

PLÁNOVACÍ A DAROVACÍ SMLOUVA

TUTO PLÁNOVACÍ A DAROVACÍ SMLOUVU (dále jen tato „**Smlouva**“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smluvní strany:

- (1) **Mikroregion údolí Lidického Potoka**, se sídlem Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad, IČ: 709 24 678, svazek obcí v okrese Kladno (dále jen „**Mikroregion**“);
- (2) **Nové Přitočno s.r.o.**, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 069 87 214, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 292604 (dále jen „**Projektant**“);

(též společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Mikroregion jako svazek obcí zajišťuje udržitelný rozvoj regionu, jehož hlavním cílem je zachování životního prostředí v celém Mikroregionu jak pro současné obyvatele, tak i budoucí generace. K zajištění těchto cílů byla vypracována a schválena územně plánovací dokumentace včetně jednotlivých územních plánů. Jedním ze stěžejních úkolů územně plánovací dokumentace je posílení veřejné infrastruktury na územích těchto obcí, a to pro potřeby obyvatel, kteří mají v obcích žít;
- (B) realizací tohoto cíle je níže specifikovaný závazek Mikroregionu zajistit posílení veřejné ekologické infrastruktury, zejména rozšíření kapacity níže specifikované Čistírny odpadních vod Velké Přitočno a Dolany, a níže uvedený závazek Projektanta poskytnout Mikroregionu dar na ekologické účely;

PROTO NYNÍ SMLUVNÍ STRANY UJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1.1 Mikroregion prohlašuje, že:

- (i) Projektantův stavební záměr výstavby na (a) pozemcích: parc. č. 121/4 a parc. č. 121/5 v k.ú. Velké Přitočno (dále společně jen „**Pozemky Projektanta**“), a to výstavby novostavby dvou souborů bytových domů na pozemku p.č. 121/4 a 121/5 v katastrálním území Velké Přitočno členěné na dva samostatné soubory bytových domů, a to hnízdo I, které se dělí na domy „A“, „B“, „C“ a „D“ (společně „**hnízdo I**“) a hnízdo II, které se dělí na domy „A“, „B“, „C“ a „D“ (společně „**hnízdo II**“) (dále jen „**Projekt Nové Přitočno**“) a (b) na pozemcích: parc. č. 121/82 v k.ú. Velké Přitočno (dále společně jen „**Pozemky Projektanta II**“), a to výstavby bytových domů (dále jen „**Projekt Nové Přitočno II**“) je jí znám;
- (ii) Mikroregion má ve správě a provozuje Čistírnu odpadních vod Dolany pro obce Dolany a Velké Přitočno nacházející se na pozemku parc. č. 509/1 a 509/2 v k.ú. Dolany u Kladna (dále jen „**ČOV**“), resp. že odpovídá za provoz a vydává stanoviska k žádostem o připojení ke kanalizaci a ČOV;
- (iii) současná kapacita ČOV je 1.500 EO s tím, že má dojít k navýšení této kapacity o 300 EO (max. až 500 EO) v souvislosti s připojením Projektu Nové Přitočno.

1.2 Projektant prohlašuje, že:

- (i) Projekt Nové Přitočno realizuje plně v souladu s cílem této Smlouvy a v souladu s možnostmi rozšíření ČOV dle Přílohy č. 1 této Smlouvy;

- (ii) Projekt Nové Přitočno realizuje podle podmínek: (i) stavebního povolení (dále jen „**Stavební povolení**“) v stavebním řízení na vodovod a kanalizaci vedeném Odborem životního prostředí Magistrátu města Kladna pod sp. zn. OŽP/4854/21 (dále jen „**Stavební řízení**“), a (ii) sloučeného povolení (dále jen „**Sloučené povolení**“) ve spojeném územním a stavebním řízení vedeném Odborem výstavby Magistrátu města Kladna pod sp. zn. Výst./5764/21/330/Hoř (dále jen „**Sloučené řízení**“);
- (iii) za účelem připojení Projektu Nové Přitočno ke kanalizaci a ČOV a za účelem realizace cíle posílení veřejné infrastruktury přispěje finančně, mj. z důvodu zvýšených nákladů na správu ČOV, a to níže uvedeným způsobem a podmínkami.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Mikroregion umožní napojení Projektu Nové Přitočno v rozsahu hnízda I a hnízda II k ČOV Projektantem tak, aby bylo možné Projekt Nové Přitočno po jeho výstavbě a kolaudaci řádně užívat. Rozhodnutí nebo stanoviska vydaná odpovědnou osobou k provozu ČOV k tomuto projektu před podpisem této Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že Mikroregion jako provozovatel rozšíří kapacitu o 300 EO (max. až 500 EO), a to způsobem a v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy a tuto rozšířenou kapacitu bude Mikroregion rezervovat z podílu obcí pro Projektantův stavební záměr výstavby Projektu Nové Přitočno II a jeho připojení k ČOV a poskytne Projektantovi takto rozšířenou kapacitu bezúplatně v souladu s touto Smlouvou. V případě, že dojde k dalšímu rozšíření kapacity o min. 60 EO, poskytne Mikroregion tuto rozšířenou kapacitu (60 EO) pro Projektantův stavební záměr výstavby Projektu Nové Přitočno II a jeho připojení k ČOV. Mikroregion se zavazuje poskytnout Projektantovi pro Projekt Nové Přitočno II a jeho připojení k ČOV nezbytné souhlasy a uzavřít nezbytnou dokumentaci k zajištění využití EO Projektantem. Projektant je dále oprávněn jemu rezervovanou a poskytnutou kapacitu EO poskytnout (převést) třetí osobě na projekt, který je v souladu s územním plánem Obce Velké Přitočno. Smluvní strany se zavazují poskytnout této třetí osobě pro takový projekt nezbytné souhlasy a uzavřít nezbytnou dokumentaci k zajištění tohoto převodu a využití EO pro takový projekt.
- 2.3 Projektant se při realizaci Projektu Nové Přitočno spoléhá na napojení Projektu Nové Přitočno k ČOV a zavazuje se za účelem naplnění a splnění výše uvedených závazků v čl. 2.1 až 2.2 přispět na veřejnou ekologickou infrastrukturu Mikroregionu, zejména na rozšíření ČOV o 300 EO (max. až 500 EO), platbou finančního daru ve prospěch účtu Mikroregionu č. 115-1275080227/0100 částku ve výši 3.600.000,- Kč. Tento finanční dar Projektanta je splatný do 15 (patnácti) pracovních dní na vyzvu Mikroregionu, nejdříve však po dni vydání pravomocného stavebního povolení k výše uvedenému rozšíření ČOV a zároveň nejdříve po dni vydání pravomocného rozhodnutí o výběru dodavatele k výše uvedenému rozšíření ČOV. V případě vzniku dalších nepředvídatelných nákladů projektu rozšíření ČOV, podniknou smluvní strany této Smlouvy ve vzájemné součinnosti nezbytné nutné kroky k jejich minimalizaci a vzájemnému odsouhlasení před jejich vznikem. Na základě výsledného řešení se Projektant zavazuje poskytnout dar na pokrytí těchto navýšených výdajů, a to do 15 (patnácti) pracovních dní na vyzvu Mikroregionu.
- 2.4 Smluvní strany se zavazují navzájem nemařit účel této Smlouvy a podniknout veškerá jednání nezbytná k jeho naplnění a budou postupovat v dobré víře za účelem jejího naplnění.
- 2.5 Každá smluvní strana se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k pozemkům, ke kterým se vztahují práva a povinnosti dle této Smlouvy (Pozemky Projektanta a Pozemky Projektanta II), či v případě převodu práv a povinností týkajících se správy ČOV, převede současně s vlastnictvím k těmto pozemkům či současně s právy i povinnostmi týkajících se správy ČOV, i práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, s čímž smluvní strany předem vyjadřují svůj souhlas.


3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti smluvních stran podle této Smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3.2 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech v jazyce českém, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.3 Tato Smlouva je závazná pro příslušné právní nástupce smluvních stran této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují převést závazky z této Smlouvy na příslušné právní nástupce smluvních stran této Smlouvy.
- 3.4 Tuto Smlouvu je možné změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 3.5 Tato Smlouva obsahu celkem 1 (jednu) přílohu, která je její nedílnou součástí:
Příloha č. 1: Technická zpráva – rozšíření kapacity ČOV, zpracována SERVIS ISA s.r.o., Markupova 2707/10, Praha 9, 193 00, IČO: 28945077.
- 3.6 Pokud by jednotlivá ustanovení této Smlouvy či její části byla neplatná či neúčinná nebo se neplatnými či neúčinnými stala, nebude tím dotčena platnost, resp. účinnost této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují, že do 10 (deseti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné či neúčinné ustanovení nahradí platným a účinným, které se pokud možno blíží hospodářskému účelu neplatného resp. neúčinného ustanovení a uzavřou smlouvu ve znění shodném s touto Smlouvou (s výjimkou případných neplatných ustanovení) a při zohlednění již naplněných ustanovení. Totéž platí i pro vyplnění mezer v Smlouvě.
- 3.7 Veškeré spory, které vzniknou na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
- 3.9 Mikroregion prohlašuje, že tato Smlouva byla schválena valnou hromadou Mikroregionu (MULP) dne 13.2.2023.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe, zejména tísňe finanční v den uvedený v jejím záhlaví.

V Buštěhradě dne 13.2. 2023

Praze dne 8. 3. 2023


Mikroregion údolí Lidického Potoka
Zastoupen Ing. Janou Nedvědovou
předsedkyně
DSO MIKROREGION
údolí Lidického potoka
se sídlem v Buštěhradě
Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
Středočeský kraj
IČO: 70924678


Nové Přítočno s.r.o.
zastoupená Davidem Adamcem
jednatelem

512

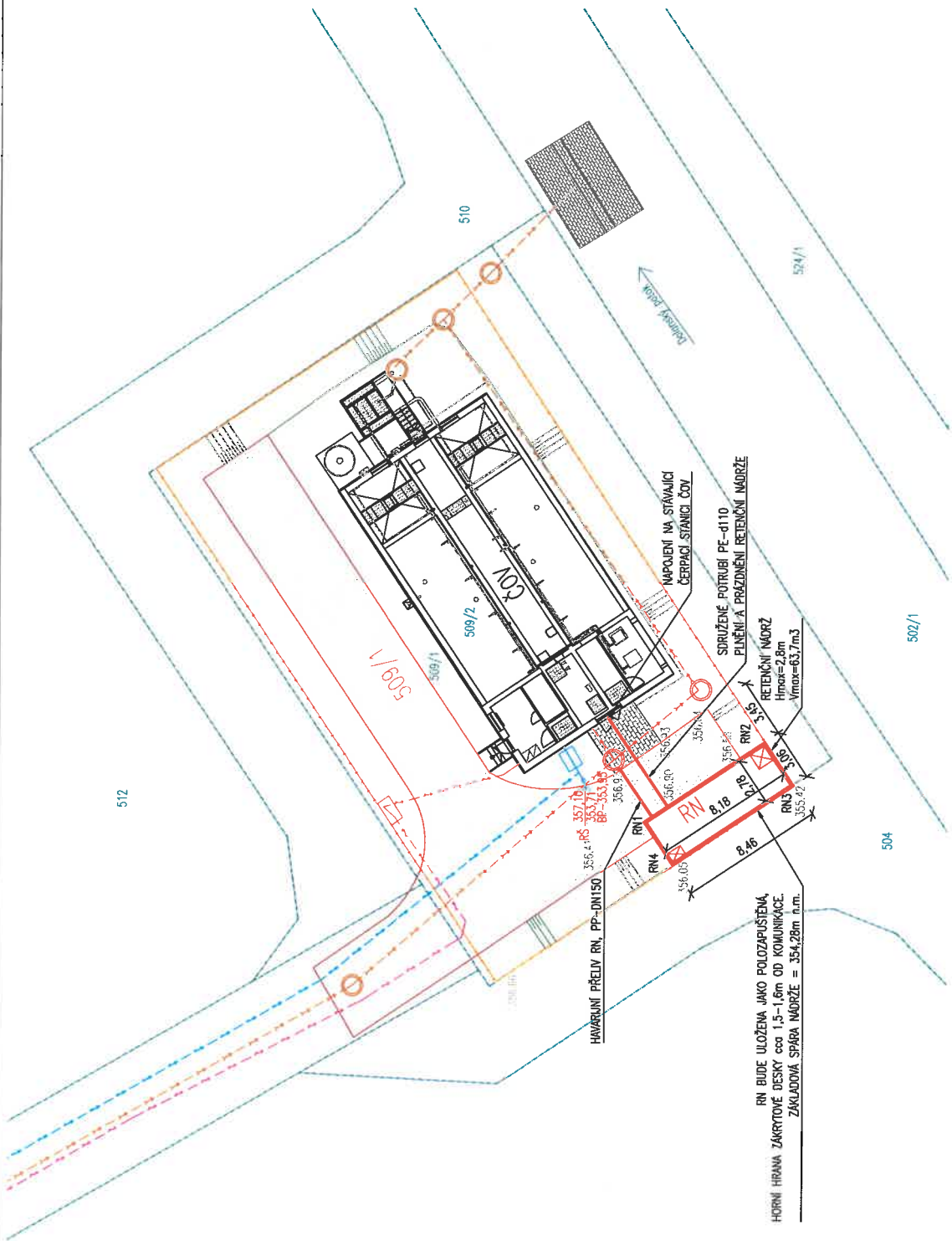
LEGENDA NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ A SÍTÍ:

- RETENČNÍ MŮRŽ
- TECHNOLOGICKÉ PROPOJENÍ RN A STÁVAJÍCÍ ČOV

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ A SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ ČOV
- GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA ČOV
- ELEKTRO PŘÍPOJKA ČOV
- OSTATNÍ:
- HRANY AREÁLOVÉ KOMUNIKACE
- HRANICE OPLOČENÍ
- TERÉNNÍ HRANY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY-ASFALT
- PARCELNÍ HRANICE
- PARCELNÍ ČÍSLO
- BODY VÝŠKOPISU

509/1
356.66



HNANÍ HRANA ZAKRYTOVÉ DESKY cca 1,5-1,6m OD KOMUNIKACE.
ZAKLADOVÁ SPARA MŮRŽE = 354,26m h.m.

HAVARIJNÍ PŘEDV RN, PP-DN150

506

Zodpovědný projektant:	Michal Škvára	Servis ISA s.r.o.	Formát:	2x A4
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Zdeněk Nový	IČO: 289 45 077	Datum:	11/2021
Vypracoval:	Ing. Zdeněk Nový	MARKUPOVA 28542a, 193 00, PRAHA 9	Měřítko:	1:250
Investor:	Mikroregion údolí Lidického potoka Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad	tel: 222 955 391, e-mail: info@servis-isa.cz	Stupeň:	DSPP
Místo:	Dolany (k.ú. Dolany u Klacna 628 301)		Zak. č.:	104/2021
Stavba:	ČOV Dolany - rozšíření kapacity o 300 EO		Revize:	00-12-21
Projektová část:	C - Situační výkresy			
Výkres:	Koordinační situační výkres			C.3