



Česká republika – Státní pozemkový úřad
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
 IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál
 adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál
 na základě oprávnění, vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád
 ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Zbyněk Balhar
 r. č.
 bytem Široká Niva
 PSČ 793 22

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 50 N 17/26 *ph*

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu, vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Bruntál,

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Široká Niva	Široká Niva	KN	1674/1	207 m ²	trvalý travní porost
Široká Niva	Široká Niva	KN	1674/8	1 828 m ²	orná půda
Široká Niva	Široká Niva	KN	1674/10	1 992 m ²	orná půda

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky, uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

ph

ČI. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- f) provádět podle podmínek sběr kamene
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **11. 5. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **500,00 Kč** (slovy: **pětset korun českých**).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **196,00 Kč** (slovy: **jednostodevadesátšest korun českých**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu **170018-3723001/0710**, variabilní symbol **5011726**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5011726.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj, vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

ČI. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

ČI. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 11. 5. 2017

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

propachtovatel



pachtýř

za správnost: Mesto Menšíková

.....
podpis



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.

Výpočet pachtovného

katastrální území	cena pozemku za m ²	výměra v m ²	celkem Kč (2,2%)
Široká Niva	3,96 Kč	4 027	351,00
celkem		4 027	min. 500,00

A.S.

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu
Pro účel: Správa majetku. Vyhotovil: Menšíková Marta.

Data platná k: 1.04.2017

OKRES: CZ0801 Bruntál, 3801
OBEC: 597899 Široká Niva
KAT.ÚZEMÍ: 762644 Široká Niva

LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</i>					
	KN 1674/1	207	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	KN 1674/8	1828	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 1674/10	1992	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

(bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

D Jiné zápisy

(bez zápisu)

D1 Plomby a upozornění

(bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j.011051/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013. Zápis proveden dne 30.01.2013.
Z-457/2013-801

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:01312774

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 1674/1	75600	207
KN 1674/8	75600	1828
KN 1674/10	75600	1992

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.15.97359 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 11.05.2017 13:49:41
Výpis vyhotoven za 4.47s, Microsoft Access Driver (*.mdb)

Σ: celkem 4027 m²

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

k.ú. Široká Niva



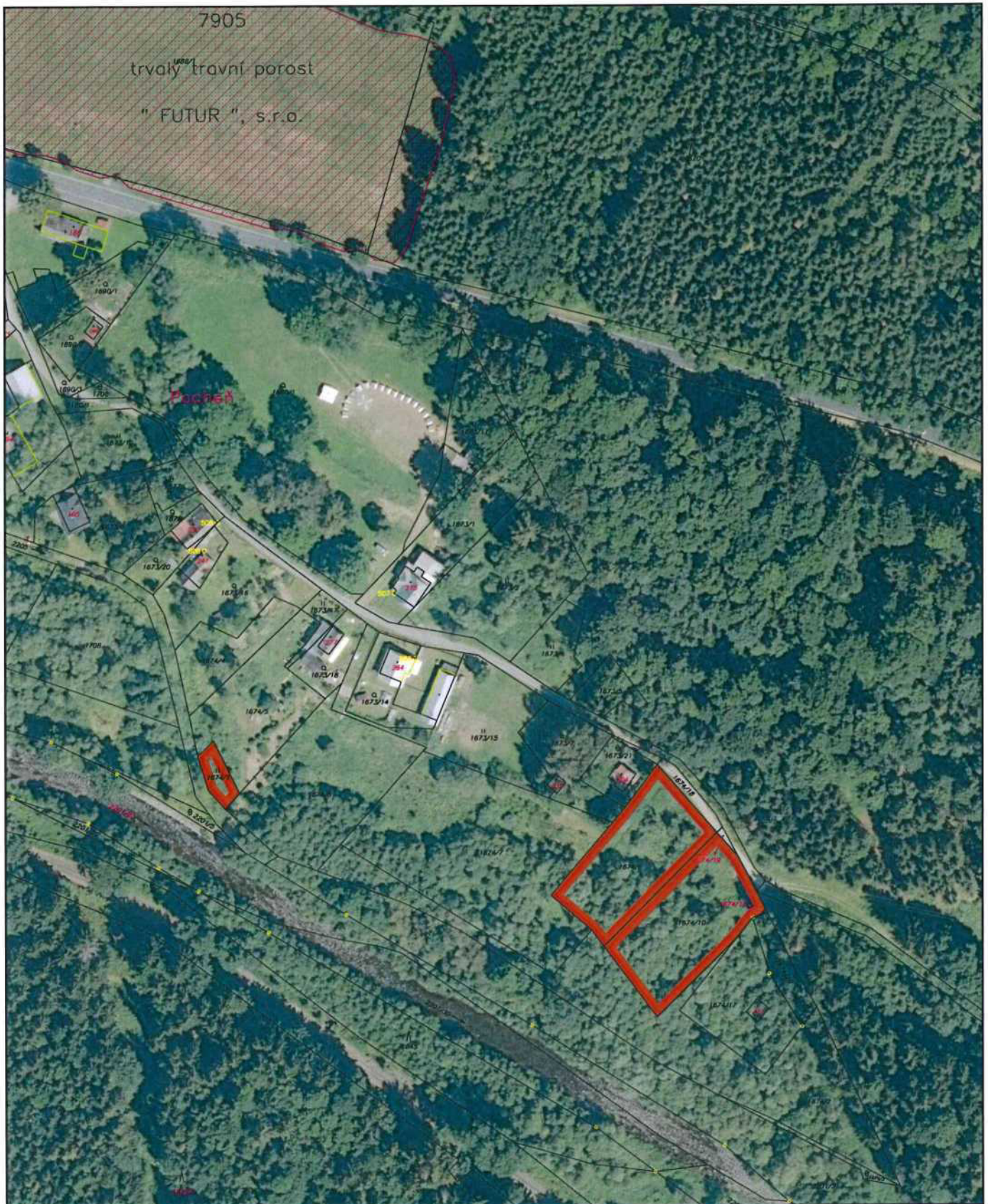
parcely KN: 1674/1, 1674/8, 1674/10

1:2000

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

k.ú. Široká Niva



parcely KN: 1674/1, 1674/8, 1674/10

1:2000

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál

AG

ÚHRADA PACHTOVNÉHO ZA OBDOBÍ:

od: 11.5.2017 do: 30.9.2017 143 dnů

Roční nájemné:	500 Kč
Alikvotní část činí:	195,89 Kč
Zaokrouhleno na:	196 Kč

AS

Příloha k pachtovní smlouvě č. 50N17/26

Balhar Zbyněk

Variabilní symbol: 5011726

Uzavřeno: 11.5.2017

Roční pacht:

Široká Niva

Datum tisku: 11.5.2017

Účinná od: 11.5.2017

500 Kč

Široká Niva

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Široká Niva										
	1 674	1	0	2	7	10 002	39 600	207	2,2	18,03
	1 674	8	0	2	2	10 002	39 600	1 828	2,2	159,26
	1 674	10	0	2	2	10 002	39 600	1 992	2,2	173,54
								4 027		350,83
CELKEM:								4 027		500 Kč