

Rámcová smlouva o dílo

Mateřská škola, Praha 10, Tuchorazská 472/2a, příspěvková organizace

IČ: 70924309

se sídlem Tuchorazská 472/2a, Malešice, 10800 Praha 10

zastoupená Mgr. Janou Tůmovou, ředitelkou

Telefon: 274779642

Email: reditelna@mstuchorazska.cz

(dále jen jako "**objednatel**")

a

David Burian

IČ: 60186178

se sídlem Brdičkova 1917/9, 155 00, Praha 5 - Stodůlky

Telefon: info@cisteniburian.cz

Email: info@cisteniburian.cz

(dále jen jako "**zhotovitel**")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí díla spočívající v úklidových pracích (zejména mytí oken, čištění žaluzií, mytí radiátorů, čištění koberec, leštění podlah, apod.), a to podle dílčích objednávek objednatele.
2. K uzavření dílčí smlouvy o dílo dochází zasláním objednávky ze strany objednatele a potvrzením této objednávky zhotovitelem. Pro odeslání objednávky a její přijetí je možno využít e-mailovou komunikaci. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může objednávku přijmout i tak, že se podle ní zachová, tj. poskytne plnění podle objednávky. V takovém případě je přijetí objednávky účinné v okamžiku, kdy k plnění došlo.
3. V objednávce bude vždy uvedena specifikace objednávaného díla.
4. Objednatel se zavazuje za provedená díla zaplatit cenu dle dohodnutého ceníku.
5. Díla se zhotovitel zavazuje provést řádně a včas, za podmínek dále stanovených touto smlouvou a dílčími smlouvami o dílo, dle obsahu objednávky.

II.

Místo a doba předání díla

1. Předpokládaný rozsah jednotlivých dílčích objednávek jsou dvě objednávky ročně, přičemž první objednávkou bude objednááno provedení díla zpravidla v termínu leden – únor a druhou objednávkou provedení díla zpravidla v termínu červenec – srpen. Zhotovitel se zavazuje díla provést a předat objednateli ve sjednané době, kdy konkrétní doba provádění díla bude vždy určena v objednávkách vystavených objednatel, a to

- mimo provozní dobu mateřské školy (objednatel termín zahájení a dokončení díla vždy předem konzultuje se zhotovitelem telefonicky).
2. Místo zhotovení dílčích děl je: budova mateřské školy na adrese Tuchorazská 472/21, 108 00 Praha 10.
 3. O předání a převzetí jednotlivých děl bude mezi stranami sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami za každou ze stran. Pokud dílo bude vykazovat vady, či nebude provedeno řádně, objednatel vytkne zjištěné vady v předávacím protokolu a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v dodatečné lhůtě 15 dnů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

III.

Cena za dílo a splatnost

1. Cena za díla bude vždy vycházet z tohoto ceníku (+ 21 % DPH):

Čištění koberců a čalounění

Extrakční čištění	26 Kč/m ²
Kartáčové předčištění a extrakce	34 Kč/m ²
Krystalizační čištění orbit. systémem s nízkou vlhkostí	44 Kč/m ²
Hloubkové čištění systémem Rotovac	52 Kč/m ²
Suché čištění koberců	69 Kč/m ²
Kusové koberce syntetické	120 Kč/m ²
Kusové koberce vlněné, perské	200 Kč/m ²
Čištění matrací	200 Kč/ks
Celoplošné odstranění zápachu	30 Kč/m ²
Předvysátí koberce vysavačem Lindhaus s klepací hlavou	8 Kč/m ²

Čištění a ošetření podlah

Strojové čištění podlah automatem	9 Kč/m ²
Hloubkové čištění podlah	42 Kč/m ²
Hloubkové čištění a voskování podlah	78 Kč/m ²
Tlakové čištění TurboForce	98 Kč/m ²
Čištění a voskování schodiště	320 Kč/m ²
Čištění a impregnace kam. schodiště	750 Kč/m ²

Mytí oken a žaluzií

Mytí oken	20 Kč/m ²
Čištění žaluzií	25 Kč/m ²
Mytí systémem Hydropower	3 000 Kč

2. Cena za díla bude objednatelům hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Zhotovitel vyúčtuje cenu za dílo v souladu s ceníkem.
3. Faktura bude vystavena do 3 pracovních dnů ode dne předání díla objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu, z faktury musí být zřejmé, o jaké konkrétní dílo se jedná včetně data předání díla objednateli. Na faktuře bude dále uveden odkaz na tuto rámcovou smlouvu a na konkrétní objednávku, na základě které bylo fakturované dílo provedeno.
4. Cena za dílo bude hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, uvedený na faktuře. Cena za dílo se bude považovat za zaplacenou dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. provádět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě, s odbornou péčí a v souladu s touto smlouvou a jednotlivými dílčími smlouvami o dílo, zejména v souladu,
2. vynaložit při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla podobného charakteru a rozsahu, jako jsou předmětem této smlouvy;
3. zajistit si na vlastní náklady veškeré potřebné vybavení, nástroje či pracovní pomůcky pro provedení díla a tímto vybavit i všechny své zaměstnance, spolupracovníky a případné subdodavatele, kteří se budou podílet na provádění díla;
4. zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním dílčího díla v souladu s touto smlouvou třetí osobu či své zaměstnance. Zhotovitel odpovídá objednateli za provádění díla takovou osobou, jako kdyby dílo prováděl sám;
5. zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy upravující bezpečnost práce a jejich dodržování je povinen zajistit i u svých zaměstnanců a subdodavatelů, v případě porušení této povinnosti odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou;
6. zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou při provádění díla nebo v souvislosti s ním;
7. zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností do minimální výše pojistné částky 1.000.000,-Kč. Existenci pojištění je povinen prokázat objednateli předložením příslušné pojistky.

V.

Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

1. uhradit řádně a včas sjednanou cenu za prováděná díla;
2. objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem a zhotovitel je povinen takovou kontrolu objednateli nebo objednatelem pověřené třetí osobě kdykoliv umožnit.

VI. Náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za škodu, který objednateli vznikne v důsledku vadného provádění díla, zejména pakliže dílo bude zhotovitelem provedeno v rozporu s objednávkou nebo pokyny objednatele.

VII. Důvěrnost, ostatní ujednání

1. Strany se dohodly, že informace o veškerých skutečnostech, o kterých se dozvěděly při zhotovování díla, jsou informace důvěrné a zavazují se zachovat mlčenlivost o takových skutečnostech, a to až do doby, kdy se tyto informace stanou obecně známými, za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou úzce spolupracovat, navzájem si poskytovat součinnost při provádění díla a že si budou poskytovat úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění svých závazků.
3. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k jeho smírnému vyřešení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního účastníka této smlouvy a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž každá ze stran je oprávněna smlouvu i bez uvedení důvodu vypovědět. V případě výpovědi činí výpovědní doba dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tuto smlouvu (včetně ceníku) lze měnit pouze písemnými dodatky, jež musí být podepsány oběma smluvními stranami.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném v době uzavření smlouvy.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Obě strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 5. 2. 2024

Za objednatele:

Mateřská škola, Praha 10,
472/2a,
organizace
Tuchorazská 472/2a
1309 ①

**Mateřská škola, Praha 10, Tuchorazská 472/2a,
příspěvková organizace**
Mgr. Jana Tůmová, ředitelka



úklidové služby
Brdčická 1917/9
155 00 Praha 5
IČO: 601 86 178
DIČ: CZ7302093799