



S00GP007WKQ6

202400048

Smlouva

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále také jako „Smlouva“)

(uzavřená ve smyslu § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění)

Město Telč, se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce čp. 10, 588 56 Telč, okr. Jihlava, IČ 00286745, zastoupené starostou města panem Mgr. Vladimírem Brtníkem

/na straně jedné – dále jako „oprávněný“/

COOP družstvo HB, se sídlem U Rajské zahrady 1912/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 00032115, zastoupené místopředsdou představenstva Ing. Pavlem Machálkem

/na straně druhé – dále jako „povinný“/

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 2379/2 jiná plocha - ostatní plocha o výměře 3168 m2 zapsané dnes na LV č. 2441 pro obec a k.ú. Telč (dále jako "služebný pozemek").

II.

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat stavbu kanalizace (realizované na základě souhlasu předchozího vlastníka služebného pozemku Vysočina Investments, a.s., Zakouřilova 611/29, 149 00 Praha 4 - Chodov v rámci investiční akce "Kanalizace a vodovod Dačická - I. etapa, Stoka S2" ze dne 9.4.2020) na služebném pozemku (dále jako "předmětná inženýrská síť"), a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v "Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku" vyhotoveného GEOPLAN DAČICE s.r.o, 380 01 Dačice, Vokáčovo náměstí čp. 156, číslo plánu 3249-9787/2023 ze dne 16.11.2023.
2. Povinný se zavazuje strpět za účelem provozování, oprav a údržby předmětné inženýrské sítě v nutném rozsahu a po nezbytnou dobu vstup oprávněného na služebný pozemek.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této Smlouvy přijímá a povinný je povinen ji strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení nebo poškození inženýrské sítě.

4. Oprávněný je povinen prokazatelně předem písemně nejpozději pět pracovních dnů předem oznámit povinnému potřebu provedení každého zásahu a jeho účel související s provozem, opravou nebo údržbou předmětné inženýrské sítě na služebním pozemku, který se zavazuje oprávněný po realizaci prací svým nákladem uvést do odpovídajícího stavu. Práce spojené s provozem, opravami a údržbou předmětné inženýrské sítě může oprávněný provádět sám, případně prostřednictvím třetích osob. Nesnese-li záležitost při náhlém, příp. havarijním, poškození předmětné inženýrské sítě odkladu, zajistí oprávněný její opravu i bez předchozího souhlasu povinného. V takovém případě tuto skutečnost bezodkladně poté oprávněný písemnou formou oznámí povinnému. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, provozováním, údržbou nebo opravami předmětné inženýrské sítě ze strany oprávněného povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění v plném rozsahu oprávněný.
5. Služebnost se zřizuje bezúplatně, a to na dobu existence předmětné inženýrské sítě na služebním pozemku. Zaniknout může dále písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
6. Práva a povinnosti z této Smlouvy přechází na případné právní nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti předmětné inženýrské sítě.

III.

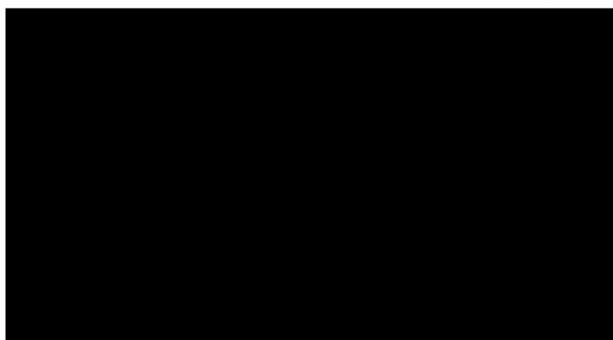
1. Veškerá oznámení budou mezi smluvními stranami učiněna písemnou formou, v českém jazyce, předána osobně či odeslána formou datové zprávy a budou považována za doručená v případě osobního doručení předáním, v případě doručování formou datové zprávy dnem odeslání.
2. Pokud budou jakákoliv ustanovení této Smlouvy uznána neplatnými či neúčinnými, její zbývající část zůstane nadále v platnosti a účinnosti, pokud zůstane funkčním nástrojem k dosažení záměrů obou stran. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že nahradí neplatná a nevykonatelná ustanovení vzájemně přijatelným platným, zákonným a vykonatelným ustanovením, které bude odrážet záměry smluvních stran obsažené v původním ujednání.
3. Smlouva může být měněna pouze vzájemně odsouhlasenými vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a ke vzniku služebnosti dojde vkladem do katastru nemovitostí.
4. Náklady na tuto Smlouvu, pořízení geometrického plánu a na vklad do katastru nemovitostí ponese ze svých finančních prostředků oprávněný.
5. Povinný bere na vědomí, že oprávněný je ve smyslu zák. č. 106/2000 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění subjektem povinným k jejich poskytování. Dále bere na vědomí skutečnost, že oprávněný ve smyslu příslušných ustanovení nařízení evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ve znění pozdějších předpisů zpracovává a shromažďuje osobní údaje povinného za účelem realizace této Smlouvy. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

6. V podrobnostech touto Smlouvou blíže neurčených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, především pak příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný a třetí je určen pro vkladové řízení pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů a na důkaz toho ji níže uvedeného dne stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla schválena na 31. schůzi rady města Telče konané dne 10. 01. 2024 usnesením UR 502-10/31/2024.

Dne 9. 1. 2024

Za COOP družstvo HB

místopředseda představenstva Ing. Pavel Machálek

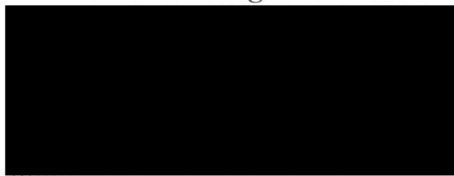


družstvo HB
zahrady 1912/3
raha 3 - Žižkov
DIČ: CZ00032115
.....21.....

Dne 19. 1. 2024

Za Město Telč

starosta města Mgr. Vladimír Brtník



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2379/2	31	68	ostat. pl. jiná plocha							2379/2		2441		

Oprávněný: Dle listiny

Druh věcného břemene: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

1	681856.75	1153489.34	3
2	681857.74	1153492.60	3
3	681835.78	1153501.22	3
4	681834.54	1153498.06	3
2514-3	681858.76	1153489.26	3
2514-4	681858.79	1153492.56	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/95

Dne: 16. listopadu 2023 Číslo: 111/2023/a

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 54/95

Dne: 23. listopadu 2023 Číslo: 105/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o.
Vokáčovo nám. 156
380 01 Dačice I

Číslo plánu: 3249-9787/2023

Okres: Jihlava

Obec: Telč

Kat. území: Telč

Mapový list: Třešť 2-6/32 (DKM)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

věcné břemeno

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]
KÚ pro Vysočinu, KP Jihlava
PGP-1639/2023-707
2023.11.23 08:06:31 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

