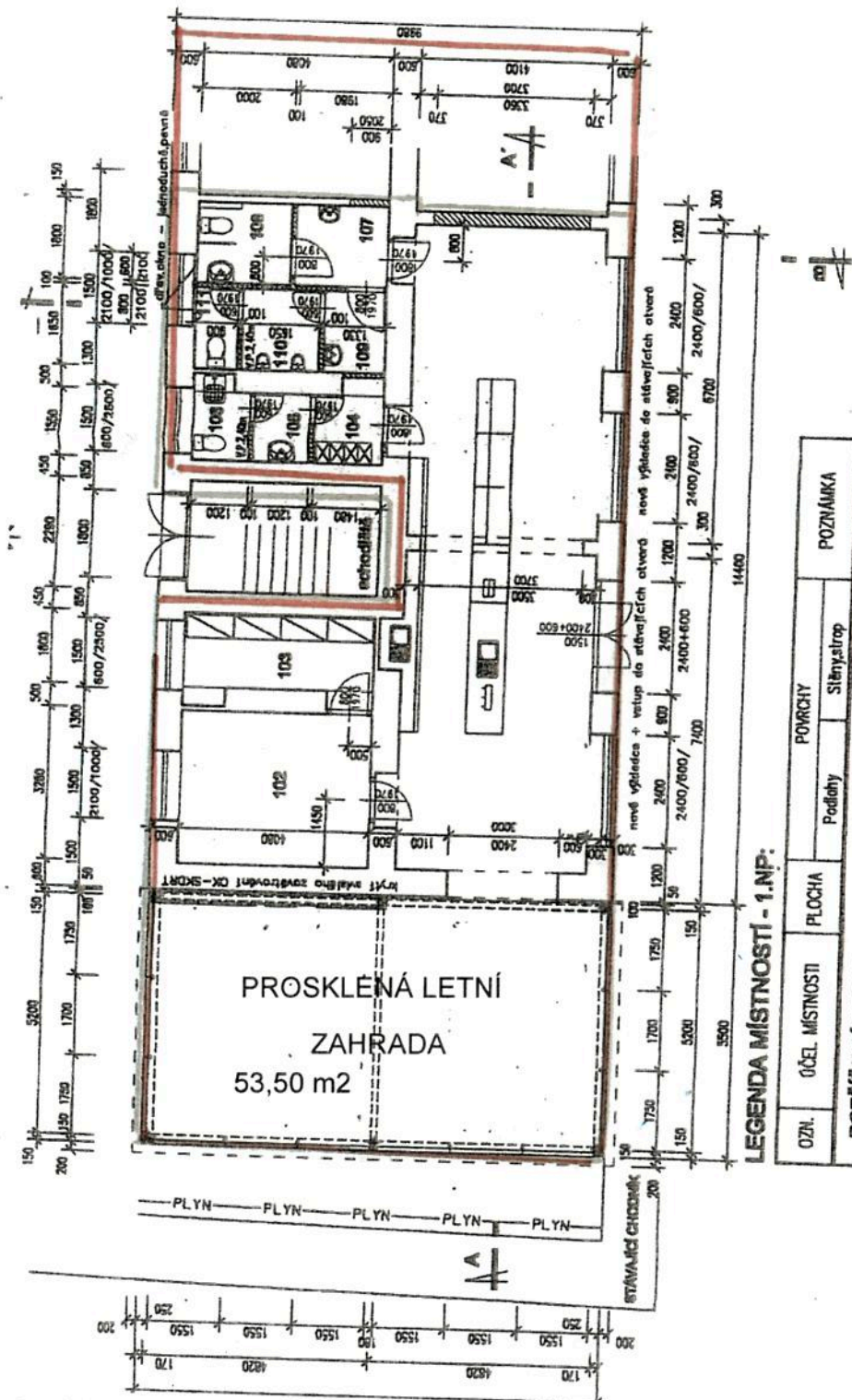


# SITUAČNÍ NÁKRES

Příloha č. 1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP.:

OZNAČENÍ	OČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCHY		POZNÁMKA
			Podlahy	Stěny/strop	
<b>ROZŠÍŘENÉ PROSTORY VE STÁVAJÍCÍM OBJEKTU :</b>					
101	KURÁRNA-PRODEJNA	61,40	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	KER.SOKL 100 MM
102	PŘÍPRAVNA	13,40	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
103	SKLAD	7,30	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
104	SATNA - PERSONAL	2,90	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	KER.SOKL 100 mm
105	PŘEDSÍŇ WC PERSONALU	1,90	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
106	WC PERS.+ MUŽI	2,20	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
107	PŘEDSÍŇ WC - ŽENY	3,85	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
108	WC - ŽENY+ MOBILNÍ	3,25	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OBKLAD 2,0 m	OBKLAD v. 2,0 m
109	PŘEDSÍŇ WC - MUŽI	2,25	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
110	PISOÁRY - MUŽI	2,75	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
111	WC - MUŽI	1,60	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
<b>PŘÍSTAVBA :</b>					
112	KAVÁRNA - KUŘÁČI	53,50	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	KER.SOKL 100 MM

ul. Čajkova

**Výpočtový list**pro nebytový prostor č. 801  
Čujkovova 1710/11, Ostrava

Platný od: 01.02.2024

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m <sup>2</sup> :	celková	započitatelná	otápěná
1	1		157.78	157.78	186.09

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce:	00-03-1710 -801-06	Vlastník:
<b>Weiningerky s.r.o. (Renata Wilscherová)</b>		<b>SMO, Městský obvod Ostrava-Jih</b>
<b>Jeremenkova 954/5</b>		<b>Horní 791/3</b>
<b>703 00 Ostrava</b>		<b>700 30 Ostrava-Hrabůvka</b>
<b>IČ: 17976707</b>		<b>IČ: 00845451</b>
		<b>č.ú. 19-9923050277/0100</b>

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	0.00 * 1.00 [Objekt]	15710.00 Kč
nájem	Pronájem inventáře	Individuálně	457.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>			<b>16167.00 Kč</b>
záloha	Studená voda	Individuálně	1185.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>			<b>1185.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**1710801017****Celkem k úhradě měsíčně****17352.00 Kč****Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu**

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Nájem
01 Cukrárna	61.40 m <sup>2</sup>	61.40 m <sup>2</sup>	1500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	7675.00 Kč
02 Přípravná	13.40 m <sup>2</sup>	13.40 m <sup>2</sup>	1500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1675.00 Kč
03 Sklad	7.30 m <sup>2</sup>	7.30 m <sup>2</sup>	1500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	912.50 Kč
04 Šatna	2.90 m <sup>2</sup>	2.90 m <sup>2</sup>	1500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	362.50 Kč
05 WC + předsíň	1.90 m <sup>2</sup>	1.90 m <sup>2</sup>	1500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	237.50 Kč
06 WC - personál	2.20 m <sup>2</sup>	2.20 m <sup>2</sup>	1500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	275.00 Kč
07 WC předsíň ženy	3.85 m <sup>2</sup>	3.85 m <sup>2</sup>	1500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	481.25 Kč
08 WC ženy bezbarierový	3.25 m <sup>2</sup>	3.25 m <sup>2</sup>	1500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	406.25 Kč
09 WC + předsíň muži	2.25 m <sup>2</sup>	2.25 m <sup>2</sup>	1500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	281.25 Kč
10 WC muži pisoáry	2.75 m <sup>2</sup>	2.75 m <sup>2</sup>	1500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	343.75 Kč
11 WC muži	1.60 m <sup>2</sup>	1.60 m <sup>2</sup>	1500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	200.00 Kč
12 Sklad, sklep, lapač	1.48 m <sup>2</sup>	1.48 m <sup>2</sup>	1500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	185.00 Kč
13 Prosklená letní zahr	53.50 m <sup>2</sup>	53.50 m <sup>2</sup>	600.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2675.00 Kč

-----  
Nájemné za plochu celkem: 15710.00 Kč**Úhrada nájemného za zařizovací předměty**

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
kotel plynový konden	1.00	04.04.2019	105466.50 Kč	5.00	20.00	439.00 Kč
měřič SV radio	1.00	01.01.2023	572.82 Kč	20.00	5.00	9.00 Kč
měřič TV radio	1.00	01.01.2023	572.82 Kč	20.00	5.00	9.00 Kč

-----  
Celkem za zařizovací předměty: 457.00 Kč

vystavil

převzal



### **Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav**

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).