

SMLOUVA ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY

Smluvní strany:

MORONG - SLUKO, s.r.o.

se sídlem Mlýnská 260, 790 65 Žulová

IČO: 25399454

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18638

zastoupena jednatelkou Hanou Morongovou

(dále jen "**Poskytovatel**"), na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Lesní správy Jeseník [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník

číslo účtu: 5931240267/0100

(dále jen "**Zákazník**"), na straně druhé

uzavírají dnešního dne na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto

smlouvu o zajištění ostrahy:

Článek 1

Předmět a účel smlouvy

1.1. Poskytovatel provozuje pult centralizované ochrany (dále jen „**PCO**“) spočívající v zařízení shromažďujícím a zpracovávajícím informace z elektronických zabezpečovacích systému (dále jen „**EZS**“) instalovaných prostorách jeho smluvních partnerů – zákazníků. Poskytovatel rovněž disponuje pracovníky i vybavením umožňujícím provedení kontroly jeho smluvních partnerů v případě informace o narušení jejich bezpečnosti.

1.2. Zákazník má zájem o to, aby EZS instalované v následujících prostorách:

a) Zámecké náměstí 2, Jeseník, 790 01

(dále jen „**Střežené prostory**“) byly připojeny k PCO provozovaném Poskytovatelem. Přesný popis Střežených prostor s vymezením veřejně přístupných prostor a neveřejných prostor zpřístupněných Poskytovateli pro účely plnění jeho povinností na základě této smlouvy včetně případných potřebných přístupových údajů a kontaktních osob v jednotlivých Střežených prostorách bude Zákazníkem uvedena v příloze této smlouvy pro každý Střežený prostor samostatně (dále jen „**Karta objektu**“).

- 1.3. Pro účely stanovení vzájemných práv a povinností spojených s připojením EZS Zákazníka ve Střežených prostorách na PCO Poskytovatele uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

Článek 2

Práva a povinnosti Poskytovatele

- 2.1. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu své činnosti dle této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností a využívat takových prostředků, které umožní řádné plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel je oprávněn nechat se při výkonu své činnosti zastoupit jinou osobou.
- 2.3. Poskytovatel je povinen zajistit nepřetržitý provoz PCO a jeho obsluhu.
- 2.4. V případě, že EZS ve Střeženém prostoru předá na PCO informaci o narušení bezpečnosti Střeženého prostoru zákrocích, provede Poskytovatel zákrok spočívající ve výjezdu pracovníků Poskytovatele ke střeženým prostorům (dále jen „**Zákrok**“). Zákrok zahrnuje vizuální kontrolu narušení Střeženého prostoru prováděnou z veřejně přístupných nebo Poskytovateli pro tento účel zpřístupněných míst, podání telefonické zprávy Zákazníkovi a v případě skutečně zjištěného narušení Střeženého prostoru přítomnost pracovníků Poskytovatele až do příjezdu Zákazníka nebo Policie ČR, nejdéle však po dobu 90 minut od podání telefonické zprávy Zákazníkovi způsobem uvedeným v Kartě objektu nebo prvního pokusu o podání takové zprávy, nebude-li Zákazník telefonicky zastižen. Za řádně a včas provedený Zákrok se považuje takový Zákrok, kdy se Poskytovatel dostaví ke Střeženým prostorám Zákazníka do 20 minut od předání informace o narušení jejich bezpečnosti na PCO, je-li to s ohledem na podmínky možné.
- 2.5. V případě, že PCO zaznamená informaci o poruše EZS ve Střežených prostorách nebo o ztrátě komunikace s EZS ve Střežených prostorách, předá Poskytovatel takovou informaci Zákazníkovi způsobem uvedeným v Kartě objektu. Na pokyn Zákazníka provede Poskytovatel i v tomto případě Zákrok.
- 2.6. Poskytovatel je povinen vést evidenci o zjištěných narušeních bezpečnosti Střežených prostor Zákazníka.
- 2.7. Je-li to uvedeno v Kartě objektu a odsouhlaseno Poskytovatelem, bude Poskytovatel rovněž přijímat a evidovat hlášení o stavu Střežených prostor od jejich fyzické ostrahy zajištěné Zákazníkem a v případě žádosti této ostrahy nebo neprovedení hlášení v čase uvedeném v Kartě objektu provede Zákrok.
- 2.8. Poskytovatel je povinen být po celou dobu platnosti této smlouvy řádně pojištěn na odpovědnost za způsobenou škodu.

Článek 3

Práva a povinnosti Zákazníka

- 3.1. Zákazník je povinen vyplatit Poskytovateli za jeho činnost v souladu s touto smlouvou odměnu.
- 3.2. Zákazník je povinen poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy. Zákazník je zejména povinen okamžitě informovat Poskytovatele o

všech změnách, které mají nebo by mohly mít vliv na výkon činnosti Poskytovatele dle této smlouvy. Zákazník je zejména povinen oznámit Poskytovateli jakékoli změny údajů uvedených v Kartě objektu.

- 3.3. Zákazník je povinen zajistit, aby EZS ve Střežených prostorách byly nepřetržitě funkční a schopné komunikace s PCO Poskytovatele. Zákazník je dále povinen zajistit, aby EZS ve Střežených prostorách byly aktivní (ve stavu zaznamenávajícím narušení Střežených prostor a informujícím o takovém narušení PCO poskytovatele) po celou dobu, kdy má zájem, aby Poskytovatel v případě narušení Střežených prostor provedl Zákrok.
- 3.4. Zákazník je povinen předat Poskytovateli klíče, kódy nebo čipové karty (nebo jiné prostředky umožňující vstup) do neveřejně přístupných prostor Zákazníka, pokud v takových prostorách má být prováděn Zákrok.

Článek 4

Výše a podmínky vyplacení smluvní odměny

- 4.1. Zákazník se zavazuje platit Poskytovateli za vykonávání jeho činnosti dle této smlouvy odměnu ve výši:
 - **3 128,- Kč bez DPH** měsíčně za Střežený prostor. Za Střežený prostor se pro účely stanovení výše odměny považuje uzavřený a vzájemně propojený prostor v jedné budově oddělený od jiných prostor nebo společných částí budovy
 - 0,- Kč bez DPH za každý provedený Zákrok na základě informace o narušení bezpečnosti Střeženého prostoru obdržené od EZS
 - 0,- Kč bez DPH za každý provedený Zákrok na základě žádosti o jeho provedení Zákazníkem formou pokynu nebo signálu z poplachového tlačítka
 - 300,- Kč za hodinu fyzického střežení prostoru nad rámec Zákroku v případě, že o takové střežení požádá Zákazník a Poskytovatel toto fyzické střežení prostoru zajistí

Ve sjednané odměně je již zahrnuta náhrada veškerých nákladů, které Poskytovateli při jeho činnosti dle této smlouvy vzniknou s výjimkou těch, o kterých se tak smluvní strany předem dohodnou.

- 4.2. Sjednaná odměna je splatná jednou měsíčně, vždy ke každému 15. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který odměna náleží. Poskytovatel je povinen zaslat Zákazníkovi k úhradě sjednané odměny řádný daňový doklad.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná odměna se každoročně vždy na začátku kalendářního roku s účinností od 1. ledna příslušného roku bez dalšího zvyšuje o částku odpovídající průměrné roční míře inflace zjištěné Českým statistickým úřadem za předchozí rok a vypočítanou z výše odměny platné v předchozím období.

Článek 5

Smluvní pokuta, odstoupení

- 5.1. V případě prodlení Zákazníka se zaplacením sjednané odměny Poskytovateli je Zákazník

povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý i jen započatý den prodlení s jejím zaplacením.

- 5.2. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na výši náhrady případné škody a nárok na její zaplacení stojí vedle nároku na náhradu vzniklé škody.
- 5.3. Bude-li Zákazník v prodlení se zaplacením sjednané odměny po dobu delší než 30 dní, má Poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Stejně právo má Poskytovatel v případě, že Zákazník nebude poskytovat Poskytovateli dostatečnou součinnost k plnění jeho povinností stanovených touto smlouvou.

Článek 6

Odpovědnost za škodu

- 6.1. Poskytovatel odpovídá Zákazníkovi za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností Poskytovatele stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Poskytovatel neodpovídá za žádnou škodu způsobenou na majetku Zákazníka narušením bezpečnosti Střežených prostor nezaznamenaným EZS nebo bez zavinění Poskytovatele neohlášeným na PCO Poskytovatele.
- 6.3. Poskytovatel neodpovídá za žádnou škodu způsobenou nefunkční nebo neaktivní EZS nebo přerušením komunikace mezi EZS a PCO Poskytovatele, pokud takové přerušení komunikace Poskytovatel nezavinil.
- 6.4. Poskytovatel neodpovídá za žádnou škodu způsobenou neprovedením Zákroku v neveřejně přístupných prostor Zákazníka, pokud Poskytovatel v Kartě objektu tyto prostory neoznačil a/nebo do nich Poskytovateli nezajistil přístup.
- 6.5. Zákazník odpovídá Poskytovateli za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností Zákazníka stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

Článek 7

Mlčenlivost

- 7.1. Každá u účastníků bere na vědomí, že veškeré informace o poměrech a obchodech druhé smluvní strany, jejich klientech, know-how a dalších záležitostech, které získala nebo získá v souvislosti s touto smlouvou a které nejsou veřejně dostupné a známé, jsou předmětem obchodního tajemství a předmětem ochrany dat dle zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (vše společně dále jen „Důvěrné informace“).
- 7.2. Všichni účastníci se zavazují, že budou zachovávat mlčenlivost o všech Důvěrných informacích druhé smluvní strany a o všech informacích souvisejících s její činností. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku této smlouvy. Všichni účastníci se tímto zavazují, že nepřístupní žádné Důvěrné informace jakékoliv třetí osobě ani je nebudou jakýmkoli způsobem bez právního důvodu nebo v rozporu s pokyny druhé smluvní strany shromažďovat, sbírat, uchovávat, rozšiřovat, zpřístupňovat, zpracovávat, využívat či sdružovat s jinými informacemi. Všichni účastníci se dále zavazují, že veškeré Důvěrné informace, se kterými přijdou do styku nad rámec této smlouvy bez zbytečného odkladu předají druhé smluvní straně a v období, kdy budou s Důvěrnými informacemi sami nakládat, zajistí jejich dostatečnou ochranu před jakoukoli jejich ztrátou,

odcizením, zničením, neoprávněným přístupem, náhodným či jiným poškozením či jiným neoprávněným využíváním nebo zpracováním. Po ukončení platnosti této smlouvy jsou obě smluvní strany povinny veškeré Důvěrné informace, jejich kopie, popřípadě jejich záznamy pořízené na nosičích dat či jiných médiích bez odkladu vrátit druhé smluvní straně, popřípadě je zničit. Žádný z účastníků si nesmí v žádném případě tyto informace ponechat nebo je používat mimo rámec této smlouvy případně mimo rámec potřeb své vlastní obchodní činnosti související s touto smlouvou. Tato povinnost trvá i po skončení platnosti této smlouvy.

- 7.3. Všichni účastníci jsou nad rámec výše uvedeného povinni neposkytovat bez písemného souhlasu druhé smluvní strany jakékoli informace týkající druhé smluvní strany nebo jejich obchodních partnerů nebo klientů veřejným sdělovacím prostředkům.
- 7.4. Všichni účastníci jsou dále nad rámec výše uvedeného povinni na pokyn druhé smluvní strany vrátit druhé smluvní straně veškerá data od ní získaná včetně všech záložních kopií a zničit nebo vymazat veškerá taková data nacházející se na jeho zařízeních nebo paměťových médiích.
- 7.5. Ustanovení tohoto článku smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost se nevztahují na případy, kdy povinnost poskytnout informaci či jiný údaj považovaný za důvěrný ukládá právní předpis či vykonatelné rozhodnutí soudu, orgánu státní správy nebo samosprávy. Poruší-li některá ze smluvních stran své povinnosti stanovené touto smlouvou, není druhá strana vázána sjednanou povinností mlčenlivosti v rozsahu potřebném k uplatnění svých práv.

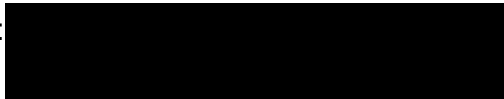
Článek 8 Trvání smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvou vypovědět, a to i bez důvodu. V případě výpovědi tato smlouva zaniká uplynutím měsíční výpovědní doby, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek 9 Doručování

- 9.1. Smluvní strany sjednávají, že komunikace související se smluvním vztahem založeným touto smlouvou bude probíhat na následující kontaktní údaje:

Poskytovatel:



Zákazník:



- 9.2. Smluvní strany výslovně ujednávají, že e-mailová zpráva odeslaná na výše uvedené adresy se bude považovat za jednání provedené a doručené druhé smluvní straně v písemné formě.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 10.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou ze smluvních stran.
- 10.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze ve formě písemných změn či dodatků, přičemž jinou než písemnou formu smluvní strany výslovně vylučují.
- 10.5. Obě strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

Článek 11

Závěrečná a přechodná ujednání

- 11.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy nebo není-li takového ustanovení v právním předpisu, nastupuje způsob řešení, jež je v obchodním styku obvyklý.
- 11.2 Pro případ jakýchkoliv změn okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena, na sebe bere Zákazník ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 11.3 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že veškerá ustanovení této smlouvy považují za rozhodující. Na důkaz tohoto pak smluvní strany připojují své podpisy.

V Žulové dne

V Jeseníku dne

Poskytovatel

Zákazník