

# Rámcová smlouva

## o spolupráci při umístování staveb plynárenských zařízení na nemovitostech státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik

číslo smlouvy Povodí Labe: **O994240012**

číslo smlouvy GasNet:

### Smluvní strany:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

#### **GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená: Dipl.-Volksw. Thomasem Merkerem, jednatelem společnosti  
a Ing. Mgr. Pavlem Dočekalem, jednatelem společnosti  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

dále jen „GasNet“

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1. GasNet je společností, která je provozovatelem distribuční soustavy v plynárenství ve smyslu § 2 odst. 2 písm. b) zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a vykonává licencovanou činnost – distribuci plynu podle energetického zákona na území České republiky vymezeném licenci udělenou mu Energetickým regulačním úřadem; GasNet v rámci výkonu své činnosti, mimo jiné, v souladu s energetickým zákonem zřizuje a provozuje na cizích nemovitostech plynárenská zařízení, přetíná tyto nemovitosti sítěmi a umístuje v/nich stavby, přičemž pro tyto uvedené účely je povinen smluvně a za jednorázovou náhradu zřídit služebnost - věcné břemeno umožňující takové využití cizí nemovitosti nebo její části (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Povodí Labe je státním podnikem, který v souladu se zákonem č. 305/2000 Sb., o povodích, a se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vykonává správu vodních toků a správu povodí, včetně správy drobných vodních toků, jejichž správcem byl určen. Povodí Labe v rámci své činnosti v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a s dalšími právními předpisy uzavírá svým jménem a na vlastní odpovědnost smlouvy a činí jiná právní jednání při nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit, a to včetně nemovitých věcí.
3. Smluvní strany mají zájem spolupracovat při zřizování a provozování plynárenských zařízení GasNetu na nemovitostech v majetku státu, se kterými má Povodí Labe právo hospodařit (dále též jen „**Nemovitosti Povodí**“), a docílit tak zefektivnění procesů při přípravě a realizaci staveb těchto zařízení. Účelem této Smlouvy je vymezení postupů a základních smluvních podmínek při zřizování věcných břemen ve prospěch GasNetu na Nemovitostech Povodí.

## Článek 2

### Smluvní vztahy

1. Za účelem majetkoprávního vypořádání umístění stavby plynárenského zařízení GasNetu na Nemovitosti Povodí bude ještě před realizací samotné stavby uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva o VB**“), které bude zapsáno do katastru nemovitostí. Za tímto účelem předloží GasNet geometrický plán pro vyznačení věcného břemene vypracovaný dle projektové dokumentace stavby, pro kterou je věcné břemeno zřizováno. Obsah Smlouvy o VB bude odpovídat podmínkám uvedeným v § 59 energetického zákona.
2. V případě, že GasNet bude potřebovat nad rámec věcného břemene pro realizaci stavby užívání další Nemovitosti Povodí pro dočasný zábor, např. jako staveniště, bude uzavřena smlouva o nájmu pozemku. Počátek nájmu bude sjednán od protokolárního předání předmětu nájmu do užívání nájemci; ukončení nájmu bude sjednáno ke dni protokolárního předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Výše nájemného bude sjednána podle ceníku Povodí Labe v souladu s vnitřním organizačním předpisem státního podniku.
3. Dojde-li při realizaci stavby k odchýlení skutečného umístění plynárenského zařízení mimo vymezený rozsah zřízeného věcného břemene, bude uzavřena nová Smlouva o VB (dále jen „**Nahrazující smlouva o VB**“), přičemž zároveň bude původní věcné břemeno zrušeno. Veškeré náklady spojené ze zrušením věcného břemene a se zřízením nového věcného břemene (geometrický plán, správní poplatky) ponese GasNet.
4. Ve výjimečných odůvodněných případech může být majetkoprávní vypořádání stavby plynárenského zařízení před její realizací provedeno uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „**Budoucí smlouva o VB**“). V Budoucí smlouvě o VB bude sjednán závazek GasNetu uhradit Povodí Labe náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením této smlouvy ve výši dle vnitřního organizačního předpisu státního podniku (v době uzavření této smlouvy je to 1.000,- Kč plus DPH). Konečná Smlouva o VB bude uzavřena po kolaudaci stavby plynárenského zařízení podle jeho skutečného umístění.

5. Zároveň s Budoucí smlouvou o VB bude uzavřena smlouva o nájmu pozemku, která GasNetu zajistí užívání Nemovitosti Povodí po dobu výstavby. Odklad počátku nájmu až po protokolárním předání předmětu nájmu bude sjednán pouze na základě schválení výjimky finančního ředitele Povodí Labe na základě odůvodněné žádosti GasNetu. Výše nájemného bude sjednána podle ceníku Povodí Labe v souladu s vnitřním organizačním předpisem státního podniku.

### **Článek 3**

#### **Jednorázová náhrada za věcné břemeno**

1. Smluvní strany sjednávají, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude v každé jednotlivé Smlouvě o VB sjednána jako součet těchto dvou položek:
  - a) první část jednorázové náhrady bude vypočtena dle skutečného rozsahu věcného břemene pro umístění stavby plynárenského zařízení ve výši dle platného a účinného oceňovacího předpisu, zejména dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů;
  - b) druhá část jednorázové náhrady bude činit 7.000,- Kč, jakožto paušální náhrada nákladů spojených s odborným šetřením a analýzou souladu bezpečnostních, technických a prostorových parametrů zřizovaného plynárenského zařízení s plány dílčího povodí, střetů s aktivními zónami záplavového území a plánů pro zvládnutí povodňových rizik podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik v dílčím povodí, které je Povodí Labe v souvislosti se zřizováním věcných břemen na Nemovitostech Povodí povinen zajišťovat.
2. Jednorázová náhrada v případě Nahrazující smlouvy o VB bude vypočtena podle odstavce 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy a bude od ní odečtena již zaplacená náhrada podle téhož písmene za zrušené původní věcné břemeno. Oprávněný zaplatí pouze rozdíl ve výši těchto náhrad vypočtených dle oceňovacích předpisů, minimálně však 1% z výše náhrady za nové věcné břemeno, nejméně 500,- Kč. Paušální náhrada dle odstavce 1 písm. b) tohoto článku této smlouvy se v případě Nahrazující smlouvy o VB neplatí.
3. Ke smluvní jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

### **Článek 4**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní podmínky ve smlouvách budou sjednány na základě oboustranně schválených smluvních vzorů.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy a pro dosažení jejího účelu. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu písemně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na účel a předmět této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je GasNet srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato smlouva se uzavírá v jednom vyhotovení v elektronické formě.
5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Za Povodí Labe, státní podnik:

Za GasNet, s.r.o.

.....  
Ing. Mgr. Daniel Vikanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
Dipl-Volksw. Thomas Merker  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Mgr. Pavel Dočekal  
jednatel společnosti