

## Darovací smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

### **Stavební firma Čermák s.r.o.**

se sídlem: Valy 177, 535 01 Valy  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
v oddílu C, vložka 42402  
IČ: 07459084, DIČ: CZ07459084  
zastoupená: Martinem Čermákem, jednatelem

(dále jen „**dárce**“)

a

### **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,**

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964  
IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898  
zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

(dále jen „**obdarovaný**“)

### **I.**

1. Dárce, obdarovaný a Královéhradecká provozní, a.s. uzavřeli Smlouvu o umožnění napojení na stávající infrastrukturu ve vlastnictví VAKHK, a.s. č. **VAKHK/SUN/KO/2022/038** (dále jen „**smlouva o napojení**“), kterou byly upraveny práva a povinnosti související s přípravou, realizací stavby vodárenské infrastruktury - vodovodu pro veřejnou potřebu včetně všech součástí, jehož podrobná specifikace je uvedena v Čl. II této smlouvy.

### **II.**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodního díla – vodovodního řadu pro veřejnou potřebu „**Obytný soubor Myštěves – vodovod na pozemcích KN parc. č. 563/1 a 668 v k.ú. Myštěves**“ včetně všech součástí, která se skládá mimo jiné z následujícího souboru movitých a nemovitých věcí:

#### **Vodovodní řad MO PVC DN 80 v délce 45,6 m**

(dále jen „**dar**“), jehož přesný soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které dárce předává obdarovanému společně s darem a které jsou součástí další dokumentace k daru (dále jen „**dokumentace**“) uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Dar byl zřízen podle společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného Městským úřadem Nový Bydžov, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. NB-V/19135/2022/Paj/2600/2022 dne 22.08.2022 a dle souhlasu s ohlášením změny ohlášené stavby před jejím dokončením vydaného Městským úřadem Nový Bydžov, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. NB-V/9818/2023/Paj/1822/2023 dne 30.03.2023 a jeho užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Nový Bydžov, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. NB-V/2762/2024/Paj/559/2024 dne 24.01.2024.

3. Dárce prohlašuje, že na daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma věcných břemen zřízených ve prospěch obdarovaného a že vlastnictví k daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

### **III.**

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k daru včetně jeho součástí, dokumentace a s darem souvisejícími právy a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný dar přijímá a přebírá ho do svého vlastnictví. K převodu vlastnictví k daru dochází dnem účinnosti této smlouvy.

2. K předání daru dochází na základě Zápisu o předání a převzetí daru a dokumentace k daru, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si dar prohlédl a že je mu jeho stav dobře znám.

4. Dárce touto smlouvou rovněž na obdarovaného převádí veškeré záruky za vady související s darem.

5. Dárce prohlašuje, že je dar v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jeho řádné a bezpečné užívání a že nemá žádné vady, na které by byl dárce povinen obdarovaného upozornit, vyjma těch, které jsou uvedené v Čl. II odst. 3. Má-li přesto dar vady, na které dárce upozornit měl a neupozornil, je obdarovaný oprávněn dar do 1 roku od uzavření této smlouvy vrátit.

#### IV.

1. Celková hodnota daru je 134 644 Kč (slovy jedno sto třicet čtyři tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých).

#### V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Dárce a obdarovaný se touto smlouvou dohodli na záruční lhůtě daru, kdy počátek záruční doby je nabytí platnosti této smlouvy a konec záruční doby je datum 14.06.2028.

4. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

**Dárce:**

Ve Valech dne

.....  
**Martin Čermák**  
jednatel

**Obdarovaný:**

V Hradci Králové dne

.....  
**Ing. Jiří Šolc**  
ředitel společnosti

**Příloha č. 1 – Zápis o předání a převzetí daru a dokumentace k daru**

**ZÁPIS**  
**o předání a převzetí daru**  
**a dokumentace k daru**

1. Název daru: „**Obytný soubor Myštěves - vodovod**“

Umístění: Královéhradecký kraj, obec a katastrální území Myštěves - pozemky KN parc. č. 563/1 a 668

2. Smlouva o umožnění napojení na stávající infrastrukturu ve vlastnictví VAKHK, a.s.  
č. **VAKHK/SUN/KO/2022/038**

3. Zhotovitel daru: Martin Hanuš, se sídlem Barchov 99, 504 01 Nový Bydžov, IČ 49336126, DIČ CZ7405213189

4. Stručný technický popis daru (předmětu předání):

**Vodovodní řad PVC MO DN 80 v délce 45,6 m** napojený na veřejný vodovodní řad ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. a ukončený hydrantem. Napojení vodovodního řadu PVC MO DN 80 na veřejný vodovodní řad VAKHK, a.s. je zrealizováno bez předávacího místa.

5. Dokumentace k daru, která je předávána spolu s darem:

- a. *společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,*
- b. *souhlas s ohlášením změny ohlášené stavby před jejím dokončením,*
- c. *kolaudační souhlas,*
- d. *veškeré doklady vydané při realizaci stavby (daru) (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),*
- e. *zápis o předání a převzetí stavby (daru) mezi stavebníkem a zhotovitelem,*
- f. *geodetické zaměření skutečného provedení stavby (daru) v digitální podobě,*
- g. *dokumentace skutečného provedení stavby (daru), podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby (daru) a ověřená stavebníkem,*
- h. *doklady z majetkoprávního projednání stavby (daru):*  
*- smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch obdarovaného*

**Dárce ke dni podpisu tohoto zápisu předává obdarovanému dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu a obdarovaný dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu přebírá.**

**Dárce:**

Ve Valech dne

.....  
**Martin Čermák**  
jednatel

**Obdarovaný:**

V Hradci Králové dne

.....  
**Ing. Jiří Šolc**  
ředitel společnosti