

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 25/2023-08

MIKROREGION ÚDOLÍ LIDICKÉHO POTOKA

se sídlem:

Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad

Zastoupené:

Ing. Jana Nedvědová, předsedkyně

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních a technických:

Tel/fax:

E-mail:

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

390075349/0800

Identifikační číslo:

70924678

DIČ:

CZ70924678

ID datové schránky:

b35jzz3

(dále jako „objednatel“)

a

AQUACONSULT, spol. s r. o.

IČ:

47536209

DIČ:

se sídlem:

Dr. Janského 953, 252 28 Černošice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

bankovní spojení:

ČSOB

číslo účtu:

3573218/0300

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Zdeněk Vlček

zástupce ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Černý

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
- (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Intenzifikace ČOV Dolany“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nevhodnější,
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo s názvem „Intenzifikace ČOV Dolany“ dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je rozšíření kapacity stávající ČOV v obci Dolany formou předřazené nové retenční nádrže s příslušným technologickým vstrojením. Po výstavbě bude rozšířena kapacita o 300 EO. Stavba se nachází ve stávajícím areálu ČOV v obci Dolany v katastrálním území Dolany u Kladna k.ú. 628301, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytyčení stávajících zemních sítí dodavatelem před zahájením prací;
 - b) provedení stavebních a montážních prací, v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
 - c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
 - d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
 - e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - g) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
 - h) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
 - i) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - j) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
 - k) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
 - l) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
 - m) zpracování geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičkým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
 - n) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).

- o) pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video).

2.3. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:

- a. zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
- b. zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí;
- c. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- d. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e. projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného;
- f. koordinační činnost na stavbě;
- g. provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- h. doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla;
- i. provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- j. vypracování řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);
- k. nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- l. vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- m. součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- n. provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem);
- o. zadavatel na vyžádání dodavatele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; dodavatel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla; o zaškolení jednotlivých osob zadavatele doloží dodavatel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- p. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;
- q. plnit povinnosti, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, dále nařízení vlády (dále jen „NV“) č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.);
- r. zajistit koordinaci všech prací na stavbě s ohledem na bezpečnostní předpisy, požární předpisy apod. při provádění stavebních prací

2.4. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:

- a. průběžně pořizovat fotodokumentaci; vždy před zasypaním bude provedena fotodokumentace odkryté části potrubí a vizuální kontrola uloženého potrubí;
- b. uhradit veškeré administrativní poplatky (vytýčení sítí atd.);
- c. předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení zaškolení obsluhy;
- d. zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a také zároveň ve formátu *.doc, *.xls *.dwg). Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby bude v souladu dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále také jako „stavební zákon“), v rozsahu a

- obsahu zpracování dle ustanovení § 4 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a následně dle přílohy č. 7 této vyhlášky;
- e. provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu – vážní lístky (zástupci investora nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu);
 - f. převést veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad objednateli, doklady o likvidaci kovového odpadu průběžně předávat objednateli nejpozději do 7 dnů od vystavení dokladu;
 - g. původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel;
 - h. po ukončení výkopových prací provést zapravení zpevněných ploch, komunikací a terénu včetně parkové úpravy – travního osevu.
- 2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou specifikovány v článku 5 odst. 5.2. této smlouvy.
- 2.6. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, odsouhlasenou objednatelem.
- 2.7. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.8. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN
 - c) projektovou dokumentací
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.10. Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“), v rozsahu a obsahu zpracování dle ustanovení § 4 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně dle přílohy č. 7 této vyhlášky.
- 2.11. Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla. Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla.
- 2.12. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují,

- pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.13. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran, a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
 - 2.14. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 2.15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
 - 2.16. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 120 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště (limitní termín).
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí.
- 3.3. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.4. Harmonogram výstavby tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.9. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a má pro provedení dostatečné kapacity (lidské zdroje, technické vybavení apod.). V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

- 3.10. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatel, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatel předem informovat.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění veřejné zakázky je v obci Dolany u Kladna k.ú. 628301, blíže specifikované v projektové dokumentaci.

5. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- Cena bez DPH **2 973 630,95 Kč** (slovy: dva miliony devět set sedmdesát tři tisíc šest set třicet korun českých devadesát pět haléřů)
 - DPH 21 % ve výši **755 599,62 Kč** (slovy: sedm set padesát pět tisíc pět set devadesát devět korun českých šedesát dva haléřů)
 - Cena včetně DPH ve výši **3 598 093,45 Kč** (slovy: tři miliony pět set devadesát osm tisíc devadesát tři korun českých čtyřicet pět haléřů)
- (dále též „Cena za provedení díla“);
- 5.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatel, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.3. Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.5. Každá faktura bude rozdělena na jednotlivé stavební celky (objekty) a ty budou rozděleny na stavební a další profesní části. Zhotovitel je povinen fakturu řádně označit přesným názvem projektu, jinak bude faktura vrácena dodavateli k doplnění.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta

- splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů.
- 5.7. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů.
- 5.8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě prodlení s úhradou úplného daňového dokladu objednatelem je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý prodlení.
- 5.9. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.
- 5.10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést.
- 5.12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.13. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě, něž je uzavřena tato smlouva.
- 5.14. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.15. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- 5.15.1. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 5.15.2. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam

méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

5.15.3. vícevýměr a méněvýměr – když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

5.15.4. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

5.15.5. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

- 5.16. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.17. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednatelovi ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
- (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
- (c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.

7.4. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

7.5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

7.6. Další závazky zhotovitele:

- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů;
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
- zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů;
- Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele.

7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.

7.8. Vyplyvá-li to ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

- 7.9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
- 7.10. Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, zhotovitel nicméně nese odpovědnost za jejich neporušení v případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.
- 7.11. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

8. Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Ve stavebním deníku vedeném zhotovitelem budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píš do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslojí shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.
- 8.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 8.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 8.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- 8.12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

9. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 9.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.11. Zhotovitel zajistí řádné označení staveniště na viditelném místě, včetně kontaktů na zodpovědné osoby zhotovitele na stavební činnost.

10. Podmínky provádění díla

- 10.1. 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, min. autorizovanou v oboru elektro. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
 - d. zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatel shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatel takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatel, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 10.9. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrýt uvedené konstrukce, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýváním prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku. Před zakrytím díla provede zhotovitel podrobnou a plně vypovídající fotodokumentaci zakrývané části, nebo konstrukce.
- 10.10. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 10.11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.13. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.14. Objednatel sám či zástupce technického dozoru stavebníka (dále též jako „TDS“) či zástupce autorského dozoru projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 10.15. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDS.
- 10.16. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 10.17. Zhotovitel omezí provádění hlučných činností v době do 8,00 hod. a od 19,00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.

11. Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel

- poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem (kromě záruky za jakost na elektroinstalaci a technologii ČOV, kde je stanovena záruka ve výši 24 měsíců ode dne řádného předání díla). Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 11.3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznávali zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělků díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.8. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 11.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 11.12. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 11.13. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
- 11.14. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.

- 11.15. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 11.16. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.17. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.18. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, a tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.
- 11.19. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 11.20. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.
- 12.2. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a předat objednateli veškeré souhlasy opravňující objednatele k užívání díla a dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou příslušným stavebním úřadem, a to bez zbytečného odkladu po předání díla. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty opravňující k užívání díla (dále jen „doklady“).
- 12.3. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou.
- 12.4. Zhotovitel je povinen si ke splnění výše uvedených povinností vyžádat od objednatele písemnou plnou moc k zastupování objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčeným řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a dalším právnickým či fyzickým osobám. Zhotovitel má povinnost objednatele informovat o všech krocích, které v rámci výše uvedených řízení zhotovitel podniká, a zasílat objednateli všechna rozhodnutí a usnesení stavebních úřadů týkajících se díla.
- 12.5. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.6. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.7. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 12.8. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné

- doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat v 1 listinném a 1 digitálním (na nosiči CD/DVD) vyhotovení objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.9. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.10. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.11. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.12. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.13. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 12.14. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.15. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.16. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 12.17. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 12.18. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru a autorského dozoru nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 12.19. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavebně montážních prací do předchozího stavu.

- 12.20. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 12.21. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.22. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci TDS a případně i autorského dozoru projektanta.

13. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta nemusí být ze strany objednatele uplatněna v případě, že při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve změnového listu, který bude součástí případného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 13.2. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé takové porušení.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení díla, a to ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech stavbou dotčených ploch do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do vyklizení staveniště.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k příjemce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 1 000,- Kč za každou i započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za den za nedostatečné vedení stavebního deníku.
- 13.12. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.13. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 13.14. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 13.15. Jakékoli sankce vzniklé v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, které budou uděleny objednateli, budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - (b) zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 3 odst. 3.7. této smlouvy;
 - (c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16 této smlouvy;
 - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - (f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.
- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 14.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 14.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.
- 14.6. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit dostatek finančních prostředků pro realizaci díla, především v důsledku neobdržení dotace může v souladu s čl. 5.12 omezit rozsah díla nebo od smlouvy jednostranně bez jakýchkoliv sankcí odstoupit.

15. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 15.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
- 15.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob, tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.
- 15.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.
- 15.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetí stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 15.11. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.
- 15.12. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

16. Pojištění a bankovní záruky

- 16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
- 16.2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné

částky činí min. 2 000 000,- Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

- 16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je max. 3 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 16.4. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 16.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.

17. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 17.1. Zástupce TDS bude uveden ve stavebním deníku.
- 17.2. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:
 - a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatele zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele, a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.
 - b) Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
 - c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 17.3. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.
- 17.4. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: **Petr Veselý**, telefon: **724 788 143**, e-mail: **vesely@aquanconsult.cz**.

18. Společná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.

- 18.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejméně podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 18.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech 7 dnů v týdnu.
- 18.7. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 18.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevynechávají prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 18.9. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 18.10. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 169/2016 Sb. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb i jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 18.11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí žadatel/příjemce použít.
- 18.12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 19.3. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv

dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2: Harmonogram výstavby
 - Příloha č. 3: Projektová dokumentace (na CD)
- 19.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 19.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Buštěhradu dne 27/4/2023

V Černošicích dne 24.4.2023



Ing. Jana Nedvědová
Předsedkyně



Ing. Zdeněk Vlček
jednatel společnosti

DSO MIKROREGION
údolí Lidického potoka
se sídlem v Buštěhradu
Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
Středočeský kraj
IČO: 70924678

V zastoupení: Ing. Jaroslav Černý
technický ředitel VaK



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/104
Stavba: ČOV Dolany - rozšíření kapacity o 300 EO

KSO:
Místo: ČOV Dolany

CC-CZ:
Datum: 7. 5. 2022

Zadavatel:
Mikroregion údolí Lidického potoka

IČ: 70924678
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
SERVIS ISA s.r.o.

IČ: 28945077
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 973 630,95

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 973 630,95	624 462,50
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH 3 598 093,45

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/104

Stavba: ČOV Dolany - rozšíření kapacity o 300 EO

Místo: ČOV Dolany

Datum: 7. 5. 2022

Zadavatel: Mikroregion údolí Lidického potoka

Projektant: SERVIS ISA s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 973 630,95	3 598 093,45
01	Stavební část ČOV	1 394 460,85	1 687 297,63
02	Technologie ČOV	1 478 193,10	1 788 613,65
OST	Ostatní a vedlejší náklady	100 977,00	122 182,17

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČOV Dolany - rozšíření kapacity o 300 EO

Objekt:

01 - Stavební část ČOV

KSO:

Místo: ČOV Dolany

CC-CZ:

Datum: 7. 5. 2022

Zadavatel:

Mikroregion údolí Lidického potoka

IČ:

70924678

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

SERVIS ISA s.r.o.

IČ:

28945077

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 394 460,85
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 394 460,85	21,00%	292 836,78	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		1 687 297,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČOV Dolany - rozšíření kapacity o 300 EO

Objekt:

01 - Stavební část ČOV

Místo:

ČOV Dolany

Datum:

7. 5. 2022

Zadavatel:

Mikroregion údolí Lidického potoka

Projektant:

SERVIS ISA s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 394 460,85

HSV - Práce a dodávky HSV

1 394 460,85

1 - Zemní práce	347 026,41
1-1 - Zemní práce - odstranění povrchů	16 042,51
2 - Zakládání	931 743,36
38 - Různé kompletní konstrukce	859 605,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 251,19
5 - Komunikace pozemní	60 599,77
997 - Přesun sutě	12 850,14
998 - Přesun hmot	24 947,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČOV Dolany - rozšíření kapacity o 300 EO

Objekt:

01 - Stavební část ČOV

Místo: ČOV Dolany

Datum: 7. 5. 2022

Zadavatel: Mikroregion údolí Lidického potoka

Projektant: SERVIS ISA s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 394 460,85

D HSV Práce a dodávky HSV

1 394 460,85

D 1 Zemní práce

347 026,41

1	K	115001101	Převedení vody potrubím DN do 100	m	20,000	365,70	7 314,00	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/115001101 vv "Čerpání případných srážkových vod do přilehlé zeleně, vodoteče" 20									
					20,000				
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	120,000	87,50	10 500,00	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/115101201									

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny nelze použít pro čerpání vody při snižování hladiny podzemní vody soustavou čerpacích jehel; toto snižování hladiny vody se oceňuje cenami souboru: a) 115 20-12 Čerpací jehla, b) 115 20-13 Montáž a demontáž zařízení čerpací a odsávací stanice, c) 115 20-14 Montáž, opoštění a demontáž sběrného potrubí, d) 115 20-15 Montáž a demontáž odpadního potrubí, e) 115 20-18 Odsávání a čerpání vody sběrným potrubím. 2. V cenách jsou započteny i náklady montáž a demontáž potrubí nebo hadice v délce do 20 m. Pro převedení vody na vzdálenost větší než 20 m se použijí položky souboru cen 115 00-11 Převedení vody potrubím tohoto katalogu. 3. V cenách nejsou započteny náklady na zřízení čerpacích jímek nebo projektovaných studní: a) kopaných; tyto se oceňují příslušnými cenami části A03 Hloubené výkopky. b) vrtných; tyto se oceňují příslušnými cenami katalogu 800-2 Zvláštní zakládání objektů. 4. Doba, po kterou nejsou čerpadla v činnosti, se neoceňuje. Výjimkou je přerušení čerpání vody na dobu do 15 minut jednotlivě; toto přerušení se od doby čerpání neoceňuje. 5. Dopravní výškou vody se rozumí svislá vzdálenost mezi hladinou vody v jínce sníženou čerpaním a vodorovnou rovínou proloženou osou nejvyššího bodu výtačného potrubí. 6. Množství jednotek se určuje v hodinách doby, po kterou je jednotlivé čerpadlo, popř. celý soubor čerpadel v činnosti. 7. Počet měrných jednotek se určí samostatně za každé čerpací místo (jámu, studnu, šachtu).

PSC

vv

"Čerpání případných srážkových vod do přilehlé zeleně, vodoteče" 5*24

120,000

3	K	131251203	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	74,095	522,70	38 729,46	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/131251203

vv

Plocha výkopu v řezu (řez B-B) * délka výkopu (řez A-A) * 1,1 (10% nadvýlom) * % dle geologie

vv JAMA

7,56 * 9,9 * 1,1

82,328

vv

JAMA * 0,9

74,095

4	K	131351203	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	m3	8,233	710,80	5 852,02	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/131351203

vv

Výkop pro RN * % dle geologie

vv

JAMA * 0,1

8,233

5	K	132254201	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	12,088	1 074,40	12 987,35	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/132254201

vv

Plocha výkopu ze situace * (průměrná hloubka výkopu - skladba povrchu) * 1,1 (10% nadvýlom) * % dle geologie

vv

"havarijní přeliv PP DN150" 2,7 * (2,6-0,3) * 1,1

6,831

vv

"sdužené potrubí PE d110" 5,0 * (1,5 - 0,3) * 1,1

6,600

vv RYHY

Součet

13,431

vv

RYHY * 0,9

12,088

6	K	132354201	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3	m3	1,343	1 456,60	1 956,21	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/132354201

vv

RYHY * 0,1

1,343

7	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	29,040	249,00	7 230,96	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/151101102

vv

Délka výkopu pro potrubí * průměrná hloubka * 2

vv

"havarijní přeliv PP DN150" 2,7 * 2,6 * 2

14,040

vv

"sdužené potrubí PE d110" 5,0 * 1,5 * 2

15,000

vv PRILOZNE

Součet

29,040

8	K	151101112	Odstanění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	29,040	116,80	3 391,87	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/151101122 PRILOZNE		29,040			
9	K	232221122	Zaražení nebo nastražení a zaberanění ocelových jehel, pilot nebo zápor z válcovaných tyčí nebo kolejnic, s případným zarovnáním volných konců svislých, o hmotnosti přes 15 do 70 kg/m, na délku od 0 do 5 m	m	50,700	1 136,30	57 610,41	CS ÚRS 2022 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/232221122 Zaberanění ocelových zápor 13 * 3,9		50,700			
10	K	232231122	Vytažení ocelových jehel, pilot nebo zápor, s popř. nutnou úpravou pro vytahování svislých, o hmotnosti přes 15 do 70 k g/m, zaberaněných na délku od 0 do 5 m	m	50,700	675,60	34 252,92	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/232231122					
11	M	13010974	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 140	t	0,854	45 038,80	38 463,14	CS ÚRS 2022 01
VV			"Záporové pažení, HEB 140, 33,7 kg/m, opotřebením dle melodiky ÚRS 0,5" 50,7 * 33,7 / 1000 * 0,5		0,854			
12	K	151721111	Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 4 m s jeho následným odstraněním	m2	36,000	1 146,70	41 281,20	CS ÚRS 2022 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/151721111 Fošny tl. 60 mm do ocelových zápor (3 + 12) * 2,4		36,000			
13	K	162351103	Vodorovně přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	138,144	81,90	11 313,99	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162351103					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 2. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístění výkopku na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně.					
VV			"přesun výkopku na mezideponii" JAMA+RYHY		95,759			
VV			"řesun zpětného zásypu" ZASYP		42,385			
VV			Součet		138,144			
14	K	162751117	Vodorovně přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	53,374	307,90	16 433,85	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751117					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 2. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístění výkopku na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně.					
VV			Odvoz přebytečné části výkopku na trvalou skládku (JAMA+RYHY) - ZASYP		53,374			
15	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	86,183	159,10	13 711,72	CS ÚRS 2022 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/167151101 "nakládání výkopku z mezideponie" (JAMA+RYHY) * 0,9		86,183			
16	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	9,576	206,60	1 978,40	CS ÚRS 2022 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/167151102 "nakládání výkopku z mezideponie" (JAMA+RYHY) * 0,1		9,576			
17	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	53,374	21,40	1 142,20	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171201201					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Cena je určena i pro: a) zasypání koryt vodotečí a prohlubní v terénu bez předepsaného zhuštění sypaniny, b) uložení výkopku pod vodou do prohlubní ve dně vodotečí nebo nádrží. 2. Cenu nelze použít pro uložení výkopku nebo omíčky na trvalé skládky s předepsaným zhuštěním; toto uložení výkopku se oceňuje cenami souboru cen 171. Uložení sypaniny do násypů. 3. V ceně jsou započteny i náklady na rozprostření sypaniny ve vrstvách s hrubým urovňáním na skládce. 4. V ceně nejsou započteny náklady na získání skládek ani na poplatky za skládku. 5. Množství jednotek uložení výkopku (sypaniny) se určí v m3 uloženo výkopku (sypaniny), v rostlém stavu zpravidla ve výkopcích.					
VV			Odvoz výkopku na skládku		53,374			
VV			SKLADKA		53,374			
18	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	106,748	303,80	32 430,04	CS ÚRS 2022 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171201231 Odvoz výkopku na skládku * 2,0 t/m3 SKLADKA *2,0		106,748			
19	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	42,385	147,80	6 264,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/174101101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny nelze použít pro zásep rýh pro drenážní trávníky pro lesnicko-technické meliorace a zemědělské. Zásep těchto rýh se oceňuje cenami souboru cen 174 Zásep rýh pro drény. 2. V cenách je započteno přemístění sypaniny ze vzdálenosti 10 m od kraje výkopu nebo zasypávaného prostoru, měřeno k těžišti skládky. 3. Objem zásepů je rozdíl objemu výkopu a objemu do něho vestavěných konstrukcí nebo uložených vedení i s jejich obklady a podklady. Objem potrubí do DN 180, příp. i s obalem, se od objemu zásepů neodčítá. Pro stanovení objemu zásepů se od objemu výkopu odečítá i objem obsypu potrubí oceňovaný cenami souboru cen 175 Obsyp potrubí, přičítá-li v úvalu. 4. Odlišení zbylého výkopku po provedení zásepů zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení nebo zásepů jam a rýh pro podzemní vedení se oceňuje cenami souboru cen 167 Nakládání výkopku nebo sypaniny a 162 Vodorovné přemístění výkopku. 5. Rozprostření zbylého výkopku podél výkopu a nad výkopem po provedení zásepů zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení nebo zásepů jam a rýh pro podzemní vedení se oceňuje cenami souboru cen 171 Uložení sypaniny do náspů. 6. V cenách nejsou zahrnuty náklady na prohození sypaniny, tyto náklady se oceňují cenou 17411-1109 Příplatek za prohození sypaniny.</p>								
PSC								
	WV		Zpětný zásep rýh (výkop rýh - (podsy + obsyp))					
	WV		RYHY - OBSYP - LOZE		8,992			
	WV		Zpětný jámy = objem jámy - objem podzemních konstrukcí RN					
	WV		JAMA			82,328		
	WV		- "objem podzemní části RN (plocha podzemní části dle řezu B-B "délka prefabrikátu)" 4,5 * 8,5			-38,250		
	WV		- "vyrovňovací štěrková v ploše výkopu" 4,5 * 9,9 * 0,1			-4,455		
	WV		- "ZB deska pod RN" 3,5 * 8,9 * 0,2			-6,230		
	WV	ZASYP	Součet			42,385		
20	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	3,592	220,10	790,60	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/175151101					
	WV		Obsyp potrubí 300 mm nad záklenek * 1,1 (10% nadvýlom)					
	WV		"havarijní přeliv PP DN150" 2,7 * (0,15+0,3) * 1,1			1,337		
	WV		"sdrúžené potrubí PE d110" 5,0 * (0,11+0,3) * 1,1			2,255		
	WV	OBSYP	Součet			3,592		
21	M	58331351	kamenivo těžená drobná frakce 0/4	t	7,184	472,10	3 391,57	CS ÚRS 2022 01
	WV		Obsyp * 2,0 tun/m3					
	WV		OBSYP * 2,0		7,184			
	D	1-1	Zemní práce - odstranění povrchů				16 042,51	
22	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	9,900	141,60	1 401,84	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113106023					
	WV		Plocha odstranění chodníků ze zámkové dlažby, dlažba bude znovu použita, předpoklad poškození 10% na skládku					
	WV		"předláždění chodníčku na vstupu do ČOV" 3,0 * 3,3			9,900		
23	K	113106023-X1	Přesun odstraněné dlažby na mezideponii, očištění, příprava pro opětovné použití	m2	9,900	141,60	1 401,84	
24	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	9,900	359,50	3 559,05	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113107122					
	WV		Plocha odstranění podkladních vrstev zámkové dlažby +10% nadvýlom					
	WV		"předláždění chodníčku na vstupu do ČOV" 3,0 * 3,3			9,900		
25	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	38,610	70,80	2 733,59	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113107322					
	WV		Plocha odstranění podkladní vrstvy asfaltové komunikace, tl. 200 mm, plocha výkopu vč. přesahů +10% nadvýlom					
	WV		35,1 * 1,1			38,610		
26	K	113107342	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	38,610	83,10	3 208,49	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113107342					
	WV		Plocha odstranění asfaltového povrchu komunikace, tl. 100 mm, plocha výkopu vč. přesahů +10% nadvýlom					
	WV		35,1 * 1,1			38,610		
27	K	113202111	Výhrání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	10,500	68,80	722,40	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113202111					
	WV		Celková délka obrubníků zastižených při výkopových pracích					
	WV		8,0 + 2,5			10,500		
28	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	92,000	28,00	2 576,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/121151113					
	WV		Sejmutí ornice v zelených plochách, mocnost 200 mm					
	WV		"plocha výkopu" 42			42,000		
	WV		"rezerva pro obnovu zelených ploch mimo výkop poškozených během stavebních prací" 50			50,000		
	WV		Součet			92,000		
29	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	4,600	95,50	439,30	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919735112					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
	WV		1. V cenách jsou započteny i náklady na spořebu vody.					
	WV		Řezání stávajícího krytu asfaltové komunikace					
	WV		4,6		4,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 2			Zakládání				931 743,36	
30	K	271532211-X1	Podsypan pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 0 až 63 mm	m3	4,455	1 756,10	7 823,43	
	VV		Vyrovnání základové spáry ze štěrku fr. 0/63, tl. 100 mm					
	VV		4,5 * 9,9 * 0,1		4,455			
31	K	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	6,230	3 615,50	22 524,57	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/273322511					
	VV		Železobetonová základová deska C25/30 (XC2) tl. 200 mm					
	VV		3,5 * 8,9 * 0,2		6,230			
32	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kaří	t	0,748	51 546,70	38 556,93	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/273362021					
	VV		Objem betonu * uvažované směrné množství výztuže v ŽB konstrukcích na 1 m3					
	VV		6,23 * 0,12		0,748			
33	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	4,960	519,60	2 577,22	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/273351121					
	VV		Železobetonová základová deska C25/30 (XC2) tl. 200 mm					
	VV		(2*3,5 + 2*8,9) * 0,2		4,960			
34	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	4,960	132,30	656,21	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/273351122					
D 38			Různé kompletní konstrukce				859 605,00	
35	K	38-K001	Prefabrikát retenční nádrže, vč. usazení, montáž a doprava prefabrikátu	kpl	1,000	813 120,00	813 120,00	

Poznámka k položce:

Kompletní dodávka ŽB prefabrikátu retenční nádrže
Vnitřní rozměry: L x B x H = 2,78 x 8,18 x 3,20 m
Vnější rozměry: 3,06 x 8,46 x 3,40 m s tloušťkou stěny 14 cm, tloušťka dna 20 cm
 Buňka beze spár z jednoho odlitku, třída XC4, XD3, XF1 a XA1.
 Železobetonová krycí deska bez přesahu pro šachty; hrany sražené; tloušťka desky 20 cm; se zmonolitujícími spoji podle statických požadavků; plošné zatížení do 37kN/m2; spodní plocha hladká od ocelové formy; stupně vlivu prostředí XC4, XD1, XF1 a XA1 podle EN 206.

P Součástí korpusu je spádové dno se sklonem 1%. Spádové dno je odlišeno současně s korpusem, tudíž zde nevzniká jakékoli napojení. Čerpací jímka, prohlubeň v betonové desce d x š x v = 60 x 60 x 4 cm.

Vstup do jímky řešen poplastovanými stupadly KASI.

Asfaltový nátěr vnějších stěn.

Kompozitní poklopy D400

Součástí jednotkové ceny je i usazení, montáž a doprava prefabrikátu, vč. autojeřábu pro usazení.

36	K	38-K002	Zřízení provizorních zpěvněných ploch (ocelové pláty, ŽB panely,...) pro rozpatkování autojeřábu	kpl	1,000	10 330,00	10 330,00	
----	---	---------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:

Kompletní dodávka ŽB prefabrikátu retenční nádrže
Vnitřní rozměry: L x B x H = 2,78 x 8,18 x 3,20 m
Vnější rozměry: 3,06 x 8,46 x 3,40 m s tloušťkou stěny 14 cm, tloušťka dna 20 cm
 Buňka beze spár z jednoho odlitku, třída XC4, XD3, XF1 a XA1.
 Železobetonová krycí deska bez přesahu pro šachty; hrany sražené; tloušťka desky 20 cm; se zmonolitujícími spoji podle statických požadavků; plošné zatížení do 37kN/m2; spodní plocha hladká od ocelové formy; stupně vlivu prostředí XC4, XD1, XF1 a XA1 podle EN 206.

P Součástí korpusu je spádové dno se sklonem 1%. Spádové dno je odlišeno současně s korpusem, tudíž zde nevzniká jakékoli napojení. Čerpací jímka, prohlubeň v betonové desce d x š x v = 60 x 60 x 4 cm.

Vstup do jímky řešen poplastovanými stupadly KASI.

Asfaltový nátěr vnějších stěn.

Kompozitní poklopy D400

Součástí jednotkové ceny je i usazení, montáž a doprava prefabrikátu, vč. autojeřábu pro usazení.

37	K	38-K003	Demontáž částí stávajícího oplocení pro umožnění stavebních prací, po dokončení výstavby napojení oplocení na nadzemní část prefabrikátu RN	kpl	1,000	25 825,00	25 825,00	
----	---	---------	---	-----	-------	-----------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:
Kompletní dodávka ŽB prefabrikátu retenční nádrže
Vnitřní rozměry: L x B x H = 2,78 x 8,18 x 3,20 m
Vnější rozměry: 3,06 x 8,46 x 3,40 m s tloušťkou stěny 14 cm, tloušťka dna 20 cm
Buňka bez spár z jednoho odlitku, třída XC4, XD3, XF1 a XA1.
Železobetonová krycí deska bez přesahu pro šachty; hrany sražené;
tloušťka desky 20 cm; se zmonolitizujícími spoji
podle statických požadavků; plošné zatížení do 37kNm2; spodní plocha
hladká od ocelové formy; stupně vlivu prostředí XC4, XD1, XF1 a XA1
podle EN 206.

Součástí korpusu je spádové dno se sklonem 1%. Spádové dno je odlито
současné s korpusem, tudíž zde nezvzázá jakékoli napojení. Čerpací
jírnka, prohlubeň v betonové desce d x š x v = 60 x 60 x 4 cm.

Vstup do jírnky řešen poplastovanými stupadly KASI.

Asfaltový nátěr vnějších stěn.

Kompozitní poklapy D400

Součástí jednotkové ceny je i usazení, montáž a doprava prefabrikátu,
vč. autojeřábu pro usazení.

38	K	38-K004	Úprava stávající rozdělovací šachty pro napojení potrubí havarijního přelivu z RN (navrtávka šachtového dna, utěsnění systémovým těsněním)	kpl	1,000	10 330,00	10 330,00	
----	---	---------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:
Kompletní dodávka ŽB prefabrikátu retenční nádrže
Vnitřní rozměry: L x B x H = 2,78 x 8,18 x 3,20 m
Vnější rozměry: 3,06 x 8,46 x 3,40 m s tloušťkou stěny 14 cm, tloušťka dna 20 cm
Buňka bez spár z jednoho odlitku, třída XC4, XD3, XF1 a XA1.
Železobetonová krycí deska bez přesahu pro šachty; hrany sražené;
tloušťka desky 20 cm; se zmonolitizujícími spoji
podle statických požadavků; plošné zatížení do 37kNm2; spodní plocha
hladká od ocelové formy; stupně vlivu prostředí XC4, XD1, XF1 a XA1
podle EN 206.

Součástí korpusu je spádové dno se sklonem 1%. Spádové dno je odlито
současné s korpusem, tudíž zde nezvzázá jakékoli napojení. Čerpací
jírnka, prohlubeň v betonové desce d x š x v = 60 x 60 x 4 cm.

Vstup do jírnky řešen poplastovanými stupadly KASI.

Asfaltový nátěr vnějších stěn.

Kompozitní poklapy D400

Součástí jednotkové ceny je i usazení, montáž a doprava prefabrikátu,
vč. autojeřábu pro usazení.

D 4 Vodorovné konstrukce 1 251,19

39	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžšího	m3	0,847	1 477,20	1 251,19	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/451572111					
		W	Lože pod potrubí mocností 0,1 m * 1,1 (10% nadvýlom)					
		W	"havarijní přeliv PP DN150" 2,7 * 0,1 * 1,1		0,297			
		W	"sdrúžené potrubí PE d110" 5,0 * 0,1 * 1,1		0,550			
		W	LOZE		0,847			
			Součet					

D 5 Komunikace pozemní 60 599,77

40	K	181311103	Rozprostření omnice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	92,000	213,90	19 678,80	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181311103					
		W	Rozprostření omnice v zelených plochách					
		W	"plocha výkopu (omnice sejmutá v ploše RN bude rozprostřena na okolní ploše)" 42		42,000			
		W	"rezerva pro obnovu zelených ploch mimo výkop poškozených během stavebních prací" 50		50,000			
		W	Součet		92,000			

41	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	92,000	22,10	2 033,20	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181411131

42	M	00572470	osivo směs travní univerzální	kg	9,200	94,20	866,64	CS ÚRS 2022 01
		W	"travní osivo 0,1kg / m2" 92 * 0,1		9,200			

43	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	48,510	269,70	13 083,15	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/564861011					
		W	"předláždění chodníčku na vstupu do ČOV" 3,0 * 3,3		9,900			
		W	"plocha podkladní vrstvy asfaltové komunikace" 38,61		38,610			
		W	Součet		48,510			

44	K	564910411	Podklad z asfaltového recyklátu plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	38,610	72,10	2 783,78	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/564910411

W "plocha asfaltového povrchu komunikace" 38,61

45	K	573111113	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	38,610	32,00	1 235,52	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/573111113

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	573211106	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,20 kg/m2	m2	38,610	4,60	177,61	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/573211106					
47	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	38,610	358,50	13 841,69	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/577144111					
48	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	9,900	391,60	3 876,84	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/596211110					
	W		Plocha obnovení chodníků ze zámkové dlažby, bude využita stávající dlážba z mezideponie					
	W		Dlažba bude doplněna o poničené kusy (předpoklad 10% během odstraňování)		9,900			
	W		"předláždění chodníčku na vstupu do ČOV" 3,0 * 3,3					
49	M	59245032	dlažba zámková profilová 230x140x60mm přírodní	m2	1,020	377,10	384,64	CS ÚRS 2022 01
P			Poznámka k položce: Spotřeba: 38 kus/m2					
	W		Dlažba bude doplněna o poničené kusy (předpoklad 10% během odstraňování)		0,990			
	W		"předláždění chodníčku na vstupu do ČOV" 3,0 * 3,3 * 0,1					
	W		0,99*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		1,020			
50	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,000	287,20	861,60	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/916131213					
	W		Celková délka obrubníků obnovených po výkopových pracích (mezi hranou výkopu a prefabrikátem RN)		3,000			
	W		1,5 + 1,5					
51	M	59217026	obrubník betonový silniční 500x150x250mm	m	3,000	271,70	815,10	CS ÚRS 2022 01
52	K	919112222	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 15 mm hl 25 mm pro těsnící závlivku v živičném krytu	m	4,500	74,10	333,45	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919112222					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na vyčištění spár po řezání.					
	W		Napojení na stávající kryt asfaltové komunikace		4,500			
	W		4,5					
53	K	919121121	Těsnění spár závlivkou za studena pro komůrky š 15 mm hl 25 mm s těsnícím profilem	m	4,500	139,50	627,75	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919121121					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na vyčištění spár před těsněním a zalitím a náklady na impregnaci, těsnění a zalití spár včetně dodání hmot.					
D	997		Přesun sutě				12 850,14	
54	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	24,972	49,00	1 223,63	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997221551					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu sutí po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Je-li na dopravní dráze pro vodorovnou dopravu sutí překážka, pro kterou je nutno suť překládat z jednoho dopravního prostředku na druhý, oceňuje se tato doprava v každém úseku samostatně. 3. Ceny 997 22-155 jsou určeny pro sypký materiál, např. kamenivo a hmoty kamenitého charakteru stmelené vápnem, cementem nebo živci. 4. Ceny 997 22-156 jsou určeny pro drobný kusový materiál (dlažební kostky, lomový kámen).					
	W		24,972*9 *Přepočtené koeficientem množství		224,748			
55	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	224,748	11,70	2 629,55	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997221559					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu sutí po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Je-li na dopravní dráze pro vodorovnou dopravu sutí překážka, pro kterou je nutno suť překládat z jednoho dopravního prostředku na druhý, oceňuje se tato doprava v každém úseku samostatně. 3. Ceny 997 22-155 jsou určeny pro sypký materiál, např. kamenivo a hmoty kamenitého charakteru stmelené vápnem, cementem nebo živci. 4. Ceny 997 22-156 jsou určeny pro drobný kusový materiál (dlažební kostky, lomový kámen).					
	W		24,972*9 *Přepočtené koeficientem množství		224,748			
56	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	2,410	175,70	423,44	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997221861					
	W		"vybourané betonové obrubníky (délka * hmotnost sutě z jednotky)" 10,5 * 0,205		2,153			
	W		"vybouraná betonová dlažba (plocha * hmotnost sutě z jednotky)" 9,9*0,26*0,1		0,257			
	W		Součet		2,410			
57	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	14,068	303,80	4 273,86	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997221873					
	W		"vybourané podkladní kamenivo (plocha * hmotnost sutě z jednotky)" 9,9*0,29 + 38,61*0,29		14,068			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	8,494	506,20	4 299,66	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997221875					
		W	"vybourané asfalty (plocha * hmotnost sutě z jednotky)"		8,494			
		D 998	Přesun hmot				24 947,47	
59	K	998142251	Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy betonové monolitické v do 25 m	t	27,993	803,70	22 497,97	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998142251					
60	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živčným	t	33,372	73,40	2 449,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998225111					
		PSC	Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít i pro plochy letišť s krytem monolitickým betonovým nebo živčným.					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČOV Dolany - rozšíření kapacity o 300 EO

Objekt:

02 - Technologie ČOV

KSO:

Místo: ČOV Dolany

CC-CZ:

Datum: 7. 5. 2022

Zadavatel:

Mikroregion údolí Lidického potoka

IČ:

70924678

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

SERVIS ISA s.r.o.

IČ:

28945077

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 478 193,10**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 478 193,10	21,00%	310 420,55
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **1 788 613,65**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČOV Dolany - rozšíření kapacity o 300 EO

Objekt:

02 - Technologie ČOV

Místo:

ČOV Dolany

Datum:

7. 5. 2022

Zadavatel:

Mikroregion údolí Lidického potoka

Projektant:

SERVIS ISA s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 478 193,10

D1 - Čerpací stanice

554 275,00

D2 - Retenční nádrž

252 435,00

D3 - Dmychárna a rozvody stlačeného vzduchu ČOV

34 200,00

D4 - Pochozí a obslužné konstrukce

238 297,00

D5 - Ostatní náklady

398 986,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČOV Dolany - rozšíření kapacity o 300 EO

Objekt:

02 - Technologie ČOV

Místo: ČOV Dolany

Datum: 7. 5. 2022

Zadavatel: Mikroregion údolí Lidického potoka

Projektant: SERVIS ISA s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 478 193,10

D D1

Čerpací stanice

554 275,00

1	K	D1_001	Čerpadlo splaškových odpadních vod; Q/h = 7,9 l.s-1 / 3 m; P=3,0kW; 400V 3f; ponorné kalové čerpadlo provozováno v mokré jímnice; včetně patkového kolene DN80 a vodících tyčí (1.4301); průchodnost 80mm; oběžné kolo s volným průtokem; čidlo a vyhodnocovací r	kus	1,000	145 646,00	145 646,00	
2	K	D1_002	Suchá rezerva čerpadla splaškových odpadních vod, uložena na ČOV	kus	1,000	89 418,00	89 418,00	
3	K	D1_003	Zdvíhací zařízení čerpadla na podestu čerpací stanice; nosnost 125kg; ruční pohon; včetně lanka, navijáku, kladek, karabin a šeklů; mat. vše nerez ocel; nástěnné provedení	kus	1,000	26 472,00	26 472,00	
4	K	D1_004	Zdvíhací zařízení čerpadla z podesty do 1.NP ČOV; elektrický pohon, nosnost minimálně 100kg	kus	1,000	21 951,00	21 951,00	
5	K	D1_005	Výtlač splašků do armaturní komory; mat. 1.4301; d88,9x2; L = 6 m včetně tvarovek a točivých přírub	kus	1,000	25 293,00	25 293,00	
6	K	D1_006	Zpětný ventil s koulí na výtlačku čerpadla; DN80 PN10; těžká protikorozní ochrana epoxidovým nátěrem	kus	2,000	7 268,00	14 536,00	
7	K	D1_007	Měkkotěsnící šoupě na výtlačku čerpadla; DN80 PN10; těžká protikorozní ochrana epoxidovým nátěrem; včetně ručního kola	kus	1,000	7 964,00	7 964,00	
8	K	D1_008	Měkkotěsnící šoupě na sdruženém potrubí; DN100 PN10; těžká protikorozní ochrana epoxidovým nátěrem; včetně zemní soupravy (Rd=1,7m) a tzv. hrnku a podkladové desky	kus	1,000	11 163,00	11 163,00	
9	K	D1_009	Nožové šoupě prázdnění retenční nádrže; DN100 PN10; těžká protikorozní ochrana epoxidovým nátěrem; včetně ovládacího pneupohonu; včetně protipříruby	kus	1,000	102 438,00	102 438,00	
10	K	D1_010	Deflektor nožového šoupěte; mat. 1.4301; plech tl.3mm	kus	1,000	1 561,00	1 561,00	
11	K	D1_011	Spojné potrubí výtlačku a prázdnění retenční nádrže; mat. 1.4301; d114,3x2; L = 3m včetně tvarovek a točivých přírub	kus	1,000	26 187,00	26 187,00	
12	K	D1_012	Výtlač splašků mezi čerpací stanicí a retenční nádrží; mat. PE100; d110x10; L = 10 m včetně tvarovek a točivých přírub; svařováno elektrotvarovkami; NUTNO KOORDINOVAT SE STAVBOU, KTERÁ PROVEDE VÝKOP, OBSYP A ZÁSYP	kus	1,000	23 499,00	23 499,00	
13	K	D1_013	Deflektor sdruženého potrubí v retenční nádrží; mat. 1.4301; plech tl.3mm	kus	1,000	4 336,00	4 336,00	
14	K	D1_014	Proplachovací kus sdruženého potrubí; kulový kohout 2" (mat. 1.4404) a požární koncovka C52 (mat. 1.4581)	kus	1,000	14 308,00	14 308,00	
15	K	D1_015	Hydrostatická sonda řízení čerpadel; výstup 4-20mA; provedení do agresivního prostředí odpadních vod	kus	1,000	32 716,00	32 716,00	
16	K	D1_016	Chráníčka hydrostatické sondy (např. trubka PVC-KG DN100); L = 3m	kus	1,000	1 315,00	1 315,00	
17	K	D1_017	Řetězové svěrné těsnění potrubí výtlačku DN100; mat. pryž EPDM a 1.4301	kus	3,000	1 824,00	5 472,00	

D D2

Retenční nádrž

252 435,00

18	K	D2_001	Ponorné míchadlo; objem nádrže 34,2m3 (ŠxLxH - 2x3,8x4,5 m); P = 1,1kW; 400V 3f; průměr vrtule 200mm; 1400 otáček/minutu; tělo motoru šedá litina s protikorozním nátěrem, vrtule nerez ocel; 3 lopatková vrtule; čidlo a relé průsaku	kus	1,000	82 788,00	82 788,00	
19	K	D2_002	Spouštěcí zařízení (vodící tyč) včetně příslušenství (řetěz, karabiny); mat. 1.4301; délka 5,5m	kus	1,000	35 412,00	35 412,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	D2_003	Zdvihací zařízení ponorného míchadla; nosnost minimálně 100kg; ruční pohon; včetně lanka a karabiny; mat. pozink ocel (jeřábek a patka) a 1.4301 (lanko, karabiny)	kus	1,000	77 094,00	77 094,00	
21	K	D2_004	Potrubí havarijního přepadu; mat. PVC-KG DN160; L=7m včetně tvarovek	kus	1,000	8 415,00	8 415,00	
22	K	D2_005	Řetězové svěrné těsnění potrubí havarijního přepadu DN150; mat. pryž EPDM a 1.4301	kus	3,000	2 605,00	7 815,00	
23	K	D2_006	Norná stěna havarijního přepadu; mat. 1.4301; R=0,3m; H = 1,5m; tl.2mm	kus	1,000	13 508,00	13 508,00	
24	K	D2_007	Hydrostatická sonda řízení čerpadel a servo ventilu; výstup 4-20mA; provedení do agresivního prostředí odpadních vod	kus	1,000	7 271,00	7 271,00	
25	K	D2_008	Chráníčka hydrostatické sondy (např. trubka PVC-KG DN100); L = 3,5m	kus	1,000	1 315,00	1 315,00	
26	K	D2_009	Plovák se zvýšenou schopností plovat v provzdušňované nádrži	kus	2,000	4 244,00	8 488,00	
27	K	D2_010	Větrací komínek (pulzování hladiny); mat. 1.4301; DN100; zabezpečený proti vhození předmětů a vniku zvířat	kus	1,000	10 329,00	10 329,00	

D D3 Dmychárna a rozvody stlačeného vzduchu ČOV 34 200,00

28	K	D3_001	Pístový kompresor; pmax 10bar; P=1,5kW	kus	1,000	29 810,00	29 810,00	
29	K	D3_002	Tlakový spínač (senzor) nedostatečného tlaku v systému	kus	1,000	2 601,00	2 601,00	
30	K	D3_003	Rozvody tlakového vzduchu; mat. PU hadice	kus	1,000	1 789,00	1 789,00	

D D4 Pochozí a obslužné konstrukce 238 297,00

31	K	D4_001	Pochozí podesta čerpací stanice, včetně zábradlí; 4,5 m ² ; mat. kompozitní nosníky a porošť, nerezový spojovací materiál	kus	1,000	51 219,00	51 219,00	
32	K	D4_002	Žebřík čerpací stanice; délka 5m; mat. 1.4301	kus	1,000	30 755,00	30 755,00	
33	K	D4_003	Výjezové madlo žebříku čerpací stanice; mat. 1.4301	kus	1,000	4 688,00	4 688,00	
34	K	D4_004	Obvodové zábradlí venkovní části čistírny, včetně okopového plechu; mat. pozink ocel; trubková konstrukce; L= 23 bm	kus	1,000	117 804,00	117 804,00	
35	K	D4_005	Žebřík výstupu na retenční nádrž; délka 1,5m; mat. 1.4301	kus	1,000	12 302,00	12 302,00	
36	K	D4_006	Žebřík vstupu do retenční nádrže; délka 3,5m; mat. 1.4301	kus	1,000	21 529,00	21 529,00	

D D5 Ostatní náklady 398 986,10

37	K	D5_001	Kompletní montážní práce spojené s technologií	kpl	1,000	105 763,00	105 763,00	
38	K	D5_002	Řízené obtokování čerpací stanice na mechanické předčištění a vyčištění čerpací stanice; likvidace vyčerpaného obsahu nádrže oprávněnou osobou; NUTNO KOORDINOVAT S PROVOZOVATELEM ČOV A OSTATNÍMI DODAVATELI	den	1,000	60 000,00	60 000,00	
39	K	D5_003	Vrtání prostupů potrubí DNE50mm, včetně ošetření vývrtu nátěrem	m	2,500	4 565,00	11 412,50	
40	K	D5_004	Vrtání prostupů potrubí DNE100mm, včetně ošetření vývrtu nátěrem	m	0,300	5 016,00	1 504,80	
41	K	D5_005	Vrtání prostupů potrubí DNE150mm, včetně ošetření vývrtu nátěrem	m	0,450	5 720,00	2 574,00	
42	K	D5_006	Vrtání prostupů potrubí DNE200mm, včetně ošetření vývrtu nátěrem	m	0,300	7 436,00	2 230,80	
43	K	D5_007	Montážní a spojovací materiál, konzole k ukotvení potrubí; mat. 1.4301	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	
44	K	D5_008	Zařízení staveniště	kus	1,000	26 981,00	26 981,00	
45	K	D5_009	Revize, zkoušky těsnosti potrubí	kus	1,000	9 800,00	9 800,00	
46	K	D5_010	Aktualizace provozního řádu	paré	3,000	17 670,00	53 010,00	
47	K	D5_011	Komplexní vyzkoušení, zaškolení obsluhy, uvedení do provozu	kus	1,000	15 380,00	15 380,00	
48	K	D5_012	Výrobní dokumentace technologického zařízení	kus	1,000	35 790,00	35 790,00	
49	K	D5_013	Dokumentace skutečného provedení technologické části	paré	3,000	9 680,00	29 040,00	
50	K	D5_014	Autarský dozor	hod	50,000	470,00	23 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČOV Dolany - rozšíření kapacity o 300 EO

Objekt:

OST - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo: ČOV Dolany

CC-CZ:

Datum: 7. 5. 2022

Zadavatel:

Mikroregion údolí Lidického potoka

IČ:

70924678

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

SERVIS ISA s.r.o.

IČ:

28945077

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **100 977,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	100 977,00	21,00%	21 205,17
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **122 182,17**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ČOV Dolany - rozšíření kapacity o 300 EO

Objekt: **OST - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo: ČOV Dolany
Zadavatel: Mikroregion údolí Lidického potoka
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 7. 5. 2022
Projektant: SERVIS ISA s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	100 977,00
OST - Ostatní	100 977,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 647,00
O01 - Ostatní náklady	65 330,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČOV Dolany - rozšíření kapacity o 300 EO

Objekt:

OST - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: ČOV Dolany

Datum: 7. 5. 2022

Zadavatel: Mikroregion údolí Lidického potoka

Projektant: SERVIS ISA s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

100 977,00

D OST Ostatní

100 977,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

35 647,00

1	K	V01-102	Vytýčení stavby	kpl	1,000	2 010,00	2 010,00	
2	K	V01-103	Pasportizace stávajícího stavu přilehlých komunikací, budov a konstrukcí (před zahájením a po provedení stavebních prací)	kpl	1,000	1 995,00	1 995,00	
3	K	V01-104	Úklid, odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	1 561,00	1 561,00	
4	K	V01-105	Zařízení staveniště	kpl	1,000	24 980,00	24 980,00	
5	K	V01-107	Návrh dopravně inženýrských opatření, zajištění DIR	kpl	1,000	2 501,00	2 501,00	
6	K	V01-108	Realizace dopravně inženýrských opatření dle DIR	kpl	1,000	2 600,00	2 600,00	

D O01 Ostatní náklady

65 330,00

7	K	O01-101	Staveniště, zajištění přístupu k původní stávající budově ČOV během stavby	kpl	1,000	10 700,00	10 700,00	
8	K	O01-102	Asistenční služby provozovatele ČOV (odhad) - manipulace na provozu stávající ČOV, manipulace na síti, odstávky, uzavírání armatur	komple t	1,000	20 100,00	20 100,00	
9	K	O01-103	Zkoušky a revize dle Technické zprávy (např. zkoušky hutnění atd.)	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00	
10	K	O01-105	Předání a převzetí díla, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení (zaměření tras inženýrských sítí a všech dalších objektů, zaměření nových povrchů, oplocení atd.)	kpl	1,000	20 030,00	20 030,00	