

# Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

panem **Bohumilem Sedlákem**, r.č. 59 [redacted], bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, [redacted] jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a **Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5050, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 569, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo 5000-313/2023 byl od pozemku p.č. 5050 oddělen díl ve výměře 589 m<sup>2</sup>, který byl označen jako pozemek p.č. 5050/2, ostatní plocha, ostatní komunikace. Smluvní strany se dohodly, že pozemek bude prodáván v původním druhu pozemku, a to orná půda.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 5050/2, orná půda ve výměře 589 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje uvedený pozemek od prodávajícího převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 800 Kč/m<sup>2</sup>, t.j. celkem 471.200 Kč. Kupující se zavazuje prodávajícímu zaplatit dohodnutou kupní cenu v celkové výši 471.200 Kč na jeho účet číslo 572941033/0800, a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k prodávánému pozemku.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 14.12.2023 a 8.2.2024.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající kupující.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13. 02. 2024

[redacted]

Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12. 02. 2024

[redacted]

Bohumil Sedlák

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											str:	1
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence	ha		m2	zjednodušené evidence		ha	m2					
5050/1		85001	69	03		5347/3	85001		69			
5337		85001	1	16	83		86701		8			
		86701	5	67		5349/7	85001	1	77			
5339		85001	12	76			86701	13	43			
5345/1		86701	3	97		5349/15	85001	2	41			
		85001	11	15			86701	14	94			
5345/3		85001	2	96		5349/17	86701		12			
5347/1		85001		20								
		86701	5	75								

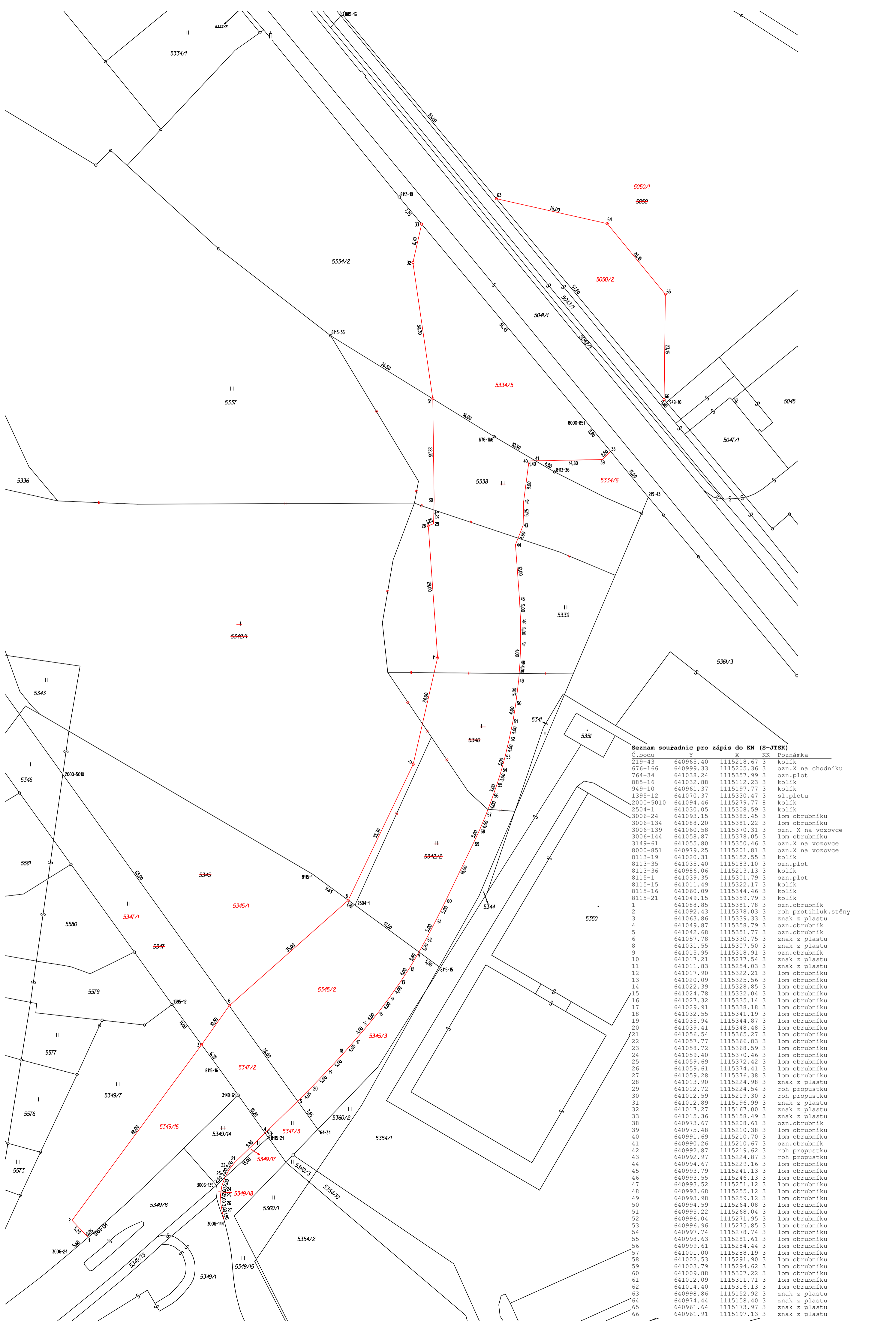
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán o verli úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis o verli úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 11.12.2023      Číslo: 930/2023	Dne:      Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s ocisťováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 5000-313/2023	KU pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1776/2023-714 2023.12.20 14:04:47 +01'00'	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
Kat. území: MĚSTO ŽĎÁR		
Mapový list: NOMM 6-7/41		
Dosavadní m vlastní kum pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem: znakem z plastu		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m2	
5050	74	92	orná půda	5050/1	69	03	orná půda		2	5050	569	69	03	
				5050/2	5	89	ostat.pl. ostat.komunikace		2	5050	569	5	89	
5334/2	35	96	ostat.pl. zeleň	5334/2	25	18	ostat.pl. zeleň		2	5334/2	1	25	18	
				5334/5	9	41	ostat.pl. ostat.komunikace		2	5334/2	1	9	41	
				5334/6	1	37	ostat.pl. zeleň		2	5334/2	1	1	37	
5337	57	81	travní p.	5337	1	22	travní p.		0					
5338	11	02	travní p.	5338	22	08	ostat.pl. ostat.komunikace		2					
5339	14	05	travní p.	5339	12	76	travní p.		2					
5340	7	07	travní p.	zaniká										
5342/1	58	64	travní p.	zaniká										
5342/2	8	75	travní p.	zaniká										
					(1	57	34)			5337	1	57	81	celá
										5338	1	11	02	celá
										5339	1	14	05	celá
										53340	1	7	07	celá
										5342/1	1	58	64	celá
										5342/2	1	8	75	celá
												1	57	34
✓ 5345	27	08	orná půda	5345/1	15	12	orná půda		0	5345	598	15	12	
				5345/2	9	00	ostat.pl. ostat.komunikace		2	5345	598	9	00	
				5345/3	2	96	orná půda		2	5345	598	2	96	
✓ 5347	9	19	travní p.	5347/1	5	95	travní p.		0	5347	598	5	95	
				5347/2	2	47	ostat.pl. ostat.komunikace		2	5347	598	2	47	
				5347/3		77	travní p.		2	5347	598		77	
5349/7	19	63	travní p.	5349/7	15	20	travní p.		2	5349/7	598	15	20	
				5349/16	4	43	ostat.pl. ostat.komunikace		2	5349/7	598	4	43	
5349/14	1	79	travní p.	5349/14	1	67	ostat.pl. ostat.komunikace		2	5349/14	598	1	67	
				5349/17		12	travní p.		2	5349/14	598		12	
5349/15	17	41	travní p.	5349/15	17	35	travní p.		0	5349/15	598	17	35	
				5349/18		6	ostat.pl. ostat.komunikace		2	5349/15	598		6	
	3	43	32		3	43	32							





**Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)**

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
219-43	640965.40	1115218.67	3	Kolík
676-166	640999.33	1115205.36	3	ozn.X na chodníku
764-34	641038.24	1115357.99	3	ozn.plot
885-16	641032.88	1115112.23	3	kolík
949-10	640961.37	1115197.77	3	kolík
1395-12	641070.37	1115330.47	3	sl.plotu
2000-5010	641094.46	1115279.77	8	kolík
2504-1	641030.05	1115308.59	3	kolík
3006-24	641093.15	1115385.45	3	lom obrubníku
3006-134	641088.20	1115381.22	3	lom obrubníku
3006-139	641060.58	1115370.31	3	ozn. X na vozovce
3006-144	641058.87	1115378.05	3	lom obrubníku
3149-61	641055.80	1115350.46	3	ozn.X na vozovce
8000-851	640979.25	1115201.81	3	ozn.X na vozovce
8113-19	641020.31	1115152.55	3	kolík
8113-35	641035.40	1115183.10	3	ozn.plot
8113-36	640986.06	1115213.13	3	kolík
8115-1	641039.35	1115301.79	3	ozn.plot
8115-15	641011.49	1115322.17	3	kolík
8115-16	641060.09	1115344.46	3	kolík
8115-21	641049.15	1115359.79	3	kolík
1	641088.85	1115381.78	3	ozn.obrubník
2	641092.43	1115378.03	3	roh protihluk.stěny
3	641063.86	1115339.33	3	znak z plastu
4	641049.87	1115358.79	3	lom obrubníku
5	641042.68	1115351.77	3	ozn.obrubník
6	641057.78	1115330.75	3	znak z plastu
8	641031.55	1115307.50	3	znak z plastu
9	641015.95	1115318.91	3	ozn.obrubník
10	641017.21	1115277.54	3	znak z plastu
11	641011.83	1115254.03	3	znak z plastu
12	641017.90	1115322.21	3	lom obrubníku
13	641020.09	1115325.56	3	lom obrubníku
14	641022.39	1115328.85	3	lom obrubníku
15	641024.78	1115332.04	3	lom obrubníku
16	641027.32	1115335.14	3	lom obrubníku
17	641029.91	1115338.18	3	lom obrubníku
18	641032.55	1115341.19	3	lom obrubníku
19	641035.94	1115344.87	3	lom obrubníku
20	641039.41	1115348.48	3	lom obrubníku
21	641056.54	1115365.27	3	lom obrubníku
22	641057.77	1115366.83	3	lom obrubníku
23	641058.72	1115368.59	3	lom obrubníku
24	641059.40	1115370.46	3	lom obrubníku
25	641059.69	1115372.42	3	lom obrubníku
26	641059.61	1115374.41	3	lom obrubníku
27	641059.28	1115376.38	3	lom obrubníku
28	641013.90	1115224.98	3	znak z plastu
29	641012.72	1115224.54	3	roh propustku
30	641012.59	1115219.30	3	roh propustku
31	641012.89	1115196.99	3	znak z plastu
32	641017.27	1115167.00	3	znak z plastu
33	641015.36	1115158.49	3	znak z plastu
38	640973.67	1115208.61	3	ozn.obrubník
39	640975.48	1115210.38	3	lom obrubníku
40	640991.69	1115210.70	3	lom obrubníku
41	640990.26	1115210.67	3	ozn.obrubník
42	640992.87	1115219.62	3	roh propustku
43	640992.97	1115224.87	3	roh propustku
44	640994.67	1115229.16	3	lom obrubníku
45	640993.79	1115241.13	3	lom obrubníku
46	640993.55	1115246.13	3	lom obrubníku
47	640993.52	1115251.12	3	lom obrubníku
48	640993.68	1115255.12	3	lom obrubníku
49	640993.98	1115259.12	3	lom obrubníku
50	640994.59	1115264.08	3	lom obrubníku
51	640995.22	1115268.04	3	lom obrubníku
52	640996.04	1115271.95	3	lom obrubníku
53	640996.96	1115275.85	3	lom obrubníku
54	640997.74	1115278.74	3	lom obrubníku
55	640998.63	1115281.61	3	lom obrubníku
56	640999.61	1115284.44	3	lom obrubníku
57	641001.00	1115288.19	3	lom obrubníku
58	641002.53	1115291.90	3	lom obrubníku
59	641003.79	1115294.62	3	lom obrubníku
60	641009.88	1115307.22	3	lom obrubníku
61	641012.09	1115311.71	3	lom obrubníku
62	641014.40	1115316.13	3	lom obrubníku
63	640998.86	1115152.92	3	znak z plastu
64	640974.44	1115158.40	3	znak z plastu
65	640961.64	1115173.97	3	znak z plastu
66	640961.91	1115197.13	3	znak z plastu