

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřené dne 31.05.2021, ve znění pozdějších dodatků

A.

Smluvní strany

DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 651 38 091
DIČ: CZ65138091
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1205, vedená u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Ing. Radomír Petroš

se sídlem: Zámecké nám. 44, 738 01, Frýdek-Místek - Frýdek
IČO: 420 27 659
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 31.05.2021, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), a to v následujícím znění:

B.

Předmět Dodatku č. 4

1. **Článek III., odst. 1.** Smlouvy se mění a nově zní:

1. *Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě, o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 206.322,-- Kč ročně (slovy: dvě stě šest tisíc tři sta dvacet dva korun českých) + DPH v sazbě stanovené zákonem.*

2. **Mění se přílohy č. 1 a č. 2** Smlouvy:

1. *Příloha č. 1 - Splátkový kalendář č. 15/2023 ze dne 23.01.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 - Splátkový kalendář č. 15/2024 ze dne 26.01.2024.*
2. *Příloha č. 2 - Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 23.01.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 - Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 26.01.2024.*

C.

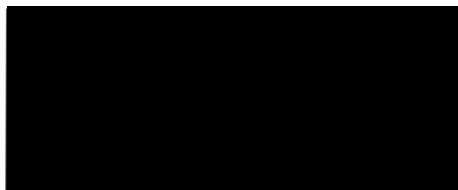
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem podrobně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání, na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek a že plně porozuměly jeho textu a pochopily, v čem spočívá jeho obsah. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 4 svými vlastnoručními podpisy.

2. Ostatní části Smlouvy ve znění jejích dodatků nedotčené tímto Dodatkem č. 4 zůstávají beze změn.

D.

1. Tento Dodatek č. 4 ze dne 26.01.2024 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 01.01.2024.

Ve Frýdku-Místku dne: 26.01.2024



Za Pronajímatele:



N

Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem DISTEP a.s. na straně jedné a Nájemcem Ing. Radomírem Petrošem na straně druhé, ze dne 31.05.2021, ve znění jejích pozdějších dodatků.

Splátkový kalendář č. 15/2024

Pronajímatel:

DISTEP a.s.

Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek

IČO: 651 38 091

DIČ: CZ65138091

Nájemce:

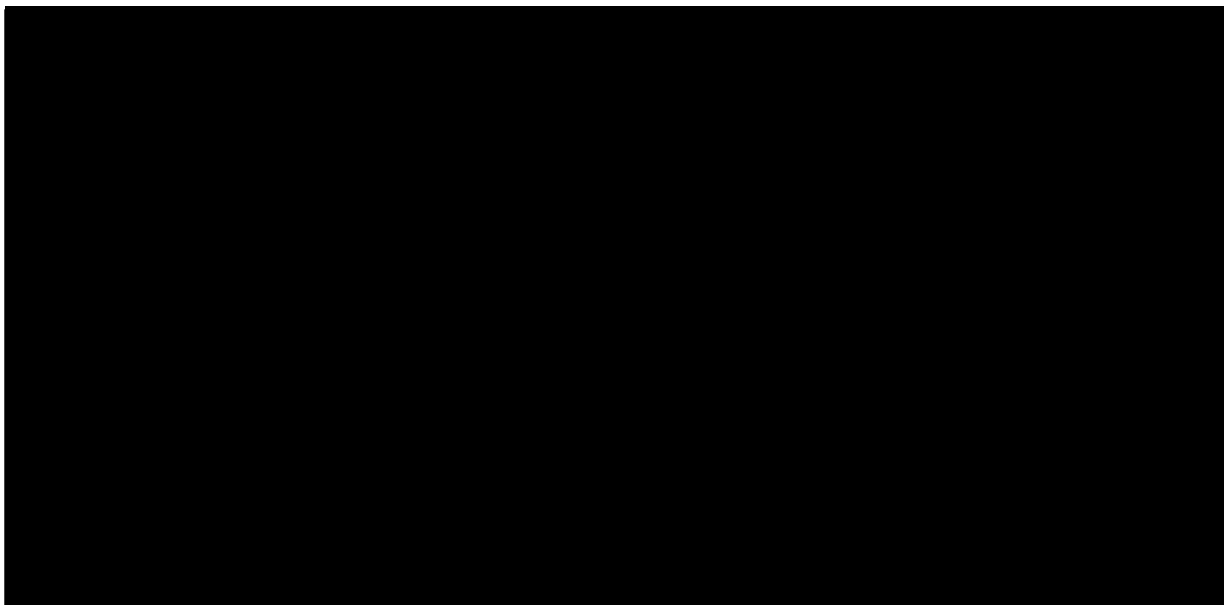
Ing. Radomír Petroš

Zámecké nám. 44, 738 01 Frýdek-Místek

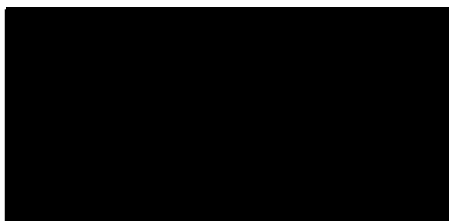
IČO: 420 27 659

DIČ: 

Předpis nájmu:



Místo a datum vystavení: Ve Frýdku-Místku, dne 26.01.2024



Za Pronajímatele



Nájemce

