

DODATEK Č. 1

K SMLouvĚ O Nájmu PROstoru (Místností) SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

kterou uzavřely ve smyslu ust. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění (zejména pak § 2201 a násl. Občanského zákoníku (při zohlednění zvláštních ustanovení § 2302 až 2307 Občanského zákoníku)) v platném znění.

Smluvní strany:

Statutární město Brno

zastoupeno starostou městské části Brno Vinohrady: PhDr. Jiřím Čejkou

se sídlem Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785

Bankovní spojení

jako pronajímatel na straně jedné (dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Základní škola a mateřská škola Didaktis s.r.o.,

se sídlem Mlýnská 44, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Pavolem Tarábkem

IČO: 02077469

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly, že Smlouva o nájmu prostoru (místností) uzavřená dne 14.11.2016 se mění a doplňuje takto:

I. První věta odstavce 1.2. nově zní takto:

1.2. Předmětem této smlouvy je nájem části nebytových prostor ve III.NP jižní sekce výukového pavilonu o výměře 668,90 m² a v III. NP střední sekce výukového objektu výše specifikované nemovitosti o výměře 159,51m². Předmětné budovy (viz příloha).

II. Článek 3.1. nově zní takto:

3.1. Cena nájmu – nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 227,35 Kč za m²/pronajaté plochy/rok.

Celková výše ročního nájemného za celý Předmět nájmu, představovaná částkou 188 340,00 Kč , slovy : Stoosmdesátosmtisícčtyřicetkorun českých bude hrazena nájemcem takto :

Za období od 1.3.2017 – 31.3.2017 nájemné ve výši 15 695,00 Kč uhrazeno nejpozději 31.3.2017.

Další platby ve čtvrtletních splátkách, každé ve výši ¼ celkové roční výše nájemného (tedy po 47 085,00 Kč), vždy nejpozději k 31.1. (za první kalendářní čtvrtletí), 30.4. (za druhé kalendářní čtvrtletí), 31.7. (za třetí kalendářní čtvrtletí) a 31.10. (za čtvrté kalendářní čtvrtletí) kalendářního roku, převodem na účet pronajímatele č.ú. 9005-17027621/0100 s V.S. 1939320057 .

III.

3.1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změn.

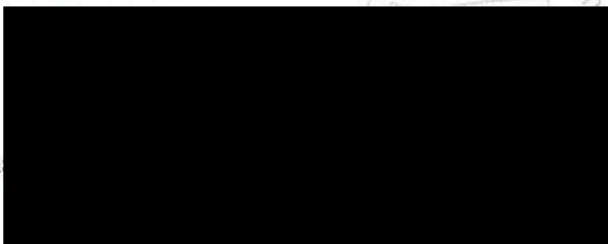
IV.

4.1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, nájemné a úhrady za služby s užíváním Předmětných prostor spojených (včetně záloh na ně) budou hrazeny ode dne 1.3.2017.

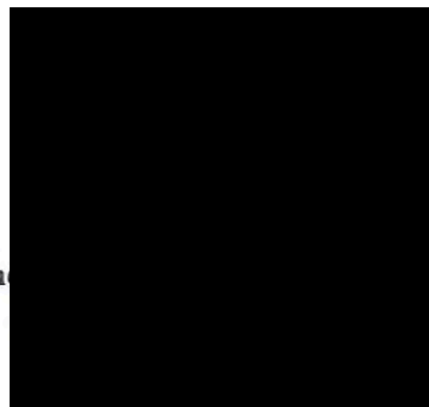
4.2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou ze smluvních stran.

V Brně dne 28.2.2017

Pron



Nájem

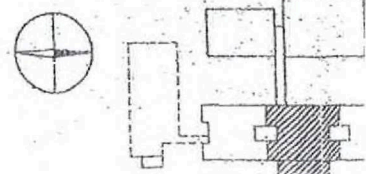
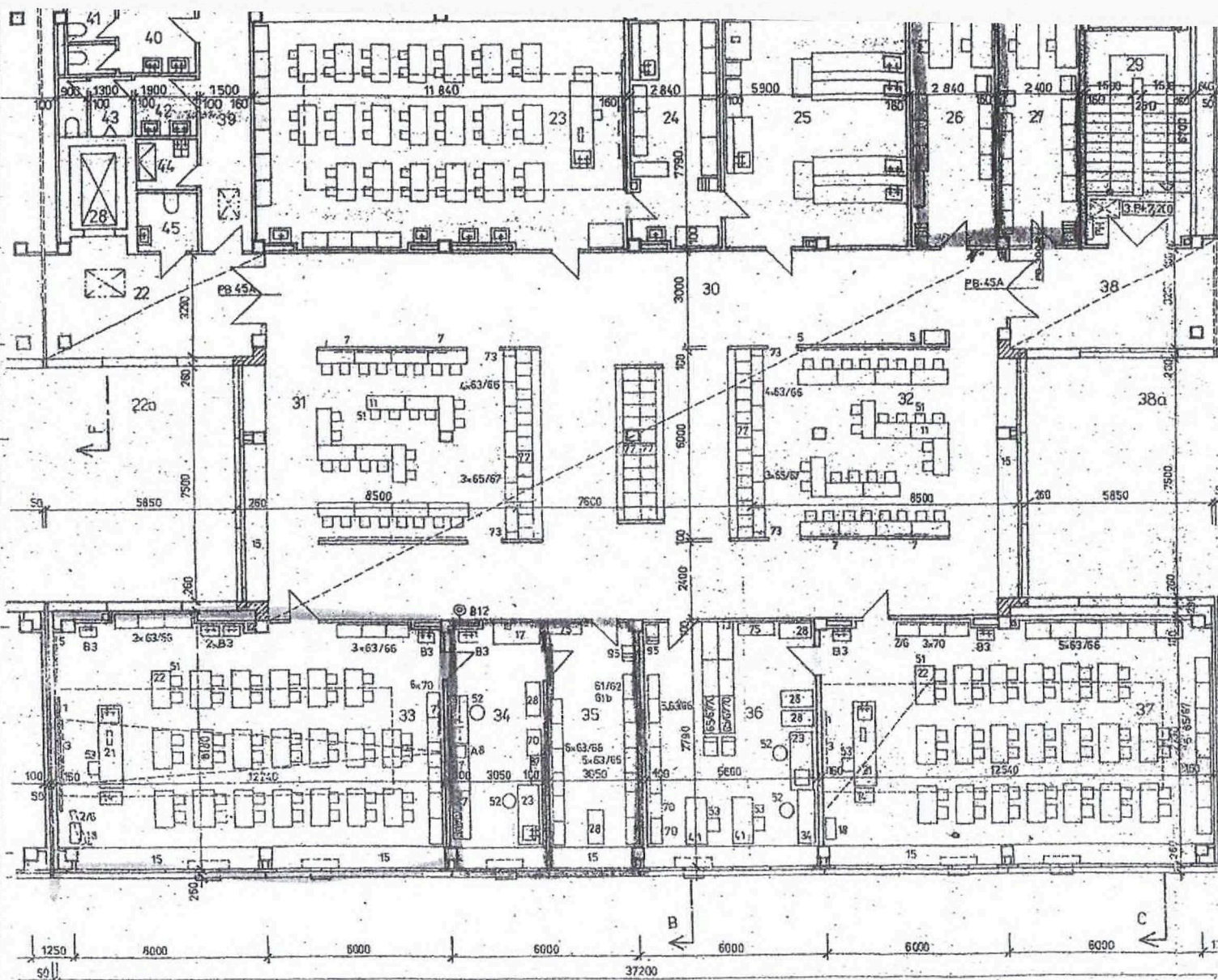


Tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl schválen 37. schůzí Rady m.č. Brno – Vinohrady konané dne 22.2.2017 usnesením č. 1375/17/7 a záměr změny nájemní smlouvy byl po dobu 15 dnů řádně zveřejněn ve smyslu a v souladu s § 39 zákona o obcích.



3. NP STŘED-výukový pavilon Bzenecká 23, Brno

vířnost	Plocha	Nájemník
22	21,64	
23	91,59	ZŠ a MŠ DIDAKTIS s.r.o.
24	22,12	ZŠ a MŠ DIDAKTIS s.r.o.
25	45,80	ZŠ a MŠ DIDAKTIS s.r.o.
26	22,12	nájemce
27	18,70	nájemce
28	4,86	výtah
29	21,98	schodiště
30	176,40	chodba
31	50,16	hala hodba
32	50,16	hala chodba
33	98,72	nájemce
34	23,23	nájemce
35	23,33	nájemce
36	43,62	volná
37	95,67	nájemce
38	20,90	chodba
39	10,91	chodba
40	5,50	umývárna ženy
41	3,75	WC ženy
42	3,60	umývárna muži
43	4,14	WC muži
44	3,20	úklidová místnost
	3,60	WC invalidů



Místnost	Plocha	Nájemník
1	25,90	
2	68,88	
3	21,42	
4	68,88	
5	16,83	
6		
7	12,80	umývárna muži
8	10,60	WC muži
9	13,65	WC ženy
10	15,44	umývárna ženy
11	2,94	WC samostatný
12	2,64	úklidová místnost
13	152,07	hala - chodba
14	26,90	
15	18,72	chodba
16		
17	21,50	
18	68,88	
19	21,42	
20	68,88	
21	27,25	
22a		
22b	3,30	WC invalidů
68,9		

