

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ

sjednaná dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž „OZ“) uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Masarykova univerzita, Centrum zahraniční spolupráce
Sídlo: Komenského nám. 2, 602 00 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: xxx, ředitelkou – Centra zahraniční spolupráce
Kontaktní osoba: xxx

dále rovněž jako „**MU**“ nebo „**Objednatel**“

a

Obchodní firma/název/jméno: Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
Sídlo: Vlnařská 965/6, Staré Brno, 603 00 Brno
IČ: 00023850
DIČ: CZ00023850
Zastoupen: xxx
Zápis v obchodním rejstříku: organizace byla zřízena jako státní příspěvková organizace na základě zřizovací listiny Ministerstva zdravotnictví ČR
Bankovní spojení: xxx
Kontaktní osoba: xxx

dále rovněž jako „**Ubytovatel**“; MU a Ubytovatel společně dále rovněž jako „**Smluvní strany**“

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem **Ubytování pro letní školy Centra zahraniční spolupráce** zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Ubytovatele ke splnění Veřejné zakázky.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění ubytování (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Ubytovatel provozuje ubytovací zařízení s názvem Hotel Centrum Národního centra ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů.
- 1.2. MU je veřejnou vysokou školou, která zprostředkovává ubytování pro své zahraniční studenty nastupující do tzv. letních škol CZS MU (dále rovněž „Studenti“).
- 1.3. Účelem této Smlouvy je určit, za jakých podmínek poskytne Ubytovatel své ubytovací kapacity MU k zajištění ubytování pro Studenty letních škol CZS MU.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Ubytovatele zajistit Studentům letních škol CZS MU ubytování v pokojích hotelu na adrese Vinařská 6, 603 00 Brno a závazek MU uhradit Ubytovateli sjednanou cenu.
- 2.2. Ubytovatel poskytne ubytování Studentům v rozsahu maximálně 275 osob v období od 10.05.2024 do 27.07.2024 v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 2.3. Ubytovatel prohlašuje, že:
 - 2.3.1. zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Ubytovatel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Ubytovatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Ubytovatele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
 - 2.3.2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Ubytovateli, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Ubytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Ubytovatelem a subdodavateli a Ubytovatel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Ubytovatele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
 - 2.3.3. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena na jednu noc pro jednoho ubytovaného Studenta dle této Smlouvy činí 510 ,- Kč (slovy: pět set deset korun českých) bez DPH. U pobytů kratších než 61 dnů je Ubytovatel oprávněn připočíst 40 ,- Kč (čtyřicet) za jednu noc pro jednoho Studenta jako

poplatek z pobytu na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 17/2019 o místních poplatcích.

- 3.2. Ubytovatel je oprávněn připočíst platnou sazbu DPH.
 - 3.3. Smluvní strany se dohodly, že MU je povinna uhradit stanovenou cenu pouze za skutečně ubytované Studenty. Ubytovatel bere na vědomí, že v případě nemoci Studenta, který se na letní školy CZS MU nedostaví, případně z jiného, MU neočekávaného důvodu, nevzniká Ubytovateli právo na zaplacení ceny za takového Studenta.
 - 3.4. Cenu za skutečně ubytované Studenty se MU zavazuje uhradit na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále rovněž „Faktura“), zaslanou MU na e-mailovou adresu fakturace@czs.muni.cz.
 - 3.5. Faktura musí obsahovat veškeré smluvené a zákonné náležitosti, zejména:
 - 3.5.1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž „ZDPH“),
 - 3.5.2. náležitosti účetního dokladu stanovené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - 3.5.3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - 3.5.4. uvedení bankovního spojení Ubytovatele,
 - 3.5.5. identifikace hrazených služeb.
- Splatnost Faktury je 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 3.6. MU si vyhrazuje právo vrátit Ubytovateli Fakturu bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V takovém případě není MU v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
 - 3.7. MU se zavazuje uhradit zálohu na základě zálohové faktury ve výši 50 % dle nahlášeného počtu ubytovaných dle čl. 4 odst. 4.4. Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 7 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

4. Práva a povinnosti Ubytovatele a MU

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že MU bude pro konkrétní turnusy letních škol vystavovat objednávky, přičemž počet předpokládaných ubytovaných Studentů bude stanoven jako maximální. Ubytovatel však prohlašuje, že bude požadovat úhradu pouze za skutečně ubytované Studenty.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že v době podpisu této Smlouvy byla vytvořena předběžná rezervace, na jejímž základě MU vystaví objednávky dle předchozího odstavce.
- 4.3. MU se zavazuje poskytnout Ubytovateli seznam ubytovaných Studentů, a to alespoň 10 dnů před zahájením poskytování služeb, tak aby bylo možné identifikovat konkrétní Studenty, kterým má být služba dle této Smlouvy poskytnuta.
- 4.4. Ubytovatel bere na vědomí, že přesný počet ubytovaných Studentů mu bude ze strany MU sdělen nejpozději 20 dnů před konkrétním turnusem. Bude-li, po nahlášení počtu ubytovaných, konečný počet Studentů ubytovaných u Ubytovatele nižší, a to především z důvodu nemoci Studenta, bere Ubytovatel na vědomí, že cenu dle čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy za takového Studenta, který se letních škol nezúčastní není MU povinna hradit.

- 4.5. Ubytovatel se zavazuje zajistit, aby v každém pokoji bydleli maximálně dva Studenti. V případě, kdy velikost pokoje dovoluje ubytování tří Studentů, je nutné písemné potvrzení kontaktní osobou MU. Nebude-li Ubytovatel tímto potvrzením disponovat, není oprávněn ubytovat tři a více Studentů v jednom pokoji. V případě, kdy bude ve dvoulůžkovém pokoji ubytován pouze jeden Student prohlašuje Ubytovatel, že tato skutečnost nemá vliv na cenu dle čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy pro takto ubytovaného Studenta.
- 4.6. Ubytovatel se zavazuje zajistit všem ubytovaným Studentům oddělená lůžka.
- 4.7. Ubytovatel se zavazuje, že studenti přijíždějící na více letních škol a turnusů, budou ubytováni po celou dobu pobytu na jednom pokoji.
- 4.8. V ceně ubytování je zahrnuta snídaně a u pobytů kratších než 61 dnů, městský poplatek dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 32/2022, o místních poplatcích.
- 4.9. Cena za ubytování Studenta zahrnuje rovněž poskytnutí ložního prádla (povlečení, přikrývka, polštář) a ručníku s osuškou pro každého ubytovaného Studenta, a to včetně jejich pravidelné výměny. Cena také zahrnuje přístup k minimálně kuchyňskému koutu se základním vybavením.
- 4.10. MU je v případě volné kapacity oprávněna pronajmout si přednáškový sál či učebny, které jsou součástí ubytovacího zařízení.
- 4.11. Ubytovatel poskytne Studentům k dispozici „oddechové místnosti“, pokud takovým prostorem disponuje. To však pouze za předpokladu, že nedojde k rušení ostatních hostů a rušení nočního klidu.
- 4.12. Ubytovatel poskytne Studentům k dispozici fitness místnost a prádelnu, pokud takovým prostorem disponuje.
- 4.13. Ubytovatel poskytne Studentům k dispozici po celou dobu pobytu uzamykatelnou místnost vhodnou pro uskladnění prázdných zavazadel.
- 4.14. Ubytovatel se zavazuje zajistit úklid pokojů, přičemž tento bude probíhat minimálně 1 x týdně vždy ve stejný, předem stanovený čas, v dopoledních hodinách. Součástí úklidu bude také výměna ložního prádla a ručníku s osuškou dle čl. 4 odst. 4.9. Smlouvy.
- 4.15. Ubytovatel se zavazuje zajistit, že Studenti budou ubytováni tak, aby byli odděleni od dalších hostů Ubytovatele, to se týká zejména využívání společných prostor ubytování.
- 4.16. MU bere na vědomí, že recepce je pro Studenty otevřena od 5.30 do 22:00 hodin.
- 4.17. MU poskytne Ubytovateli vratnou zálohu, pro případ vzniklé škody za všechny Studenty v maximální souhrnné výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Ubytovatel je však povinen jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s poskytnutím ubytování, řešit s konkrétním Studentem. A to včetně případné vzniklé škody. O každém takovém případě je Ubytovatel povinen MU bezodkladně informovat. Vratnou kauci vrátí Ubytovatel MU zpět, bezodkladně, nejpozději však do pěti dnů po ukončení ubytování Studentů, poté, co Ubytovatel ověří, že nebyly zjištěny žádné škody na pokojích či jejich vybavení.
- 4.18. Ubytovatel prohlašuje, že bere na vědomí, že mu ze strany MU nebude poskytnuto jiného finančního plnění, než ceny uvedené v čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy, vratné zálohy dle čl. 4 odst. 4.17 Smlouvy a zálohy dle čl. 3 odst. 3.7. Smlouvy.
- 4.19. Služby poskytované Studentovi nad rámec této Smlouvy hradí Student. MU není, jakkoliv zavázána k úhradě takových služeb.

- 4.20. Ubytovatel se zavazuje každému ubytovanému Studentovi poskytnout klíč nebo čip tak aby každý z ubytovaných Studentů měl volný přístup do ubytovacího zařízení, resp. pokoje a dále kartu k přístupu na snídani.
- 4.21. Studenti jsou v případě volné kapacity ubytovacího zařízení a po předchozí domluvě oprávněni prodloužit svůj pobyt na vlastní náklady v ubytovacím zařízení Ubytovatele, přičemž Ubytovatel prohlašuje, že cena za jednu noc takového prodloužení je shodná s cenou uvedenou v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy.
- 4.22. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně budou komunikovat prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví této Smlouvy. To neplatí v případě odstoupení od Smlouvy.
- 4.23. Ubytovatel je oprávněn Studentům předložit Ubytovací řád; Studenti jsou povinni jej dodržovat. V případě porušení Ubytovacího řádu, je Ubytovatel povinen ihned toto porušení oznámit Objednateli.

5. Ochrana osobních údajů

- 5.1. MU bude Ubytovateli sdělovat osobní údaje Studentů v rozsahu: jméno, příjmení, národnost. MU a Ubytovatel jsou oprávněni zpracovávat osobní údaje pouze pro účely plnění této Smlouvy. Obě strany jsou povinny dodržovat veškeré povinnosti, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů o ochraně osobních údajů, především z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Zejména je Ubytovatel povinen zajistit, aby osobní údaje nebyly zneužity a nakládaly s nimi pouze osoby, které byly poučeny a mají smluvně stanovenou povinnost ochrany osobních údajů.

6. Odstoupení od Smlouvy

- 6.1. Ubytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany MU.
- 6.2. MU je oprávněna od Smlouvy odstoupit
- 6.2.1. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Ubytovatele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem a nedá-li na výzvu MU přiměřenou jistotu,
 - 6.2.2. v případě zahájení insolvenčního řízení s Ubytovatelem,
 - 6.2.3. v případě nepochybného a vědomého zapojení se Ubytovatele do jednání, které MU důvodně považuje za škodlivé pro dobré jméno MU,
 - 6.2.4. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Ubytovatelem za předpokladu, že MU Ubytovatele na porušení písemně upozornila, vyzvala ke zjednání nápravy a Ubytovatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo MU od Smlouvy odstoupit dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Ubytovateli ve lhůtě 14 dní poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- 6.3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Účinky písemného odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně.

7. Smluvní pokuta a náhrada škody

- 7.1. V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle čl. 2 odst. 2.3.1 Smlouvy se Ubytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- 7.2. V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Ubytovatele nebo nepřenesení této povinnosti Ubytovatelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle čl. 2 odst. 2.3.2 Smlouvy se Ubytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.
- 7.3. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Ubytovatele za Objednatelem.
- 7.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Ubytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 7.5. Ubytovatel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokoutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Ubytovatele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Ubytovatel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Ubytovatel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.
- 7.6. Ubytovatel bere na vědomí, že za porušení povinností Ubytovatele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce Ubytovatele a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
- 8.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.3. Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právem, zejména OZ. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu, bude tento řešen před věcně příslušným soudem dle sídla MU.
- 8.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že obsahu této Smlouvy rozumí, že ji uzavírají vážně a svobodně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne

za CZS

xxxx

ředitelka (podepsána elektronicky)

za Ubytovatele

xxx

ředitelka (podepsána elektronicky)