

Dodatek č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 2977203006

o nájmu pozemku (dále jen dodatek)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxx, ředitel Regionální správy majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Správce nemovité věci: České dráhy, a.s., RSM Praha, pracoviště Č. Budějovice
adresa pro doručování písemností: Nádražní 12, 370 21 České Budějovice
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxx
číslo účtu: xxxx
variabilní symbol: 2977203006
(dále jen pronajímatel)

a
Obchodní firma: Hospodářský park České Velenice, akciová společnost
sídlo: 378 10 České Velenice č.p. 555
zastoupena ve věcech smluvních: xxxx, předseda představenstva
xxxx, člen představenstva
IČO: 42408563
DIČ: CZ42408563
Bankovní spojení: xxxx
Číslo účtu: xxxx
ID adresa: tmpefir

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy č. 2977203006 uzavřené dne 31.3.2006 ve znění Dodatku č.1 ze dne 26.11.2007 a to formou Dodatku č. 2 (dále jen dodatek). Předmětem dodatku je **ponížení předmětu nájmu a tomu odpovídající snížení nájemného**. Tento dodatek je uzavírán z důvodu prodeje části železniční vlečky nájemce - výhybky č. P2 a P3 novému vlastníkovi ke dni 22.11.2023 (kupující Správa železnic, státní organizace, kupní smlouva č.29362/2023). Touto změnou se sníží plocha předmětu nájmu o 288 m².

I.

Změny nájemní smlouvy

1. Dosavadní znění čl. I odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se v plném rozsahu tímto novým zněním:

Předmětem nájmu je část pozemkové parcely o **celkové výměře 3 192 m²** č. 1097/1, číslo pozemku dle SAP 1000-3-951 (IC5000195977) v katastrálním území České Velenice, zapsáno na listu vlastnictví č. 469, vedeném u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Dosavadní znění čl. III odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se v plném rozsahu tímto novým zněním:

Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné ve výši xxxx Kč bez DPH za kalendářní rok.

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši xxxx Kč bez DPH (slovy: xxxx korun českých xxxx haléřů) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle

variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne daného kalendářního čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Dosavadní znění přílohy č. 1 smlouvy je nahrazeno novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy a dodatku č.1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a její následné dodatky včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce - tmpfir (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

II.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 k předmětné NS se uzavírá s účinností od **23. 11. 2023**. Přeplatek na nájemném za období 23.11.2023 - 31.12.2023 bude vypořádán dobropisem. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho ústního dojednání a veškerá svá vzájemná poskytnutá plnění dojednaná ústně až do dne nabytí účinnosti této písemné verze dodatku považují za plnění poskytnutá v souladu s tímto dodatkem.
2. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy jsou:

Příloha č. 1 – splátkový kalendář

V Českých Velenicích dne 2.2.2024

V Praze dne:

Hospodářský park, a.s.
xxxx
Předseda představenstva

České dráhy, a.s.
xxxx
Ředitel Regionální správy majetku Praha

Hospodářský park, a.s.
xxxx
Člen představenstva

Příloha č.1

Přílohu č.1, Splátkový kalendář, považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.