


RÁMCOVÁ DOHODA –
SLUŽBY OSTRAHY V OBJEKTECH VE SPRÁVĚ SPOLEČNOSTI PRAHA 10 – Majetková, a.s.
v letech 2024 - 2027


Praha 10 – Majetková, a.s.

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČO: 27205703
DIČ: CZ27205703
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, sp. zn. B 9712
zastoupena: Mgr. Petr Janů, předseda představenstva
Mgr. Tomáš Staněk, člen představenstva
kontaktní osoby: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

INDUS PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
IČO: 242 10 668
DIČ: CZ24210668
zapsaná: Městským soudem v Praze, sp. zn. C 188981
zastoupena: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem
kontaktní osoba:  obchodní ředitel

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“)

mezi sebou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), dále v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) tuto

rámcovou dohodu – Služby ostrahy v objektech ve správě společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.
v letech 2024- 2027 (dále jen „**Rámcová dohoda**“)

I.

Předmět Rámcové dohody

1. Objednatel dne 16. 11. 2023] zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku – rámcovou dohodu s názvem „Služby ostrahy v objektech ve správě společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. v letech 2024 - 2027“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Poskytovatele byla vybrána jako nejvýhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Rámcovou dohodu.
2. Předmětem této Rámcové dohody je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran, za kterých budou po dobu trvání této Rámcové dohody Objednatelem zadávány Poskytovateli jednotlivé veřejné zakázky na zajištění ostrahy objektů spravovaných Objednatelem, a to za podmínek dále v této Rámcové dohodě stanovených.

3. Předmětem této Rámcové dohody ve smyslu předmětu jednotlivých veřejných zakázek na jejím základě zadaných je výkon služeb ostrahy, tzn. strážních služeb – fyzické ostrahy (dále jen „**Služby ostrahy**“) na základě, v rozsahu a za podmínek stanovených touto Rámcovou dohodou a jejími přílohami, případně také doplňkových bezpečnostních služeb (dále jen „**Bezpečnostní služby**“) (Služby ostrahy a Bezpečnostní služby souhrnně dále také jen „**Služby**“). Práva a povinnosti z této Rámcové dohody platí i pro dílčí veřejné zakázky zadané na jejím základě postupem dle čl. II této Rámcové dohody.
4. Místem plnění Služeb ostrahy jsou ke dni účinnosti této Rámcové dohody následující objekty:
 - a) Bytový dům Malešice, Počernická 524/64, Praha 10 (dále jen „**BD Malešice**“),
 - b) Areál volného času Gutovka, Gutova 39/1987, Praha 10 (dále jen „**Gutovka**“) a
 - c) Areál Sedmidomky, Za Sedmidomky 461/12, 462/14, 463/16, Praha 10 (dále jen „**Sedmidomky**“),
(samostatně také jako „**Objekt**“, společně dále také jako „**Objekty**“).
5. Poskytovatel bere na vědomí, že v průběhu plnění této Rámcové dohody může docházet ke změnám míst plnění uvedených v čl. I odst. 4 této Rámcové dohody. Případná změna místa plnění bude Poskytovateli doručena nejpozději s výzvou k poskytnutí plnění dle čl. II této Rámcové dohody.

II.

Zadávání dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové dohody

1. S ohledem na skutečnost, že veškeré podmínky plnění jsou v této Rámcové dohodě konkrétně vymezeny, budou jednotlivé veřejné zakázky na jejím základě zadávány postupem bez obnovení soutěže dle ust. § 134 ZZVZ.
2. Objednatel vyhotoví a Poskytovateli doručí písemnou výzvu k poskytnutí plnění (objednávku) v níž uvede přinejmenším tyto údaje:
 - a) informace o Rámcové dohodě, na jejímž základě výzvu činí,
 - b) druh požadovaných Služeb,
 - c) identifikaci konkrétního Objektu, ve kterém budou Služby poskytovány,
 - d) uvedení doby plnění Služeb (časový rámec od – do),
 - e) režim Služeb (24/7/365 nebo 10/7/365 (tzv. Noční režim), případně jiný konkrétní rozsah požadované Služby) dle aktuální potřeby Objednatele,
 - f) Směrnice pro výkon ostrahy příslušného Objektu,
 - g) případně další podrobnosti podstatné pro zahájení a poskytování Služeb.
3. Objednatel je oprávněn vystavit a doručit první výzvu (objednávku) dle odst. 2 tohoto článku bezprostředně po nabytí účinnosti této Rámcové dohody.
4. Poskytovatel je povinen písemně reagovat na výzvu (akceptace), a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu byla výzva dle odst. 2 tohoto článku doručena. Akceptací výzvy ze strany Poskytovatele je smlouva na plnění (dílčí) veřejné zakázky zadávané na základě této Rámcové dohody uzavřena (dále jen „**Dílčí smlouva**“). Vzor Dílčí smlouvy tvoří přílohu č. 5 této Rámcové dohody. Pokud Poskytovatel ve stanovené lhůtě na výzvu nereaguje, platí, že výzvu

neakceptoval. V případě neakceptace výzvy je Objednatel oprávněn od této Rámcové dohody odstoupit.

III. Služby

1. Službami ostrahy se pro účely této Rámcové dohody rozumí zejména následující činnosti:
 - a) přítomnost pracovníka (pracovníků) fyzické ostrahy objektu v režimu 24 hodin denně / 7 dní v týdnu / 365 dnů v roce, nebo v případě požadavku na režim „noční hlídač“ se jedná o 10 hodin denně / 7 dní v týdnu / 365 dnů v roce,
 - b) recepční služby,
 - c) pravidelné obhlídky exteriéru + interiéru střeženého objektu ve stanovených intervalech,
 - d) zajištění provozu obchůzkového (pochůzkového) systému (s online náhledem/přístupem pro Objednatele (dále jen „**Obchůzkový systém**“) za účelem kontroly obchůzkové (pochůzkové) činnosti zaměstnanců Poskytovatele,
 - e) asistence správci objektu a/nebo nájemníkům objektu při řešení bezpečnosti či zdraví ohrožujících situací,
 - f) ochrana majetku v rámci střeženého objektu,
 - g) prevence vzniku nežádoucích událostí ve střeženém objektu (vloupání, krádeže, trestné činy proti životu či zdraví apod.),
 - h) zamezení vniknutí nežádoucích osob do střeženého objektu,
 - i) monitoring areálu střeženého objektu prostřednictvím kamerového systému,
 - j) zásah nebo pomoc při zásahu v případě vzniku požáru, havárie vody, plynu, elektrického vedení apod.,
 - k) v případě potřeby zajištění drobných úkonů souvisejících s provozem střeženého objektu (např. asistence při odečtu vodoměrů a dalších měřičů, posyp povrchů u objektu v zimním období apod.),
 - l) poskytnutí součinnosti orgánům Policie ČR, Městské policie či správním orgánům při řešení přestupků nebo trestných činů proti osobám či majetku ve střeženém objektu,
2. Bezpečnostními službami se pro účely této Rámcové dohody rozumí následující činnosti:
 - m) pořadatelsko-bezpečnostní služby při pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí (dále jen „**Pořadatelsko-bezpečnostní služby**“),
 - n) zajištění doprovodu při převozu finanční hotovosti / cenin v hodnotě vždy maximálně do 1 milionu Kč ze střežených objektů do banky či na jiné místo určené Objednatelem s využitím alespoň osobního automobilu střední třídy graficky označeného firmou Poskytovatele, přičemž posádku doprovodu budou tvořit alespoň 2 pracovníci převozu finanční hotovosti a cenin v uniformách Poskytovatele, každý z nich bude legálně vybaven zbraní (dále také jen „**Služby doprovodu při převozu finanční hotovosti / cenin**“),

- o) zajištění služeb výjezdové skupiny pro účely ochrany majetku zadavatele v objektech na území Městské části Prahy 10, a to vždy alespoň 2 pracovníky výjezdové skupiny, každý z nich bude legálně vybaven zbraní (dále také jen „**Služby výjezdové skupiny**“).

IV. Pracovníci ostrahy

1. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby prostřednictvím svých pracovníků – strážných (resp. v případě služeb doprovodu při převozu finanční hotovosti / cenin či služeb výjezdové skupiny pracovníky uvedenými v odst. 4 níže) (dále jen „**pracovníci ostrahy**“), kteří jsou dostatečně kvalifikováni k této činnosti. Pracovníci ostrahy musí:
 - a) být trestně bezúhonní; trestní bezúhonnost bude osvědčena výpisem z rejstříku trestů ne starším 3 měsíců před prvním nasazením pracovníka ostrahy do Služby a následně kdykoliv o to v průběhu nasazení pracovníka ostrahy do plnění předmětu veřejné zakázky Objednatel požádá;
 - b) disponovat odbornou způsobilostí ve smyslu ust. § 7 odst. 6 a Přílohy č. 5 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů (předepsanou pro pracovníky živnosti „**ostraha majetku a osob**“);
 - c) být ve velmi dobré fyzické kondici;
 - d) být proškoleni na obsluhu systémů EPS, EZS a CCTV;
 - e) mít absolvovány kurzy základů poskytování první pomoci;
 - f) být schopni uživatelského ovládání počítačů pro zajištění elektronické komunikace;
 - g) mít dobré vystupování, upravený zevnějšek a být oděni v čistém oděvu (uniformě);
 - h) dodržovat přísný zákaz požívat před pracovní dobou a během ní alkoholické nápoje nebo omamné či návykové látky;
 - i) být komunikativní a schopní podávat informace uživatelům Objektů a návštěvám;
 - j) být označeni viditelnou jmenovkou strážného s fotografií;příčemž za splnění výše uvedených podmínek odpovídá Poskytovatel.
2. Na výstroj a výzbroj strážných neklade Objednatel zvláštní požadavky.
3. Pracovníci ostrahy jsou při plnění Služeb ostrahy zejména povinni:
 - a) dodržovat včasný nástup na pracoviště;
 - b) před začátkem služby zkontrolovat celý prostor Objektu;
 - c) provést zápis do knihy služeb (začátek a konec směny) a zaznamenat do ní veškeré události, které během služby nastaly; v případě, že služba proběhla bez událostí, zapsat do příslušné kolonky „*služba bez závad*“;
 - d) po celou dobu služby dohlížet na střežený prostor a podílet se na zajišťování pořádku;
 - e) veškeré zjištěné závady a mimořádné události ihned hlásit kontaktní osobě Objednatele a hlášení zaznamenat do knihy služeb;

- f) monitorovat kamerový systém bezpečnostních kamer v Objektech (budou-li jím Objekty vybaveny) a sledovat (a v případě výskytu řešit) bezpečnost nebo zdraví ohrožující situace pomocí tohoto systému, včetně evidence záznamů;
- g) zamezovat vstupu a vniknutí nepovolaných osob do Objektů, zabraňovat odcizení a poškozování majetku, zamezovat neoprávněnému vjezdu vozidel do areálů Objektů, zmírňovat možné škody v důsledku havárií a mimořádných událostí a zajišťovat klid a pořádek uvnitř areálů Objektů i v prostorách souvisejících (dvory a zahrady);
- h) provádět pravidelné obchůzky Objektů, a to nejméně 1x za 2 hodiny (jak interiér, tak exteriér Objektu), a ve stejném intervalu kontrolovat zabezpečení strážného prostoru, neurčuje-li Směrnice pro výkon ostrahy četnost jinou; Poskytovatel je povinen zaznamenávat provádění obchůzek, a to v rámci Obchůzkového systému
- i) vést
 - i. **knihu služeb** pro popis výkonu služby, kam zaznamenají průběh celého výkonu dané směny, zejména jakékoli neobvyklé či podezřelé skutečnosti; kniha služeb bude k dispozici na domluveném stanovišti Poskytovatele; záznam v knize služeb bude vždy podepsán konkrétním pracovníkem Poskytovatele;
 - ii. **knihu návštěv** pro evidenci návštěv v Objektu;
 - iii. **knihu vozidel** pro evidenci vjíždějících a vyjíždějících vozidel do/z Objektu;
 - iv. **knihu požadavků** pro technické oddělení, kam se zapisují závady zjištěné ostrahou;
 - v. **knihu telefonů** pro kontrolu oprávněnosti tel. hovorů ostrahy;

nestanoví-li Směrnice pro výkon ostrahy jinak.

- j) obsluhovat telefonní ústřednu a přepojovat hovory z ústředny na požadovaná pracoviště a klienty, stanoví-li tak Směrnice pro výkon ostrahy.
 - k) v případě technických havárií umožnit, na základě telefonického svolení odpovědného pracovníka Objednatele, pracovníkům havarijních služeb vstup do prostor, které bude nutné opravit a zprovoznit (voda, elektro, topení apod.);
 - l) být vybaveni mobilním, případně jiným obdobným technickým zařízením, které je určeno k tomu, aby byl strážný v případech nouze, tj. zejména v případech bezprostředního ohrožení zdraví osob či bezprostředního ohrožení majetku, schopen operativně a diskrétně zavolat posily z ústředí Poskytovatele, kontaktní osobu Objednatele, případně orgány Policie ČR.
4. Pracovníci ostrahy jsou při plnění Služeb ostrahy dále povinni se řídit Směrnicí pro ostrahu příslušného Objektu, přičemž v případě pochybností mají ustanovení Směrnice přednost před obecnou úpravou této Rámcové dohody.

5. Pracovníci ostrahy určené k poskytování Služeb doprovodu při převozu finanční hotovosti / cenin, resp. Služeb výjezdové skupiny, musí:
- a) být trestně bezúhonní; trestní bezúhonnost bude osvědčena výpisem z rejstříku trestů ne starším 3 měsíců před prvním nasazením pracovníka ostrahy do Služby a následně kdykoliv o to v průběhu nasazení pracovníka ostrahy do plnění předmětu veřejné zakázky Objednatel požádá;
 - b) být ve velmi dobré fyzické kondici;
 - c) mít dobré vystupování, upravený zevnějšek a být oděni v čistém oděvu (uniformě);
 - d) dodržovat přísný zákaz požívat před pracovní dobou a během ní alkoholické nápoje nebo omamné či návykové látky;
 - e) být držiteli oprávnění pro činnost pracovníků převozu finanční hotovosti a cenin, resp. pracovníků výjezdové skupiny dle zák. č. 179/2006 Sb. (kvalifikační kód 68-004-H, resp. 68-015-H dle Národní soustavy kvalifikací) (nahrazuje autorizaci na pozici „strážný“),
 - f) podmínky pro držení a nakládání s krátkou palnou zbraní v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
 - g) být při poskytování Služeb vždy vybaveni uniformou Poskytovatele a případně dalším adekvátním vybavením;
- nebude-li v Dílčí smlouvě uvedeno jinak.

V.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje, že v odůvodněných případech bude akceptovat výhrady Objednatele vůči konkrétním pracovníkům ostrahy, stanovisko Objednatele bude v těchto případech závazné a povede k okamžité výměně pracovníka ostrahy.
2. Poskytovatel je povinen:
 - a) seznamovat pracovníky ostrahy s podmínkami provozu Objektů a požadavky Objednatele a průběžně kontrolovat plnění stanovených povinností;
 - b) dbát pokynů Objednatele a přednostně ho bez zbytečného odkladu informovat o zvláštních událostech, ke kterým došlo během poskytování Služeb a průběh činnosti zaznamenávat v knize služeb;
 - c) v rámci prevence předkládat návrhy na opatření, nutná k řádnému zajištění poskytovaných Služeb;
 - d) bezprostředně hlásit Objednateli mimořádné události, přičemž je povinen učinit nezbytná opatření k zamezení a zmírnění hrozící škody;

- e) předcházet možným škodám na střeženém majetku (pracovníci ostrahy jsou k tomuto oprávnění kontrolovat vnášení a vynášení předmětů a plnit funkci ohlašovny požárů);
- f) poskytovat Služby dle této Rámcové dohody s odbornou péčí tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů;
- g) spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné poskytnutí Služeb podle této Rámcové dohody, mimo jiné veškerou odbornou technickou součinnost;
- h) písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody;
- i) zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou jménem Poskytovatele poskytovat Služby dle této Rámcové dohody, budou při plnění této Rámcové dohody dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a o požární bezpečnosti, předpisy o vstupu do objektů a na pozemky Objednatele a třetích osob, budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele a budou zachovávat práva a oprávněné zájmy Objednatele a dotčených třetích osob;
- j) zajistit, že jím poskytované plnění dle této Rámcové dohody, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují; poskytovatel se dále zavazuje, že při plnění předmětu Rámcové dohody bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, jmenovitě, že bude ve vztahu k zaměstnancům zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod.; Poskytovatel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů, totéž musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů;
- k) zajistit, že pracovníci ostrahy budou fyzicky a psychicky způsobilí, řádně připravení pro výkon zajištění Služeb a budou dodržovat pravidla zdvořilosti a profesionální etiky;
- l) zajistit po celou dobu účinnosti této Rámcové dohody pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při poskytování Služeb s minimálním pojistným krytím ve výši nejméně 10.000.000,- Kč; Poskytovatel je povinen prokázat uzavření tohoto pojištění Objednateli a na žádost Objednatele kdykoli za trvání této Rámcové dohody; Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni případní poddodavatelé podílející se na předmětu plnění měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění stejně jako Poskytovatel; na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen prokázat pojištění poddodavatelů;
- m) v případě zvláštních událostí při poskytování Služeb bezodkladně uvědomit kontaktní osobu Objednatele, případně dle okolností též Policii ČR.

3. Poskytovatel prohlašuje, že se obeznámil s umístěním Objektů a situací na místě a nemá vůči nim žádné námitky či připomínky.
4. Poskytovatel je povinen zabezpečovat poskytování Služeb dle této Rámcové dohody výlučně prostřednictvím realizačního týmu složeného z pracovníků ostraHy, kteří každý z nich splňuje (již při zařazení do realizačního týmu) následující požadavky:
 - a) praxe v oboru strážný / pracovník převozu finanční hotovosti a cenin / pracovník výjezdové skupiny minimálně 1 rok,
 - b) splňuje požadavky dle čl. IV odst. 1 (a v případě pozic pracovník převozu finanční hotovosti a cenin / pracovník výjezdové skupiny rovněž čl. IV odst. 4 této Rámcové dohody).

Identifikace všech členů realizačního týmu musí proběhnout písemně před zahájením poskytování Služeb dle této Rámcové dohody, přílohou seznamu členů realizačního týmu musí být ohledně každého jednotlivého pracovníka ostraHy rovněž dokumenty a doklady prokazující splnění všech požadavků uvedených v této Rámcové dohodě.

5. Změna ve složení realizačního týmu v průběhu plnění této Rámcové dohody anebo Dílčí smlouvy je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat totožné požadavky uvedené v předchozím odst. 4 kladené na příslušnou pozici. Poskytovatel je povinen oznámit nového člena realizačního týmu a doložit splnění všech požadavků na jeho pozici kladených, vždy zásadně předem před nasazením takového pracovníka do poskytování Služeb.
6. Bude-li při postupu dle odst. 4 a 5 tohoto článku Rámcové dohody splnění požadavků na pracovníka ostraHy Poskytovatelem prokázáno, není Objednatel oprávněn souhlas se zařazením takového nového člena realizačního týmu odmítnout.
7. Poskytovatel odpovídá za škody, které vzniknou v místě plnění v přímém důsledku vadného poskytování Služeb, ledaže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které po něm bylo možno požadovat, aby škodě zabránil.
8. V případě plnění části Služeb dle této Rámcové dohody prostřednictvím poddodavatelů Poskytovatel odpovídá Objednateli, jako by tuto část plnil sám. Každý poddodavatel musí být Objednatelem předem písemně odsouhlasen. Seznam poddodavatelů tvoří Přílohu č. 2 této Rámcové dohody.
9. V případě, že Objednatel předá Poskytovateli jakékoliv předměty za účelem plnění Služeb dle této Rámcové dohody (zejm. klíče), je Poskytovatel povinen tyto věci či předměty vrátit Objednateli nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po ukončení trvání této Rámcové dohody, resp. Dílčí smlouvy, nebo doručení výzvy Objednatele k vrácení těchto předmětů.
10. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Poskytovatelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
11. Poskytovatel je povinen v maximální možné míře plnit předmět této Rámcové dohody v souladu s požadavky na společensky odpovědné plnění veřejných zakázek, za tím účelem jako Přílohu č. 3 této Rámcové dohody dokládá své čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejných zakázek.

12. Poskytovatel nesmí být v průběhu plnění předmětu této Rámcové dohody ve střetu zájmů, za tím účelem jako Přílohu č. 4 této Rámcové dohody dokládá své čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů.
13. Poskytovatel zajistí řízení a dohled nad plněním předmětu této Rámcové dohody prostřednictvím osoby na pozici Manažera zakázky, který bude jednat s Objednatelem a bude odpovědný za zajištění veškerých provozních záležitostí související s poskytováním Služeb. Pozice bude obsazena osobou uvedenou při podání nabídky. Cena za tohoto pracovníka Poskytovatele nebude zvlášť účtována.
14. Manažerem zakázky je v souladu s nabídkou Poskytovatele na Veřejnou zakázku Petr Mourek.
15. Poskytovatel se zavazuje, že pozice Manažera zakázky bude Poskytovatel poskytovat prostřednictvím člena realizačního týmu, který prokazoval splnění technické kvalifikace v rámci nabídky na Veřejnou zakázku. Změna na pozici Manažera zakázky je možná výhradně se souhlasem Objednatele, přičemž nový Manažer zakázky musí splňovat kvalifikaci kladenou na nahrazovaného člena týmu v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku a nesmí mít vliv na celkové hodnocení nabídek Veřejné zakázky.
16. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Rámcové dohody, respektive Dílčí smlouvy zajistí, že procentní podíl garantované hrubé mzdy pracovníka na hodinové sazbě Poskytovatele bez DPH, který je uveden v jeho nabídce do Veřejné zakázky, je a bude v souladu s touto jeho nabídkou. Hodinovou hrubou mzdou se pro účely této Rámcové dohody rozumí základní hodinové peněžitě plnění poskytované každému pracovníkovi bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků.
17. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této Rámcové dohody požadovat po Poskytovateli prokázání splnění závazku podle čl. V odst. 16 této Rámcové dohody, a to zejména předložením příslušných výkazů, ze kterých bude jednoznačně vyplývat průměrná hodinová mzda či jiná odměna příslušného zaměstnance za předchozí kalendářní měsíc. Shledá-li Objednatel předložené výkazy jako neúplné, nepravdivé či zavádějící, je Poskytovatel povinen předložit Objednateli dodatečné dokumenty uvedené v písemné výzvě Objednatele (a to i v případě, bude-li Poskytovatel povinen obstarat si příslušné souhlasy třetích osob s poskytnutím takových dokumentů). Poskytovatel je povinen splnit povinnosti podle tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů, po obdržení písemné výzvy Objednatele.
18. Poskytovatel předloží Objednateli nejpozději do sedmi (7) pracovních dní ode dne účinnosti této Rámcové dohody konkrétní návrh Obchůzkového systému, který bude obsahovat alespoň:
 - a) evidenci pohybu a výkonu pracovníka,
 - i. způsob řešení obchůzky – tj. nutnost dokončit obchůzku a projít všemi vytipovanými místy;
 - ii. v případě nedokončení obchůzky bude uveden důvod;

- iii. po dobu obchůzky musí být příslušný Objekt uzamčen a vyvěšen nápis "Obchůzka";
 - b) přehled o odchylkách od plánu, a informace o případných bezpečnostních incidentech;
 - c) on-line nahlížení do systému s aktuálními daty o obchůzkách.
19. Objednatel je oprávněn, a to i opakovaně, vznést k Obchůzkovému systému předloženému dle odst. 18 tohoto článku Rámcové dohody připomínky, a to ve lhůtě sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení návrhu Obchůzkového systému, a Poskytovatel je povinen doplnit či upravit Obchůzkový systém v souladu s požadavky Objednatele do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení těchto připomínek. Objednatelem dle předchozí věty upravený a schválený Obchůzkový systém se stává pro Poskytovatele závazným.
20. Po schválení Obchůzkového systému dle odst. 19 tohoto článku smlouvy se Poskytovatel zavazuje Obchůzkový systém osadit, spustit, přidělit přístupy určeným pracovníkům Objednatele a otestovat v příslušném Objektu, **a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření Dílčí smlouvy.**

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen spolupracovat s Poskytovatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Služeb podle této Rámcové dohody, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody.
2. Objednatel je povinen řádně a včas platit sjednanou odměnu Poskytovateli za řádný výkon jeho Služeb.
3. Pokud Objednatel neposkytne Poskytovateli dohodnutou součinnost, není Poskytovatel v prodlení se splněním svých povinností po tuto dobu.
4. Objednatel je povinen umožnit vstup zaměstnancům, jakož i poddodavatelům Poskytovatele zajišťujícím Služby do místa plnění podle této Rámcové dohody.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádný výkon Služeb, a to zejména kontrolou činností pracovníků Poskytovatele a nahlížením do knihy služeb. V rámci těchto kontrol je Objednatel rovněž oprávněn provést orientační dechovou či jinou neinvazivní zkoušku na alkohol/omamné a návykové látky u pracovníků Poskytovatele při výkonu Služeb; o tomto postupu je povinen bez zbytečného odkladu informovat Poskytovatele.
6. Shledá-li Objednatel, že Poskytovatel neplní řádně a včas své povinnosti podle této Rámcové dohody, vytkne tuto skutečnost písemně Poskytovateli a poskytne mu přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. V případě, že Poskytovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Objednatele, je Objednatel oprávněn provést nápravu závadného stavu sám, a to na náklady Poskytovatele. Tím není dotčeno právo Objednatele k uplatňování sankcí, nároků na náhrady škod nebo k odstoupení od této Rámcové dohody, případně od Dílčí smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen zajistit vystřídání pracovníka Poskytovatele na kterékoli pozici do 1 hodiny od vyžádání odpovědnou osobou Objednatele, a to na základě zjištění nedostatků ve výkonu služby, zejména požití (vliv) alkoholu nebo jiných návykových látek pracovníkem

Poskytovatele na směně nebo před jejím nástupem, hrubé chování k zaměstnancům Objednatele, návštěvám nebo k veřejnosti, porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany.

- Objednatel je povinen neprodleně informovat Poskytovatele o případných změnách ohledně své kontaktní osoby.

VII.

Odměna Poskytovatele a platební podmínky

- Jednotkové ceny za poskytování služeb jsou následující:

Služba	Hodinová sazba za 1 osobu v Kč bez DPH	Hodinová sazba za 1 osobu v Kč s DPH
Služby ostrahy	189,00	228,69 Kč
Pořadatelsko-bezpečnostní služby	249,00 Kč	301,29 Kč
Služby doprovodu při převozu finanční hotovosti / cenin	450,00 Kč	544,50 Kč
Služby výjezdové skupiny	450,00 Kč	544,50 Kč

- Ceny zahrnují veškeré náklady Poskytovatele spojené s plněním Služeb dle této Rámcové dohody, včetně nákladů mzdových, nákladů věcných (na vybavení pracovníků ostrahy nutnými prostředky jakož i nákladů Poskytovatele spojených s organizací, dopravou, koordinací a obecně řádným poskytováním Služeb za podmínek stanovených v této Rámcové dohodě). Objednatel není za poskytování Služeb povinen nad rámec ceny sjednané v tomto odstavci 1. čl. VII. této Rámcové dohody Poskytovateli hradit ničeho.
- K ceně připočtena pouze daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Kupní cenu je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to o částku odpovídající tomuto zvýšení. V případě snížení sazby DPH bude částka odpovídající DPH ponížena.
- Smluvní strany berou na vědomí, že celková maximální a nepřekročitelná cena za Služby na základě všech Dílčích smluv, kterou je Objednatel oprávněn po dobu trvání této Rámcové dohody Poskytovateli zaplatit, činí **30.000.000,- Kč bez DPH** (slovy: třicet milionů korun českých).
- Objednatel bude cenu hradit vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě faktury vystavené Poskytovatelem po uplynutí takového kalendářního měsíce. Tato faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:
 - identifikaci Rámcové dohody;
 - identifikaci dílčí veřejné zakázky;
 - identifikaci druhu Služeb a případně Objektu;
 - specifikace předmětu plnění v podobě hodinového výkazu poskytnutých Služeb (dále jen „**Výkaz poskytnutých služeb**“) za příslušný kalendářní měsíc.
- Veškeré daňové doklady (faktury) (dále jen „**faktury**“) vystavené Poskytovatelem podle této Rámcové dohody bude Poskytovatel zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30)

kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Objednatel předně provede kontrolu Výkazu poskytnutých služeb a v případě, že Výkaz poskytnutých služeb i faktura jsou správné, potvrdí Objednatel správnost Poskytovateli úhradou takové faktury.

7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Poskytovateli fakturu do data její splatnosti, pokud tato nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Rámcovou dohodou, nebo v ní či ve Výkazu poskytnutých služeb budou uvedeny nesprávné údaje (případně nebude Výkaz poskytnutých služeb přiložen vůbec).
8. Poskytovatel je oprávněn každoročně navrhnout Objednateli navýšení jednotkových cen uvedených v odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody v případě, že dojde ke zvýšení hodinové minimální mzdy podle nařízení vlády, počítáno vždy od účinnosti této Rámcové dohody. Navýšit jednotkové ceny je možné o procentuální vyjádření navýšené hodinové minimální mzdy dle předchozí věty násobené koeficientem 0,3. Nejdříve je možné navrhnout navýšení jednotkových cen dle tohoto článku od 1. (prvního) měsíce roku 2025. Toto zvýšení ceny podléhá písemné dohodě Smluvních stran ve formě oboustranně podepsaného dodatku k Rámcové dohodě.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury za poskytnuté Služby je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli smluvní úrok z prodlení v zákonné výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost zajišťovat plnění služeb výlučně prostřednictvím realizačního týmu dle čl. V. odst. 4 a 5 této Rámcové dohody, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, a to i opakovaně (nebude-li zjednána náprava); v případě, kdy Poskytovatel bezodkladně prokáže, že zapojení jiné osoby pracovníka ostrahy než člena realizačního týmu bylo způsobeno závažnou nenadálou událostí (např. náhlá nemoc člena realizačního týmu), tato osoba zcela splňuje požadavky dle čl. V. odst. 4 této Rámcové dohody a tento stav odporující podmínkám čl. V. odst. 4 a 5 této Rámcové dohody bude odstraněn nejpozději do 24 hodin od zjištění této skutečnosti, bude pokuta snížena na částku 1.000,- Kč za takový zjištěný případ.
3. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost zajistit nepřetržité střežení Objektů pracovníky ostrahy ve režimu stanoveném pro ten který Objekt v souladu s čl. III. odst. 1 písm. a) této Rámcové dohody, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každou započatou hodinu, kdy v objektu nebude žádná osoba Poskytovatele vykonávat strážní službu.
4. V případě, že Poskytovatel nezajistí řádné plnění Služeb v ostatním rozsahu dle čl. III či nezajistí naplnění požadavků na pracovníky ostrahy dle čl. IV této Rámcové dohody, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Pro případ opakovaného porušení povinnosti splnění požadavků na pracovníky ostrahy dle čl. IV této Rámcové dohody v průběhu 30 dnů po sobě jdoucích (což je pro tento účel považováno za

nezjednání nápravy ze strany Poskytovatele) je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

5. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost ochrany důvěrných informací v souladu s čl. X této Rámcové dohody, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
6. V případě, že Obchůzkový systém nebude funkční po dobu delší jak 48 hodin, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý další započatý den prodlení.
7. V případě, že Poskytovatel poruší jakoukoliv jinou povinnost uvedenou v této Rámcové dohodě, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
9. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Poskytovatelem, vzniklých z titulu smluvní pokuty, proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny za poskytnuté Služby.
10. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Rámcové dohody není dotčena povinnost Poskytovatele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení Rámcové dohody a smluv na jejím základě uzavřených

1. Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu čtyř (4) let ode dne účinnosti této Rámcové dohody.
2. Tato Rámcová dohoda může být předčasně ukončena pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran, písemné výpovědi jedné ze Smluvních stran nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran ze zákonných důvodů.
3. Objednatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba v trvání 3 měsíců počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Poskytovateli doručena písemná výpověď této Rámcové dohody.
4. Poskytovatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba v trvání 12 měsíců počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Objednateli doručena písemná výpověď této Rámcové dohody.
5. Výpověď dle odst. 3 a 4 výše mohou Smluvní strany aplikovat nejdříve po uplynutí 12 měsíců od nabytí účinnosti této Rámcové dohody.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Rámcovou dohodu, anebo Dílčí smlouvu bez výpovědní doby v případě, že:

- Poskytovatel bude v prodlení s poskytováním Služeb po dobu delší než 5 pracovních dnů a nezjedná nápravu ani do 2 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě,
 - Poskytovatel pozbude oprávnění poskytovat Služby, a tento nedostatek neodstraní ani do 5 pracovních dnů ode dne pozbytí oprávnění poskytovat Služby,
 - Poskytovatel opakovaně porušuje povinnost dle čl. V odst. 4 a 5, a čl. VI odst. 7 nebo opakovaně nedodržuje procentní podíl garantované hrubé mzdy pracovníka na hodinové sazbě Poskytovatele bez DPH dle čl. V odst. 16 této Rámcové dohody.
7. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Rámcovou dohodu bez výpovědní doby v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny za poskytnutí Služeb po dobu delší než 45 kalendářních dnů po splatnosti příslušné faktury a nezjedná nápravu ani do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Poskytovatele k nápravě.
 8. Výpověď musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle vypovědět tuto Rámcovou dohodu musí být druhé smluvní straně řádně doručen. Výpověď Rámcové dohody se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Rámcové dohody ani nároku na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.
 9. Oznámení o výpovědi Rámcové dohody je účinné okamžikem doručení takového písemného oznámení druhé Smluvní straně.
 10. Ukončením této Rámcové dohody nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Rámcové dohody.
 11. V případě předčasného ukončení této Rámcové dohody má Poskytovatel nárok na úhradu Služeb poskytnutých v souladu s touto Rámcové dohody ke dni předčasného ukončení této Rámcové dohody.
 12. Ustanovení tohoto článku této Rámcové dohody (vyjma odst. 1 a 5) se použijí i na jednotlivé smlouvy (objednávky) na dílčí veřejné zakázky zadané na základě této Rámcové dohody.

X.

Ochrana důvěrných informací

1. Poskytovatel se zavazuje utajovat a chránit všechny důvěrné informace týkající se Objednatele či jeho zaměstnanců, které se v souvislosti s plněním předmětu této Rámcové dohody dozví. V případě, že se Poskytovatel či osoby, jejichž prostřednictvím plní předmět této Rámcové dohody, dostane do styku s osobními údaji, zavazuje se s nimi nakládat v souladu s povinnostmi týkajícími se nakládání s osobními a citlivými údaji, jak jsou tyto stanoveny v Příloze č. 1 k této Rámcové dohodě (Pravidla GDPR).
2. Za důvěrné informace Smluvních stran (bez ohledu na formu jejich zachycení) se podle této Rámcové dohody dále považují veškeré informace, které byly Smluvními stranami písemně označeny jako důvěrné a dále informace, které se týkají Smluvních stran, mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a Smluvní strana odpovídajícím způsobem zajišťuje jejich utajení.
3. Za důvěrné informace Smluvních stran se nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, informace získané na

základě postupu prokazatelně nezávislého na Poskytovateli a informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích druhé Smluvní strany, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Rámcové dohody, a bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany je nebudou sdělovat žádným třetím osobám, vyjma osob, které na plnění předmětu této Rámcové dohody spolupracují, za předpokladu, že tyto osoby jsou zavázány k ochraně důvěrných informací ve stejném rozsahu jako Smluvní strany podle této Rámcové dohody. Za porušení povinnosti důvěrnosti informací podle této Rámcové dohody nebude rovněž považováno zveřejnění důvěrných informací jakékoliv ze Smluvních stran, ke kterému dojde na základě zákona, soudního, správního či jiného obdobného rozhodnutí.
5. Poskytovatel je povinen nevyužít důvěrné informace Objednatele získané v souvislosti s touto Rámcovou dohodou jinak než pro účely této Rámcové dohody, v neprospěch Objednatele či k poškození jeho dobrého jména nebo pověsti.
6. Poskytovatel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Rámcová dohoda byla v plném rozsahu zveřejněna na profilu Objednatele (zadavatele). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Povinnosti uvedené v tomto článku neplatí, jde-li o povinně zveřejňované informace či případy výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.
8. Povinnosti uvedené v tomto článku platí i po ukončení této Rámcové dohody.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Vyjma změn kontaktních osob mohou být veškeré změny a doplňky této Rámcové dohody provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Rámcové dohodě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle ustanovení § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.
3. Tato Rámcová dohoda a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Spor, který vznikne na základě této Rámcové dohody nebo který s ní souvisí, jsou Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou do 30 dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
5. V případě, že některé ustanovení této Rámcové dohody je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Rámcové dohody v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Rámcové dohody. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Rámcové dohody ustanovením jiným,

které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Rámcové dohodě jako celku.

6. Tato Rámcová dohoda vstupuje v platnost dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou Smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena v elektronické podobě.
8. Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Pravidla GDPR
 - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů Poskytovatele
 - Příloha č. 3: Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky
 - Příloha č. 4: Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů
 - Příloha č. 5: Vzor výzvy k poskytnutí plnění – Dílčí smlouvy

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Mgr. Petr Janů Digitálně podepsal
Mgr. Petr Janů
Datum: 2024.02.12
12:03:49 +01'00'

.....
Mgr. Petr Janů
Předseda představenstva
Praha 10 – Majetková, a.s.

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Ing. Pavel Kudrna Digitálně podepsal
Ing. Pavel Kudrna
Datum: 2024.02.09
11:36:37 +01'00'

.....
Ing. Pavel Kudrna, jednatel
INDUS PRAHA, spol. s r.o.

Tomáš Staněk Digitálně podepsal
Tomáš Staněk
Datum: 2024.02.12
11:56:48 +01'00'

.....
Mgr. Tomáš Staněk, člen představenstva
Praha 10 – Majetková, a.s.

Zpracování osobních údajů

1. Poskytovatel jakožto zpracovatel osobních údajů (dále také jen „**Zpracovatel**“) a Objednatel jakožto správce osobních údajů (dále také jen „**Správce**“) se zavazují, v souvislosti se touto rámcovou dohodou, postupovat v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení GDPR**“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
2. Zpracovatel prohlašuje a potvrzuje, že ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů se považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů ve smyslu čl. 4 odst. 8 Nařízení GDPR, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Správce je a bude nadále považován za správce osobních údajů ve smyslu čl. 4 odst. 7 Nařízení GDPR, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
3. Ustanovení o vzájemných povinnostech Správce a Zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení GDPR ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.
4. Zpracovatel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této rámcové dohody.
5. Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje, ke kterým má přístup na základě této rámcové dohody či v souvislosti s jejím plněním pouze a výlučně po dobu účinnosti této rámcové dohody.
6. Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze v souladu s účelem této rámcové dohody.
7. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit písemnými pokyny Správce, budou-li mu uděleny. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně informovat Správce, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Správce porušuje Nařízení GDPR nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
8. Zpracovatel nesmí ani k částečnému výkonu svých práv či plnění svých povinností z této rámcové dohody užít jakékoliv třetí osoby, které nejsou zavázány mlčenlivostí ohledně veškeré činnosti související s touto rámcovou dohodou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup a/nebo se kterými přijdou do kontaktu.
9. Zpracovatel je povinen dle čl. 32 Nařízení GDPR bez zbytečného odkladu přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s Nařízením GDPR.
10. Zpracovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně seznámit Správce s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů, ke kterým má Zpracovatel přístup na základě této rámcové dohody či v souvislosti s jejím plněním,

zejména s jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením GDPR. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.

11. Zpracovatel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení GDPR, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího písemného souhlasu Správce. Plní-li Zpracovatel své povinnosti při zpracování osobních údajů pomocí dalšího zpracovatele, byť se souhlasem Správce, odpovídá Správci, jako by plnil sám.
12. Zpracovatel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti se Správcem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z Nařízení GDPR. Zpracovatel je v této souvislosti zejména povinen na písemnou žádost Správce zpřístupnit Správci svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit či inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dní od doručení písemné žádosti Správce.
13. Po skončení účinnosti této rámcové dohody je Zpracovatel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Správci, předat je Správci a dále vymazat všechny existující kopie. To neplatí, je-li Zpracovatel povinen ukládat osobní údaje i po skončení účinnosti této rámcové dohody dle příslušných právních předpisů.
14. Poruší-li Zpracovatel či třetí osoba užitá Zpracovatelem k plnění této Rámcové dohody (poddodavatel) kteroukoliv povinnost týkající se či související se zpracováním osobních údajů, ať již vyplývá z Nařízení GDPR, zákona č. 110/2019 Sb. nebo z jiných právních předpisů či z této rámcové dohody, a Správci bude v důsledku takového porušení pravomocně uložena pokuta, zejména ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů, zavazuje se Zpracovatel na výzvu Správce, k níž bude přiloženo pravomocné rozhodnutí o uložení pokuty, zprostit Správce takového dluhu včetně veškerého příslušenství, a to uhrazením pokuty orgánu, který ji uložil Správci, a to nejpozději do konce lhůty k zaplacení pokuty uvedené v pravomocném rozhodnutí o jejím uložení. Uhradí-li Správce pravomocně uloženou pokutu dříve než Zpracovatel, zavazuje se Zpracovatel poskytnout Správci peněžitou náhradu rovnající se výši takto Správcem uhrazené pokuty, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní od obdržení písemné výzvy Správce, k níž bude přiloženo pravomocné rozhodnutí o uložení pokuty a doklad o jejím zaplacení.
15. Poruší-li Zpracovatel či třetí osoba užitá Zpracovatelem k plnění této smlouvy (poddodavatel) kteroukoliv povinnost týkající se či související se zpracováním osobních údajů, ať již vyplývá z Nařízení GDPR, zákona č. 110/2019 Sb. nebo z jiných právních předpisů či z této rámcové dohody, a vznikne-li v souvislosti s takovým porušením třetí osobě jako subjektů údajů materiální či nemateriální újma, zavazuje se Zpracovatel takovou újmu v plném rozsahu nahradit poškozené třetí osobě. Uplatní-li poškozená třetí osoba pohledávku na náhradu takové újmy přímo u Správce, tak o tom Správce písemně vyrozumí Zpracovatele, který bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní od obdržení tohoto vyrozumění, zprostit Správce takového dluhu včetně veškerého příslušenství, a to jeho uhrazením poškozené třetí osobě. Uhradí-li Správce poškozené třetí osobě pohledávku na náhradu materiální či nemateriální újmy dříve než Zpracovatel, zavazuje se Zpracovatel poskytnout Správci peněžitou náhradu rovnající se výši takto Správcem uhrazené pohledávky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do

pěti (5) pracovních dní od obdržení výzvy Správce k jejímu zaplacení, k níž bude přiložen doklad o jejím zaplacení třetí osobě.

16. Smluvní strany se dohodly, že porušení kterékoliv povinnosti Zpracovatele plynoucí z právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů, zejména z Nařízení GDPR, zákona č. 110/2019 Sb. či z této rámcové dohody, představuje podstatné porušení této rámcové dohody, pro které je Správce oprávněn od této rámcové dohody písemně odstoupit. Odstoupením tato rámcová dohoda zaniká, a to ke dni jeho doručení Zpracovateli.

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů Poskytovatele

Neuplatní se, plnění bez poddodavatelů.

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉMU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ

Název: INDUS PRAHA, spol. s r.o.

sídlo: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

IČO: 242 10 668

Poskytovatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 30 dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění;
- snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Dále čestně prohlašuji(eme), že Poskytovatel respektuje nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (dále jen „změnové nařízení“), prostřednictvím kterého došlo ke změně „základního“ nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Zejména prohlašuji(eme), že:

- a) Poskytovatel není ruským státním příslušníkem ani fyzická či právnická osoba, subjekt nebo orgán se sídlem v Rusku;
- b) Poskytovatel není právnická osoba, subjekt nebo orgán, jehož vlastnická práva jsou přímo nebo nepřímo vlastněna z více než 50 % některým ze subjektů uvedených v bodě a) tohoto odstavce;
- c) Poskytovatel není fyzická ani právnická osoba, subjekt nebo orgán jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeného v bodě a) nebo b) tohoto odstavce; subdodavatelé, dodavatelé nebo subjekty poskytující Poskytovateli plnění přesahující 10 % hodnoty zakázky nejsou žádným ze subjektů uvedených v bodě a) až c) tohoto odstavce.

Poskytovatel prohlašuje, že skutečnosti v tomto prohlášení obsažené jsou úplné, pravdivé a nezkreslené, že si je vědom právních následků jejich nepravdivosti, neúplnosti či zkreslenosti, a to včetně odpovědnosti trestněprávní či správně právní.

V Praze dne

**Ing. Pavel
Kudrna** Digitálně podepsal
Ing. Pavel Kudrna
Datum: 2024.02.09
11:39:01 +01'00'

Ing. Pavel Kudrna, jednatel

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ NEBO SITUACE PODLE § 4B ZÁK. O STŘETU ZÁJMŮ

podle ZZVZ a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů

Název: INDUS PRAHA, spol. s r.o.

sídlo: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

IČO: 242 10 668

Poskytovatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti.

Zároveň Poskytovatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Poskytovatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.

Poskytovatel čestně prohlašuje že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Poskytovatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké

a) nejsou: zaměstnanci zadavatele (Objednatele), kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky, nebo osobami zastupující zadavatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku;

b) nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, Městské části Prahy 10, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec zadavatele, který je na jednotlivých stupních řízení zadavatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost zadavatele upozornil.

Poskytovatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládající osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Poskytovatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

**Ing. Pavel
Kudrna** Digitálně podepsal
Ing. Pavel Kudrna
Datum: 2024.02.09
11:39:30 +01'00'

Ing. Pavel Kudrna, jednatel

Příloha č. 5: Vzor výzvy k poskytnutí plnění – Dílčí smlouvy


VÝZVA K POSKYTNUTÍ PLNĚNÍ 1. DÍLČÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy Objednatele: 1. Dílčí smlouva uzavřená na základě rámcové dohody č.: [●]

Číslo smlouvy Poskytovatele: [●]

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“, „obč. zák.“ nebo „o.z.“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:


Praha 10 – Majetková, a.s.

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČO: 27205703
DIČ: CZ27205703
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, sp. zn. B 9712
zastoupena: Mgr. Petr Janů, předseda představenstva
Mgr. Tomáš Staněk, člen představenstva
kontaktní osoby: 

(dále jen „Objednatel“)

a

INDUS PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
IČO: 242 10 668
DIČ: CZ24210668
zapsaná: Městským soudem v Praze, sp. zn. C 188981
zastoupena: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem
kontaktní osoba:  obchodní ředitel

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě jen „Smluvní strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Objednatel dne 16. 11. 2023 zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku – rámcovou dohodu s názvem „Služby ostrahy v objektech ve správě společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. v letech 2024 - 2027“ (dále jen „Veřejná zakázka“) a na základě výsledků zadávacího řízení uzavřel s poskytovatelem rámcovou dohodu [●] (dále jen „RD“).

- 1.2 Objednatel na základě postupu dle čl. II. RD vyzývá Poskytovatele k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel je povinen Objednateli poskytovat Služby, a to v rozsahu a způsobem uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Objednatel je povinen za řádně poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli cenu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, a to způsobem dle čl. VII. RD.
- 2.3 Služby ostrahy budou poskytovány v souladu se Směrnicí pro ostrahu Objektu, je-li to pro poskytování Služeb nezbytné. Směrnice Objektu tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 2.4 Místem plnění dle této Smlouvy je [●].
- 2.5 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby dle přílohy č. 1 této Smlouvy od [●] – do [●].
- 2.6 Poskytovatel bude Služby poskytovat v režimu [●].

3. PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE, ZÁVAZNOST RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 3.1 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Služeb, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Poskytovatel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Smlouvy, a že je shledal vhodnými a dostačujícími, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy včetně doby trvání této Smlouvy a termínů plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený Poskytovatel jako subjekt odborně způsobilý měl nebo mohl předvídat.
- 3.2 Poskytovatel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jinou než v této či v RD uvedenou součinnost.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za poskytování Služeb je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 4.2 Cena dle této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na poskytování Služeb dle této Smlouvy. Cena je stanovena úplná, závazná, konečná, nejvýše přípustná. Poskytovatel prohlašuje, že cena plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s plněním této Smlouvy.
- 4.3 Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v této Smlouvě a v RD.

5. KVALITA SLUŽEB A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v kvalitě sjednané touto Smlouvou a RD.
- 5.2 Poskytovatel bude povinen poskytnout Služby v termínech, které budou uvedeny ve specifikaci Služeb (viz Příloha č. 1 této Smlouvy). V případě prodloužení Poskytovatele se uplatní sankce dle čl. VIII. RD.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí Objednatel.
- 6.2 Závazky smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí RD, včetně podmínek jejího ukončení nebo změny.
- 6.3 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
Příloha č. 1: Specifikace Služeb
Příloha č. 2: Cena
Příloha č. 3: Směrnice pro ostrahu Objektu
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Petr Janů
Předseda představenstva
Praha 10 – Majetková, a.s.

.....
Ing. Pavel Kudrna, jednatel
INDUS PRAHA, spol. s r.o.

.....
Mgr. Tomáš Staněk, člen představenstva
Praha 10 – Majetková, a.s.