

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

TEDOS Mikulov s.r.o.

se sídlem Republikánské obrany 1584/1, 692 01 Mikulov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47714

IČ: 26949962

DIČ: CZ26949962

Zastoupená jednatelem ve věcech smluvních: Ing. Radime Světlík

Zastoupená ve věcech technických: Ivo Růžička

Zastoupená ve věcech stavebně technického dozoru: Leoš Pekárek

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel:

Pavel Pindák

se sídlem [REDAKCE] zapsaný dle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Mikulov

IČ: 13058738

DIČ: [REDAKCE]

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je oprava střechy BD Alfonse Muchy 11, Mikulov na Moravě.
- 1.2. Všechny výkony Zhotovitele při provedení díla uvedeného v článku 1.1. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze dne 4.10.2023, předloženého Objednateli v rámci poptávkového řízení (dále jen ROZPOČET).
- 1.3. Uvedený ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený ROZPOČET včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
- 1.4. Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.2. této smlouvy, tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako **dílo**.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy.
- 1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

- 1.6. Pokud není stanoveno ve smlouvě jinak, mohou být změny předmětu díla, jeho rozsahu či způsobu provádění (dále též změny díla nebo vícepráce či méněpráce), provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat a Zhotovitel je takové změny povinen provést za dodržení některé z těchto podmínek:
- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
 - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
 - pokud změna bude povahy nepředvídaných prací.

Podklad bude tvořit soupis navrhovaných změn a jejich ocenění, ev. návrh na úpravu doby provedení díla. V případě, že podnět k provedení víceprací bude na straně zhotovitele a zhotovitel nepředloží tento podklad objednateli bez zbytečného odkladu, má se za to, že práce a dodávky jím provedené byly v předmětu díla, jeho ceně a době provedení díla zahrnuty a zohledněny. Ocenění dohodnuté změny bude provedeno dle Článku II - Cena za dílo.

Článek II.

Cena za dílo

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

- 2.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty částku

3 457 325,-Kč

Slovy: třimiliončtyřistapadesátšedmístřístadvacetpětkorunčských

Cena díla včetně 15% DPH: 3 975 924,-Kč

- 2.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

- 2.3. **SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**

2.3.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.5. této smlouvy vyžádaná Objednatel, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti ROZPOČTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány. Kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, eventuelně z ceníků příslušných dodavatelů Zhotovitele u použitých materiálů a komponentů v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.

2.3.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

- 2.4. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s článkem 2.3.1.

- 2.5. Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek Zhotoviteli, je splněna povinnost Objednatel zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky Zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

Článek III.

Platební podmínky

- 3.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli zálohovou platbu do výše 50% sjednané ceny díla. Dále se fakturace řídí dle níže uvedeným způsobem. Zádržné ve výši 10 % zaplatí Objednatel zhotoviteli do 14ti dnů po předložení zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 9.3. této smlouvy. V případě, že nebudou zjištěny takové vady a nedodělky, má se za to, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli celkovou oprávněnou částku.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad jen v tom rozsahu, v jakém byl soupis provedených prací odsouhlasen Objednatelem.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu za měsíční plnění na základě provedených a Objednatelem odsouhlasených prací.
- 3.4. Splatnost daňového dokladu, vystaveného v souladu se smlouvou je sjednána v délce 30 dnů.

Článek IV.

Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnost předat Objednateli dokončené dílo v termínu nejpozději do 31.3.2024 s tím, že dodací lhůta je 150 dnů.
 - 4.1.1. Zahájení provádění díla: do 5 dnů od předání staveniště
 - 4.1.2. Předání a vyklizení STAVENIŠTĚ: Ve lhůtách dle článku VI. této smlouvy.
- 4.2. Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem průběhu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3. Nejpozději ke sjednanému termínu zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli STAVENIŠTĚ.

Článek V.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, odpovědnost za škodu na něm

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení díla až do převzetí zhotoveného a řádně dokončeného díla Objednatelem.

Článek VI.

STAVENIŠTĚ

- 6.1. Objednatel předá Zhotoviteli STAVENIŠTĚ nejpozději v den, kdy bude Zhotovitel povinen dle této smlouvy provádění díla zahájit.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zachovat na STAVENIŠTI čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech a jejich likvidaci a bude vést evidenci ve smyslu platných předpisů. Stavební činnost Zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí a Zhotovitel je povinen například provést opatření proti znečišťování komunikací a rozptylování materiálu, znečišťování ovzduší a vod.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru STAVENIŠTĚ, zejména se bude řídit ustanovením zákona č. 309/2006 sb., NV 591/2006 sb. A NV 362/2005 sb.
 - se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce
 - se zavazuje vybavit zaměstnance a své spolupracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik s tím spojených
 - dodržovat ustanovení obsažená v plánu BOZP stavby, který byl zhotoviteli předán v rámci předání staveniště

- řídit se pokyny koordinátora BOZP, který byl ustanoven Objednatelem
 - bezodkladně odstraňovat závady a nedostatky, zjištěné TDS a koordinátorem BOZP
- 6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit přístup Objednateli a osobám Objednatelem určeným na STAVENIŠTĚ k zajištění úkolů souvisejících s prováděním díla.
- 6.5. Objednatel nebo jeho stavební dozor má právo vykázat ze STAVENIŠTĚ pracovníky nebo spolupracovníky (vč. pracovníků subdodavatelů) Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy nebo ustanovení této smlouvy, které se Zhotovitel zavázal dodržovat. Zejména se jedná o případy, kdy takové osoby nebudou dodržovat předpisy BOZP, požijí alkoholické nápoje, poruší zákaz kouření nebo manipulace s otevřeným ohněm, apod.
- 6.6. Ke dni předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen STAVENIŠTĚ uklidit a vyklidit a upravit je tak, jak určuje projekt stavby, jinak není Objednatel povinen dílo převzít. V případě zániku závazku (jeho části) jiným způsobem, než jeho splněním, platí totéž.

Článek VII.

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu potřebném pro splnění závazku založeného touto smlouvou a že toto oprávnění bude mít po celou dobu provádění díla až do splnění závazku založeného touto smlouvou. V případě porušení tohoto závazku je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit již bez dalšího. Jestliže porušením této smluvní povinnosti vznikne jakákoliv škoda, hradí ji v plné výši Zhotovitel. Zhotovitel musí postupovat při plnění této smlouvy s příslušnou odborností, veškeré odborné práce musí vykonávat pouze pracovníci Zhotovitele, nebo pracovníci jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti a provádění díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle smlouvy, to je zejména podle výchozích podkladů, smluvních podmínek a platných předpisů, vztahujících se k dílu a jeho provádění, zejména podle Stavebního zákona, předpisů tento zákon provádějících, jakož i předpisů s tímto zákonem souvisejících, podle podmínek pro výstavbu vyplývajících z písemného souhlasu stavebního úřadu s provedení stavby, podmínek kolaudačního rozhodnutí a jiných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, souhlasů a podle pokynů objednatele. Tato povinnost Zhotovitele provádět dílo podle smlouvy zahrnuje i povinnost Zhotovitele odevzdat Objednateli v době stanovené smlouvou veškeré doklady, které je povinen při provádění díla nebo v souvislosti s tím opatřit, a to zejména podle předpisů, vztahujících se k provedení díla a podle podmínek písemného souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby či podmínek stanovených pro kolaudaci a užívání díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje používat pro zhotovení díla pouze výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele k jakékoliv změně díla, zejména není oprávněn zaměnit stavební hmoty, jiné materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci.
- 7.4. Zhotovitel je povinen akceptovat provádění kontrol a prohlídek Objednatelem nebo jím pověřenými osobami za účelem dodržování kvality díla a časového harmonogramu. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu podle dispozic Objednatele. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat nedostatky zjištěné při kontrolách.
- 7.5. Jestliže Objednatel zjistí, že dílo je prováděno v rozporu se smlouvou, zejména že práce a dodávky jsou vadné, je Zhotovitel povinen na vlastní náklad provést nápravu, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění závazku založeného touto smlouvou, jinak nese odpovědnost za škodu, která tím vznikne. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost ani v dostatečně přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem Objednatel stanovil, je Objednatel oprávněn po marném uplynutí lhůty již bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 7.6. Pokud nebude dohodnuto jinak, veškerá povolení k užívání veřejných ploch a komunikací, ev. překopů komunikací, nebo protlaků, apod., zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí toto na vlastní náklad Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajišťuje na vlastní

náklad i umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla a zodpovídá za dodržení předpisů o pozemních komunikacích.

- 7.7. Ke kontrole veškerých prací, resp. jejich předmětu, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu jinak nepřístupnými (dále jen předmět zakrývaných prací), je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele, a to formou a za podmínek specifikovaných ve stavebním deníku. Zhotovitel musí vyzvat zápisem ve stavebním deníku Objednatele minimálně 3 pracovní dny předem ke kontrole takových prací, jejichž předmět bude zakryt. Pokud Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen na žádost Objednatele předmět těchto prací odkrýt na vlastní náklad. Jestliže se Objednatel ke kontrole přes včasnou výzvu nedostaví, je Zhotovitel oprávněn v provádění takových prací, jejichž předmět měl být zkontrolován, pokračovat. Bude-li Objednatel požadovat dodatečně odkrytí jejich předmětu, provede toto odkrytí Zhotovitel na náklad Objednatele; jestliže se však kontrolou prokáže, že práce nebyly řádně provedeny, nese Zhotovitel náklady spojené s odkrytím, nápravou vadného stavu a následným zakrytím.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škody na předmětu díla, na majetku Objednatele, na zdraví nebo majetku třetích osob nebo úmrtím třetí osoby, způsobené při plnění závazku založeného touto smlouvou nebo v souvislosti s tímto plněním, a to ať je způsobí sám, nebo vzniknou v důsledku jednání či opomenutí osob, které se s jeho vědomím zdržují na STAVENÍŠTI, zejména pokud jde o jeho subdodavatele. Vzniklou škodu je Zhotovitel povinen nahradit způsobem, který zvolí Objednatel, nebo způsobem, který bude stanoven rozhodnutím příslušného orgánu.

Článek VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který musí být během pracovní doby přístupný Objednateli, nebo jiným osobám pověřeným Objednatel a přísl. správním orgánům. Vedení stavebního deníku se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Do deníku budou zapisovány údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod. Povinnost vést deník končí až dnem odstranění posledních vad vč. vad a nedodělků podle kolaudačního rozhodnutí. Stavební deník uchovává Objednatel i Zhotovitel, a to po zákonem stanovenou dobu.

- 8.2. Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto:

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo a IČO zhotovitele
- název, sídlo a IČO objednatel
- název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

- Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy určené pro průpisy se číslovají s listy pevnými. První průpis je určen stavebnímu dozoru. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, nebo příslušné správní orgány. Deník musí být na stavbě během pracovní doby trvale přístupný.

- Objednatel sleduje záznamy ve stavebním deníku a připojuje k nim podpis a event. své stanovisko. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se zápisem Objednatele, nebo jeho zástupce, je povinen nejpozději do tří dnů připojit k tomuto zápisu své stanovisko, jinak se má za to, že s ním souhlasí.
- 8.3. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit a doplňovat smlouvu o dílo.

Článek IX.

Splnění závazku - předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo podle podmínek smlouvy dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena předáním písemného oznámení Objednateli nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje Objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem. Objednatel se zavazuje zahájit nejpozději do tří dnů přejímací řízení.
- 9.2. Dílo se považuje za řádně dokončené a připravené k předání za současného splnění těchto podmínek:
- bezvadné plnění (vady a nedodělky nebránící provozu nejsou důvodem k nepřevzetí díla),
 - doložení dokladů, které je povinen Zhotovitel doložit dle smlouvy, včetně dokumentace skutečného provedení stavby tak, aby dílo mohlo být zkolaudováno a užíváno,
 - uvedení STAVENIŠTĚ do stavu dle smlouvy,
 - plnění ostatních povinností, které měl Zhotovitel splnit ke dni předání předmětu díla.

Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu.

- 9.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který musí být podepsán každou ze smluvních stran. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, zapíše důvody tohoto stanoviska do stavebního deníku.
- 9.4. Zjištěné vady oznámí Objednatel zhotoviteli písemně, a to při převzetí díla v zápise o odevzdání a převzetí, po převzetí díla zápisem do stavebního deníku nebo dopisem. Vady je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě, která bude dohodnuta. Nebude-li lhůta dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 14ti dnů ode dne jejich oznámení, ledaže Objednatel písemně uzná důvody uvedené zhotovitelem, z jakých tato lhůta není přiměřená povaze a rozsahu vady. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

Článek X.

Záruční doba, vady díla v záruční lhůtě

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí Objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době. Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců**.
- 10.2. Záruka běží vždy ode dne, kdy byl sepsán zápis o úspěšném předání a převzetí díla.
- 10.3. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že předmět díla bude po dobu záruky způsobilý k užívání pro smluvený, event. obvyklý, účel a zachová si smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 10.4. Pro odpovědnost za vady, na které se vztahuje záruka, platí následující sjednaná pravidla:
- Objednatel je povinen uplatnit práva z titulu záruky (reklamace) písemně. V reklamaci Objednatel popíše vadu nebo alespoň způsob, jakým se projevuje.
 - Vadu je Zhotovitel povinen odstranit v dohodnuté lhůtě, pokud nedojde o této lhůtě k dohodě, je povinen ji odstranit ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze vady, nejpozději však do 14ti dnů ode dne obdržení reklamace.
 - Reklamaci může předcházet v případě havárie výzva, při které je Objednatel oprávněn použít prostředky komunikace na dálku. V případě havárie se Zhotovitel zavazuje, že zahájí práce na odstranění této havárie bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy, nejdéle však do 24 hodin.
 - Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vady (vč. havárie) v termínu sjednaném nebo v termínu stanoveném touto smlouvou, je Objednatel oprávněn pověřit bez souhlasu Zhotovitele jejím

odstraněním jinou osobu na náklad Zhotovitele, aniž by tím zanikly nebo byly omezeny nároky Objednatele z titulu poskytnuté záruky.

Článek XI.

Pojištění

- 11.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřena příslušná pojištění. Splnění této povinnosti na vyžádání Objednatele prokáže kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 11.2. V případě, že dojde k pojistné události na díle či jeho části, je Zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo dokončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda pojistné plnění bude vyplaceno nebo vyplacené pojistné plnění pokryje všechny náklady s tím spojené.
- 11.3. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.
- 11.4. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo stavebního dozoru i kdykoliv v průběhu provádění díla.

Článek XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností dokončit a předat dílo v termínech sjednaných v této smlouvě je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takovýto případ a den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení se splněním povinností uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení.
- 12.5. Vyúčtování sankcí je splatné do 14ti dnů ode dne doručení.
- 12.6. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou, a to i v části přesahující výši smluvní pokuty. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
- 12.7. Veškeré písemnosti týkající se právního vztahu založeného touto smlouvou bude jeden účastník této smlouvy zasílat druhému účastníkovi vždy na adresu uvedenou shora v označení účastníků této smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Pokud se písemnost nepodaří druhému účastníkovi doručit, považuje se písemnost za doručenou jejím dodáním na shora uvedenou adresu, případně marným uplynutím lhůty 10 dnů ode dne uložení zásilky u provozovatele poštovní licence k jejímu vyzvednutí, i když se druhý účastník o jejím uložení nedozvěděl, případně dnem vrácení písemnosti odesílajícímu účastníkovi, podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve.

Článek XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1. Změny smlouvy vyžadují písemnou dohodu ve formě dodatku, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 13.2. Smlouva vznikne dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží jeden.

13.4. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Mikulově dne 17.10.2023



(Objednatel)



(Zhotovitel)

Součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č.1 – POLOŽKOVÝ ROZPOČET DÍLA

Příloha č.2 – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA