

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřené dne 01.01.2019, ve znění pozdějších dodatků

A.

Smluvní strany

DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 651 38 091
DIČ: CZ65138091
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1205, vedená u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nej.cz s.r.o.

se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 032 13 595
DIČ: CZ03213595
zastoupená: [redacted] předsedou Sboru jednatelů
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 228799, vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu ze dne 01.01.2019, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), a to v následujícím znění:

B.

Předmět Dodatku č. 5

- Článek III., odst. 1.** Smlouvy se mění a nově zní:
 - Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě, o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši **44.983,-- Kč** ročně (slovy: čtyřicet čtyři tisíc devět set osmdesát tři korun českých) + DPH v sazbě stanovené zákonem.
- Mění se přílohy č. 1 a č. 2** Smlouvy:
 - Příloha č. 1 - Splátkový kalendář č. 13/2023 ze dne 23.01.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 - Splátkový kalendář č. 13/2024 ze dne 26.01.2024.
 - Příloha č. 2 - Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 23.01.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 - Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 26.01.2024.

C.

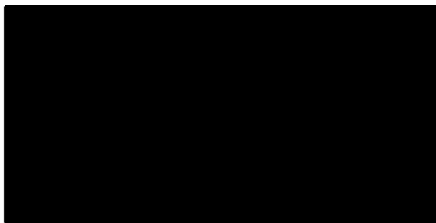
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podpisem podrobně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání, na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek a že plně porozuměly jeho textu a pochopily, v čem spočívá jeho obsah. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 5 svými vlastnoručními podpisy.

2. Ostatní části Smlouvy ve znění jejích dodatků nedotčené tímto Dodatkem č. 5 zůstávají beze změn.

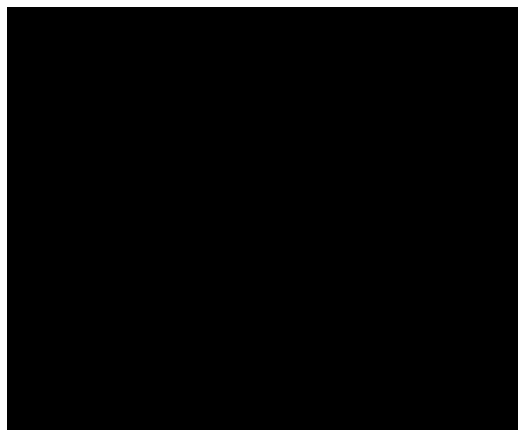
D.

1. Tento Dodatek č. 5 ze dne 26.01.2024 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 01.01.2024.

Ve Frýdku-Místku dne: 26.01.2024



Za Pronajímatele:



Příloha č. 1 k Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem DISTEP a.s. na straně jedné a Nájemcem Nej.cz s.r.o. na straně druhé, ze dne 01.01.2019, ve znění jejich pozdějších dodatků.

Splátkový kalendář č. 13/2024

Pronajímatel:

Nájemce:

DISTEP a.s.

Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek

IČO: 651 38 091

DIČ: CZ65138091

Nej.cz s.r.o.

Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 032 13 595

DIČ: CZ03213595

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
------	--------------	-----------	------------------	----------	-----------

Místo a datum vystavení: Ve Frýdku-Místku, dne 26.01.2024

Za Pronajímatele

Příloha č. 2 k Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem DISTEP a.s. na straně jedné a Nájemcem Nej.cz s.r.o. na straně druhé, ze dne 01.01.2019, ve znění jejích pozdějších dodatků.

EVIDENČNÍ LIST
prostoru sloužícího podnikání

Nájemce, uživatel: **Nej.cz s.r.o.**

Budova: [REDACTED]

Adresní místo: [REDACTED]

[REDACTED]	Celkem roční nájem bez DPH
	44.983,-- Kč

Roční nájem za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: čtyřicet čtyři tisíc devět set osmdesát tři korun českých)

44.983,-- Kč

Měsíční nájemné za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: tři tisíce sedm set čtyřicet devět korun českých)

3.749,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 26.01.2024

[REDACTED]

Za Pronajímatele:

[REDACTED]

...
Za