



S-0916/MJT/2017

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem [REDACTED], radním, na základě pověření ze dne 4.1.2017

dále též jen „**Prodávající**“

a

PETR CAR a.s.

IČ 28167228

se sídlem V Okálech 526, Praha 9, PSČ 190 11

zastoupena panem [REDACTED] předsedou představenstva

zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12431

dále též jen „**Kupující**“

tuto

smlouvu kupní

I.

Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem **pozemku p.č. 548/2 v k.ú. Horoušany** o výměře 330 m² – ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 285 pro obec a katastrální území Horoušany (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“).

Pozemek byl předaný k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí Kč 660.000,- (slovy: šest set šedesát tisíc korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši Kč 1.500,-.

III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla Prodávajícímu Kupujícím řádně a v plné výši zaplacená kupní cena a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, uvedené v čl. II. této smlouvy, na účet prodávajícího číslo

██████████/██████, IČO 559 119 311111.

IV.

Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že věcné břemeno váznoucí na Pozemku, které je zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 285 pro obec a k.ú. Horoušany, není překážkou tohoto prodeje.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a Kupující prohlašuje, že je mu stav Pozemku ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje.

V.

Prodávající se zavazuje předat Kupujícím Pozemek do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyznění o provedeném vkladu práva vlastnického k Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Pozemku pořídí písemný protokol.

VI.

Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Pozemku jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.

VII.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

IX.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn od 20.2.2017 do 26.4.2017 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Pozemku byl schválen v souladu s ust. § 36 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 058-06/2017/ZK ze dne 25.4.2017. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Prodávající si ponechá dva stejnopisy, Kupující jeden stejnopis a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V Praze dne 28-06-2017

V *Praha 1.6.2014*

Prodávající:
Středočeský kraj



[Redacted signature area]

radní

Kupující:
PETR CAR a.s

[Redacted signature area]

předseda představenstva