě vady charakteru havárie 0,1 %.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.

7. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 5, 6 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 5 – 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 12 - 13 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
14. Další sankce jsou uvedeny v „Sankčním listu“, který je Přílohou č. 3 této smlouvy.

## **XVI.**

### **Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

## **XVII.**

### **Předčasný zánik závazku**



1. Závazek založený touto Smlouvou může zaniknout na základě písemné dohody obou smluvních stran. Dále pak tento závazek zaniknout může i na základě ujednání v této Smlouvě či způsobem stanoveným občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany si nad rámec zákonné úpravy výslovně v souladu s § 2001 občanského zákoníku ujednaly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy rovněž v případech stanovených touto Smlouvou za předpokladu, že Zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Za Podstatné porušení povinností podle této Smlouvy se považuje zejména, nastane-li následující skutečnost:
  - Zhotovitel prokazatelně opakovaně (nejméně třikrát) v případech odlišných od těch uvedených v odstavci 3 tohoto článku poruší jakoukoli svou smluvní povinnost přesto, že byl na toto porušení minimálně jednou ze strany TDS nebo Zástupce Objednatele písemně upozorněn.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit v případě dále uvedeného Podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil. Za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy se považuje i nastane-li kterákoli z následujících skutečností:
  - 3.1. zjistí-li Objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že Zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit své závazky podle této Smlouvy nebo
  - 3.2. na Výrobky, materiály, Technické vybavení nebo zařízení Zhotovitele určené k provádění Díla byl nařízen výkon rozhodnutí.
  - 3.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě zjištění, že:
    - a) na zpracování Zhotovitelovy nabídky se podílel zaměstnanec Objednatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení vedoucího k uzavření Smlouvy, nebo
    - b) Zhotovitelova nabídka byla zpracována ve sdružení Zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem Objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení pro uzavření Smlouvy, nebo
    - c) Poddodavatelem v rámci zakázky je zaměstnanec Objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení pro uzavření Smlouvy.
  - 3.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků pro výstavbu dle této Smlouvy;
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. Ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy nemá vliv na ustanovení Smlouvy, o nichž to stanoví § 2005 občanského zákoníku nebo tato Smlouva a dále na plnění poskytnutá před ukončením smluvního vztahu, na nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na odstranění vad, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutými zárukami za jakost, na ustanovení této Smlouvy o pojištění, na ustanovení upravující důsledky odstoupení od Smlouvy a na závazky uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako Zhotoviteli Stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, která vzniknou po ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením, zůstávají nedotčena, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Účastníci této Smlouvy jinak.
6. Objednatel si vyhradil, v souladu s ust. § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky pro případ svého odstoupení od této smlouvy (a dále pro případ zániku zhotovitele bez právního nástupce) – uzavřít novou

smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější a který splnil další podmínky, s tím, že v nové smlouvě bude, oproti této smlouvě, upraven rozsah díla a časový a finanční harmonogram tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu rozpracovanosti díla a bude upraveno předání rozpracovaného díla a převzetí odpovědnosti za rozpracované dílo ze strany nového zhotovitele. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje i po zániku této smlouvy poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při předání rozpracovaného Díla novému zhotoviteli, a to zejména osobní účastní stavbyvedoucího či jiné kompetentní osoby při předání staveniště. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

## XVIII.

### **Práva a povinnosti Smluvních stran při ukončení smluvního vztahu jinak než splněním**

1. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jinak než splněním je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část Ceny za Dílo odpovídající pracím a dodávkám řádně provedeným před účinností ukončení smluvního vztahu. Část Ceny za Dílo za práce provedené Zhotovitelem před účinností ukončení se stává konečnou odměnou Zhotovitele za provedení prací před účinností ukončení Smlouvy a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
2. V případě ukončení smluvního vztahu některým ze způsobů uvedených v ustanoveních čl. XVII. odst. 2 a 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od takového ukončení smluvního vztahu předat Objednateli Předmět díla tj., dotčené nemovitosti, ve stupních dokončenosti ke dni účinnosti ukončení smluvního vztahu a Staveniště způsobem uvedeným v odstavcích 3 a 4 tohoto článku Smlouvy.
3. V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením nebo výpovědí, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu, nedohodne-li se s Objednatelem jinak. Porušení této povinnosti jsou Podstatným porušením této Smlouvy.
  - 3.1. Po uplynutí uvedené lhůty je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů, předat Objednateli veškeré jím požadované Technické vybavení, materiály, Výrobky, dočasné konstrukce, zařízení a dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj; Objednatel je oprávněn užívat takové vybavení, materiály, Výrobky, dočasné konstrukce, zařízení a jakoukoli dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj bezplatně.
  - 3.2. Objednatel po dokončení Díla jinými osobami nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k vyzvednutí vybavení Zhotovitele a zařízení a dočasných konstrukcí na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své nebezpečí a náklady.
  - 3.3. Do třiceti (30) kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jinak než splněním technický dozor stavebníka za Objednatele určí a potvrdí:
    - (a) na jakou finanční částku případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy a
    - (b) hodnotu nepoužitého nebo částečně použitého materiálu, Technického vybavení a Výrobků, popř. dočasných konstrukcí, zařízení a dokumentace (event. její části), které do ukončení této Smlouvy jinak než splněním nebyly do předmětu Díla zabudovány či dokončeny a které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
4. Poté, co se oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy stalo účinným, Zhotovitel neprodleně:

- 4.1. přestane provádět veškeré práce na Díle kromě těch, k nimž dal technický dozor stavebníka za Objednatele pokyn,
  - 4.2. předá Objednateli dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj, technologická zařízení, materiály, Výrobky, Technické vybavení a dosud provedenou část Díla, za něž obdržel nebo má obdržet úhradu příslušné části Ceny za dílo a
  - 4.3. odstraní nebo zajistí odstranění veškerého vybavení ze Staveniště, Technického vybavení, Výrobků a materiálů, patřících jemu nebo Poddodavatelům, kromě toho, které je nutné k zajištění bezpečnosti a ochrany, a opustí Staveniště.
5. Poté, co se oznámení Zhotovitele o odstoupení od této Smlouvy stalo účinným, Objednatel neprodleně zaplatí Zhotoviteli veškeré částky, na které vznikl Zhotoviteli nárok do okamžiku odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.
6. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje čtvrtým dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel.

## **XIX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva podléhá ustanovením zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a nabývá tedy účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede v souladu se zákonem objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Nemocnicí Karviná - Ráj, příspěvková organizace, se sídlem Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, (dále jen „nemocnice“), zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje nemocnicí použity. Nemocnice při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nemocnice – [www.nspka.cz](http://www.nspka.cz).
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Nesplnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla

uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rekapitulace nákladů a soupisy prací jednotlivých profesí

Příloha č. 2: Prohlášení zhotovitele o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Příloha č. 3: Sankční list

V Karviné dne

**Ing. Ivo  
Žolnerčik**

Digitálně podepsal  
Ing. Ivo Žolnerčik  
Datum: 2024.02.09  
09:49:29 +01'00'

.....  
za objednatele  
Ing. Ivo Žolnerčik  
ředitel

V Třinci dne

**IPŠ**

Digitálně podepsal  
Ing. Daniel Pieszka  
Datum: 2024.01.26  
12:09:18 +01'00'

.....  
za zhotovitele  
Ing. Daniel Pieszka  
předseda představenstva