

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále jen „prodávající a oprávněný ze služebnosti“)

a

Era Plus s.r.o., se sídlem Pardubická 528, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 47045 vedenou u Krajského soudu v Hradci
Králové,
jednatel Ing. Jozefem Lörinczem, nar. xx.xx.xxxx, jednatelem,
IČ: 28784634, DIČ: CZ28784634
na straně kupující (dále jen „kupující a povinný ze služebnosti“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

Město Chrudim je na základě Kupní smlouvy V11 3658/2000 ze dne 17.10.2000, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 16.05.2001, Smlouvy směnné ze dne 26.09.2001, Smlouvy kupní ze dne 20.12.2001, Smlouvy směnné ze dne 25.04.2005, Smlouvy kupní ze dne 30.06.2008, Smlouvy kupní ze dne 15.12.2008 a Smlouvy kupní č. OSM/000062/2022/KUP ze dne 14.04.2022 výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 960/54, orná půda, o výměře 3.120 m², pozemku p. č. 1019/2, orná půda, o výměře 13.819 m², pozemku p. č. 960/55, orná půda, o výměře 1.343 m², pozemku p. č. 960/78, orná půda, o výměře 1.054 m², a pozemku p. č. 960/94, orná půda, o výměře 1.075 m², vše v k. ú. Chrudim. Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Předmětem prodeje a koupě podle této Smlouvy je pozemek p. č. 960/54, orná půda, o výměře 3.120 m², pozemek p. č. 1019/2, orná půda, o výměře 13.819 m², pozemek p. č. 960/55, orná půda, o výměře 1.343 m², pozemek p. č. 960/78, orná půda, o výměře 1.054 m², a pozemek p. č. 960/94, orná půda, o výměře 1.075 m², vše v k. ú. Chrudim. (dále jen „předmět převodu“ nebo „nemovité věci“);

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou předmět převodu, to je: pozemek p. č. 960/54, orná půda, o výměře 3.120 m², pozemek p. č. 1019/2, orná půda, o výměře 13.819 m², pozemek p. č. 960/55, orná půda, o výměře 1.343 m², pozemek p. č. 960/78, orná půda, o výměře 1.054 m², a pozemek p. č. 960/94, orná půda, o výměře 1.075 m², vše v k. ú. Chrudim, s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými a se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující tyto nemovité věci od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za prodávané nemovité věci byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 990 Kč/m² bez DPH, tzn. že kupní cena bez DPH činí 20.206.890 Kč (slovy: Dvacet milionů dvě stě šest tisíc osm set devadesát korun českých). Kupní cena bude navýšena o zákonnou sazbu DPH, tudíž celková kupní cena bude činit 24.450.336,90 Kč včetně DPH.

IV.

Kupní cena, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401021523, a to do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

Návrh na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje na výše uvedených nemovitých věcech realizovat výstavbu areálu společnosti.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by předmětné nemovité věci zatěžovaly nebo omezovaly její užívání, vyjma případně níže uvedených. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

Pozemek p. č. 960/78 v k. ú. Chrudim je na základě smlouvy o zřízení věcného břemena – úplatné OSM/000157/2023/ZVB ze dne 02.10.2023 zatížen věcným břemenem spočívajícím ve zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Rozsah věcného břemena je vyznačen v geometrickém plánu č. 7373-582/2023. Kopie těchto listin byly kupujícímu předány při podpisu této smlouvy.

VI.

Pozemek p. č. 960/78 v k. ú. Chrudim je dotčen vedením vodovodu ve vlastnictví města Chrudim.

Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch stavby vodovodního řadu, včetně příslušenství, neevidovaného v katastru nemovitostí (panující věci), která je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví oprávněného, ke služebnímu pozemku specifikovanému v čl. II. této smlouvy služebnost inženýrské sítě jako věcná práva spočívající v:

- a) právu oprávněného a osoby určené oprávněným zřídit, provozovat, udržovat a upravovat na služebném pozemku předmětný vodovod a
- b) právu oprávněného a osoby určené oprávněným vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provedení prohlídky, údržby nebo úprav předmětného vodovodu nebo jeho části.

Rozsah služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 7299-141/2022, vyhotoveném dne 16.03.2023 geodetem Ing. Pavlem Beránkem, a odsouhlaseném dne 21.03.2023 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Povinný je v souvislosti se založenou služebností výkon práv dle tohoto článku strpět a oprávněný práva ze služebnosti přijímá.

Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na služební pozemek povinnému oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost povinnému.

Povinnosti plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zřízené na základě této smlouvy přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva ke služebnímu pozemku nebo jeho části na nového vlastníka služebného pozemku.

Práva plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zřízené na základě této smlouvy přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k předmětnému vodovodu na nového vlastníka předmětného vodovodu.

VII.

Souhlas s převodem předmětné nemovité věci a se zřízením služebnosti vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 11.12.2023, usnesením č. Z/99/2023. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 22.11.2023 do 08.12.2023.

VIII.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

IX.

Všechny správní poplatky související s převodem nemovitých věcí uhradí kupující.

X.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

XI.

Veškerá oznámení v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a doručena osobně nebo poštou na adresu druhé smluvní strany.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je podepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Jeden (1) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli, že nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva zahrnuje veškerou a úplnou dohodu stran týkající se koupě a prodeje Nemovitosti.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 12.02. 2024

V Chrudimi dne 12.02.2024

Kupující:
za společnost Era Plus s.r.o.

Prodávající:
za město Chrudim

Ing. Jozef Lörincz
jednatel

Ing. František Pilný, MBA
starosta města