

Veřejná zakázka č.: VZ 81.23  
Identifikátor zakázky č.: P23V00000565

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

**Příjemce:**  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100  
KS:  
VS:

dále jen **objednatel**

**a**

**SV UNIPS s.r.o.**  
Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava-Svinov  
zastoupený Ing. Petrem Sedláčkem, jednatelem

IČO: 48391204  
DIČ: CZ48391204  
Peněžní ústav: KB Ostrava

Č. účtu: 3500950217/0100  
KS:  
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C,  
vložka 6113.

---

dále jen **zhotovitel**

## Obsah smlouvy

---

### čl.I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 21. 12. 2023 pod usn. 1895/RMOB-JIH/2226/35.

### čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:

**„Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“**

v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 81.23, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná společností: KAPEGO projekt s.r.o., IČO: 29395933, datum 04/2023, akce: „Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 24. 11. 2023, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
  - zajištění informační tabule o stavbě obsahující tyto údaje (název stavby, objednatel – Městský obvod Ostrava-Jih, logo Městského obvodu, zhotovitel, náklady včetně DPH, termín realizace);
  - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
  - zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následně předání ploch;
  - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
  - náklady na ostrahu;
  - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
  - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;

- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
  - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
  - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
  - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
  - zajištění 6 ks vyhotovení geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění 6 ks vyhotovení geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nekládají do katastru nemovitostí;
  - zajištění a dodání projektové dokumentace skutečného provedení stavby v pěti tištěných vyhotoveních a jednou elektronicky ve formátech slučitelných s formátem .dwg, a .pdf u výkresové dokumentace a .doc a .pdf u technických zpráv a jiných textových dokumentů na CD (DVD); zajištění a dodání 1 CD (DVD) fotodokumentace stavby;
  - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
  - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
  - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
  - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
  - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
  - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
  - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
  - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD (DVD), včetně schválení a zaškolení obsluhy;
  - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
  - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 14 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatečné práce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a oprávněnou osobou objednatele ve věcech smluvních. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o dodatečné práce dle předchozí věty v písemném dodatku. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 23, odst. 24 a čl. XI. odst. 3.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

- Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
- Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- Místo plnění: ul. Abramovova 1588/10, Ostrava-Jih, je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
- Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor investiční.
- Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

### čl.III. Cena díla

- Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

„Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“	Kč bez DPH
<b>Cena díla v Kč celkem</b>	7.415.668,03

- Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Součástí sjednané Ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostražba, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
- Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
- Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

### čl.IV. Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.

3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
  - Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 81.23; identifikátor: P23V00000565,
  - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor investiční),
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - zatřídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFR“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Daň odvede zákazník.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na **dílčím plnění**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího **zdanitelného plnění pro přenesenou daňovou povinnost je první pracovní den následujícího měsíce**. Dílčí faktury zhotovitele budou doloženy soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným objednatelem.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Po předání díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným oprávněnou či kontaktní osobou objednatele v souladu s platným položkovým rozpočtem a protokolem o předání a převzetí díla. Faktura bude zhotovitelem vystavena a doručena do 7 kalendářních dnů po předání díla.
8. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12 tohoto článku.

10. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 a odst. 17 tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
12. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
13. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 5% z Ceny vystavenou bankou, ne však dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla bude vystavena bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání a uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývající část trvání záruční doby. Na posouzení a odsouhlasení vhodnosti záruční listiny a banky objednatelem, musí být objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm kalendářních dnů. Pozastávka bude v tomto případě uhrazena do 40 dnů po obdržení takové bankovní záruky.
14. Bankovní záruka slouží k úhradě nároků objednatele vzniklých v důsledku neplnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a bude zejména, nikoliv však pouze, na odstranění vad uplatněných z titulu práva z vadného plnění, dále na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody, apod.
15. Bude-li čerpáním objednatele bankovní záruka snížena, zhotovitel se zavazuje ji doplnit do výše bankovní záruky při jejím zřízení. Zhotovitel se tak zavazuje učinit do 10 dnů od okamžiku vyrozumění banky o čerpání bankovní záruky objednatelem.
16. Bude-li záruční doba prodloužena o dobu provádění oprav nebo o dobu, kdy dílo z tohoto důvodu nebylo způsobilé sloužit svému účelu nebo bude-li záruční doba prodloužena dohodou stran, Zhotovitel se zavazuje o tuto dobu prodloužit i bankovní záruku, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy taková okolnost nastane.
17. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v odst. 12 tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
18. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
19. V případě, že bude v rámci insolvenčního řízení zjištěn úpadek zhotovitele, si smluvní strany sjednávají, že nevyčerpaná pozastávka (záruka) se stává slevou z Ceny. Sleva z Ceny specifikovaná v předchozí větě vznikne okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele. Vznikne-li sleva z Ceny dle tohoto odstavce, zanikají povinnosti zhotovitele v souvislosti se zárukou za vady díla.
20. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
21. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFR D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
22. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit

zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

23. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
24. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
25. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
26. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
27. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
28. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
29. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

## čl.V. Doba plnění

1.

a) **Termín zahájení realizace díla:**

- Předání staveniště se uskuteční do 4 měsíců od účinnosti smlouvy. Termín předání staveniště může být určen písemnou dohodou smluvních stran nebo bude zhotoviteli sdělen v písemné výzvě, která bude zaslána nejpozději do 1 měsíce od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, nedohodnou-li se strany jinak.
- O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k zahájení realizace díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku ode dne určeného v předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště;
- Staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

b) **Termín provedení díla**, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 99 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.

c) **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 8 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení a je součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k zahájení přejímacího řízení nejpozději 8 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku. Přejímací řízení bude

objednatel zahájeno do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne zahájení, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména za situace, kdy dochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla (zpravidla v důsledku nutnosti změny rozsahu prací). V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení prací a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.
4. V případě, že zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla pro vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním, případně zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele, nebo v důsledku zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku. Přerušení prací (provádění díla) může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí. V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit provádění díla v důsledku nevhodných klimatických podmínek, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku spolu se soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování požadavku zhotovitele na přerušení prací (provádění díla) bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Přerušení prací (provádění díla) z důvodu nevhodných klimatických podmínek může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí.  
V případě souhlasu objednatele s přerušením prací z výše uvedených důvodů (tj. z důvodů, v jejichž důsledku nedochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla) nedochází k prodloužení lhůty realizace díla, ale pouze k posunutí termínu dokončení a předání díla, tj. nebude uzavírán dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací vyplývajících z chronologických zápisů o přerušení prací zapsaných ve stavebním deníku. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla
6. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých částí (etap) díla dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, u které došlo k prodlení, za každý i započatý den prodlení s prováděním předmětné části díla. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná část díla dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním celého díla dle odst. 16 tohoto článku bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním části díla.



7. Pokud zhotovitel nezahájí práce v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
8. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
9. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5 % z Ceny.
10. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Předávací protokol bude vyhotoven v písemné formě a za objednatele musí být podepsán pověřeným zaměstnancem odboru investičního. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přijímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělků dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
11. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
13. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí. Tento protokol sepiše zhotovitel do formuláře objednatele, nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - termín vyklizení prostor,
  - datum ukončení záruky o dílo,
  - soupis nákladů od zahájení po předání díla,
  - zahájení a ukončení realizace díla,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - nedodělků a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. že dílo nepřijímá a z jakých důvodů,
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělků. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.
14. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.
15. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělků v dohodnutém nebo objednatelem určeném termínu dle protokolu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

## čl.VI.Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, příslušným technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## čl.VII. Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti kalendářních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace budou použity poddodávky třetích osob uvedených v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu

musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

9. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Dřevo bude po kácení naceněno a jeho cena bude uhrazena na účet objednatele, který objednatel zhotoviteli sdělí písemně. Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na účet objednatele. Vážní lístky za kovy a jiné druhotné suroviny budou objednateli předány v měsíci zdanitelného plnění (tj. do konce měsíce, v němž byly kovy a jiné druhotné suroviny odvezeny).
10. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za porušení některé z povinností vyplývající z tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000, Kč za každý zjištěný případ a za každý byť započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za porušení některé z povinností vyplývající z tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000, Kč za každý zjištěný případ a za každý byť započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli pouze zápisem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10% z Ceny, minimálně však 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě nedodržení tohoto ustanovení je zhotovitel současně povinen na základě žádosti objednatele odstranit zakrytí provedených prací, jejichž kvalita má být objednatelům prověřena.
14. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněným osobám objednatele ve věcech technických prací v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správcí zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. Za porušení některé z povinností vyplývající z tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z Ceny, maximálně však 10.000,- Kč, za každý zjištěný případ a každý den prodlení s odstraněním nedostatku.

17. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována dle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a potvrzena zhotovitelem. Tuto dokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny, maximálně však 5.000,- Kč, za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
19. Předání základních vytyčovacích prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
20. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům stavby škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
21. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
23. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
24. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
25. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

## čl.VIII.Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před

uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.

8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## čl.IX.Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost, funkčnost a kvalitu díla; zejména za to, že dílo je v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, technickými normami a standardy, platnými v České republice v době jeho realizace, a podmínkami výrobců a dodavatelů materiálů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
  - Střešní krytiny a hydroizolace: 60 měsíců.
  - na veškeré ostatní práce HSV a PSV 60 měsíců.
  - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. Nedojde-li ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, nebo zhotovitel vadu neuzná, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neoprávněně neuzná vadu a odmítne ji bezplatně opravit, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši nákladů na odstranění vytknuté vady prostřednictvím třetí osoby.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se

smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započítání s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Toto přeúčtování nebude předmětem DPH dle § 36 odst. 13 zákona o DPH. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

## čl.X. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## čl.XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 7 a čl. XI. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.

4. **Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.**
5. **Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:**  
technických: Ing. Petr Sedláček  
realizačních: Ing. Petr Sedláček  
smluvních: Ing. Petr Sedláček  
**Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:**  
Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního  
a po dobu jeho nepřítomnosti:  
Ing. Alena Nogová, vedoucí oddělení přípravy (zástupce vedoucího odboru).  
**Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:**  
Ing. Miroslav Svider, vedoucí oddělení realizace  
a pověření zaměstnanci odboru investičního.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokoutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na tom, že dojde-li v budoucnu ke změně Ceny formou uzavřeného dodatku k této smlouvě, budou smluvní pokuty dle této smlouvy počítány z Ceny dodatkem změněné.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla, a které se zároveň staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavatelích a dále o druhu a rozsahu prací.

15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
24. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z Ceny. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.



**25. Nedílnou součástí této smlouvy je:**

- příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
- příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
- příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta obvodu

\_\_\_\_\_  
**Ing. Petr Sedláček**  
jednatel

*Dokument je opatřen elektronickým podpisem*



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
21	K	342291121	Soubět Ukrovení příšek k cihelným konstrukcím plochými kování	m	117,000	80,00	9 360,00	45	K	619995001	Zabíjení omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	275,600	80,00	22 048,00	
22	K	346244354	Obeztlivka koupelňových van ploch rovných tl 100 mm z č. 0,8*2*3, 0,7*1,9	m2	9,360	900,00	8 424,00	46	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	19,744	60,00	1 184,64	
23	K	349231821	Přizdvíhka oštění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm, 0,4*1,3*6	m2	3,120	1 500,00	4 680,00	47	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek, podhledů	m2	19,744	60,00	1 184,64	
24	D	6	Úprava: vyrovňování, odlehčování a osazování stropů	m2	505,314	55,00	1 914 788,29	48	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu nebo zdiva tl do 40 mm	m2	19,744	750,00	14 808,00	
25	K	611131125	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	23,040	80,00	1 843,20	49	M	26375932	deska EPS 70 fasádní A=0,039 tl 40mm	m2	21,718	80,00	1 737,44	
26	K	611311132	Potažení vnitřních žebrových stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	158,442	190,00	30 103,98	50	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	64,680	800,00	51 744,00	
27	K	611311135	Potažení vnitřních schodišťových konstrukcí vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	23,040	200,00	4 608,00	51	M	63141411	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád	m2	71,148	160,00	11 383,68	
28	K	611325417	Vyspravení vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním	m2	188,430	205,00	38 628,15	52	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	104,850	800,00	83 880,00	
29	K	611325421	Vyspravení vnitřní vápenocementové štukové omítky s tloušťkou v rozsahu plochy do 10 %	m2	158,442	75,00	11 883,15	53	M	63151563	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád	m2	104,850	460,00	53 054,10	
30	K	612131100	Vápenitý posítk vnitřních stěn nanášený ručně	m2	82,370	90,00	7 413,30	54	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	83,200	800,00	66 560,00	
31	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	991,963	55,00	54 557,97	55	M	63151566	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád	m2	91,520	760,00	69 555,20	
32	K	612131151	Sanační posítk vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	84,249	85,00	7 161,17	56	K	621325102	Vyspravení vnější vápenocementové hladké omítky složitosti I podhledů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	19,744	200,00	3 948,80	
33	K	612321121	Vápenocementová omítková hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	82,370	170,00	14 002,90	57	K	621531012	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	19,744	310,00	6 120,64	
34	K	612324111	Sanační omítková posítková vnitřních stěn nanášená ručně	m2	84,249	180,00	15 164,82	58	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	437,600	60,00	26 256,00	
35	K	612325131	Omítková sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	84,249	250,00	21 062,25	59	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	30,900	50,00	1 545,00	
36	K	612325191	Příplatek k sanační jádrové omítkové vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	84,249	70,00	5 897,43	60	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	406,700	50,00	20 335,00	
37	K	612325215	Vápenocementová hladká omítková malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	61	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	150,000	700,00	105 000,00	
38	K	612325225	Vápenocementová štuková omítková malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	62	M	26375932	deska EPS 70 fasádní A=0,039 tl 40mm	m2	165,000	80,00	13 200,00	
39	K	612325302	Vápenocementová štuková omítková oštění nebo nadrazi	m2	11,220	950,00	10 659,00	63	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	30,900	780,00	24 102,00	
40	K	612325417	Vyspravení vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním	m2	801,011	200,00	160 202,20	64	M	26376018	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa A=0,035 tl 120mm	m2	30,900	385,00	13 086,15	
41	K	612326131	Přestukování	m2	370,475	170,00	14 322,33	65	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	323,500	800,00	258 800,00	
42	K	612335215	Cementová hladká omítková malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	66	M	26376079	deska EPS grafická fasádní A=0,032 tl 160mm	m2	355,850	327,00	116 362,95	
43	K	612335422	Vyspravení vnitřní vápenocementové štukové omítky světlou nebo šedou v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	23,040	240,00	5 529,60									
44	K	6199991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	160,350	45,00	7 215,75									

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	622212051	m	224,400	290,00	65 076,00	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špaláty do 400 mm lepením desek z polyuretanu tl. do 40 mm	m	224,400	290,00	65 076,00	Příplatek k úpravám poruchů za provádění slyku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	90,000	25,00	2 250,00
	W			10,150			(0,9*7+1,8*1,05*1)							90,000	25,00	2 250,00
	W			15,000			(0,6*18+4,2)							90,000	25,00	2 250,00
	W			10,800			(1,5*6*1,8)							19,275	250,00	4 818,75
	W			17,800			(2,2*4*1,35*4+0,9*4)							19,275	850,00	16 383,75
	W			36,900			(3*1,5*7+0,9*2)							19,275	850,00	16 383,75
	W			77,700			(3*1,2*4*1,35*10+0,9*4)							12,000	750,00	9 000,00
	W			56,050										3,000	2 250,00	6 750,00
	W			224,400										3,000	2 250,00	6 750,00
	W			185,185										9,000	2 300,00	20 700,00
68	M	28375944	m2	185,185	170,00	31 481,45	deska EPS 100 fasádní A=0,037 tl 40mm	m2	185,185	170,00	31 481,45	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	2 250,00	6 750,00
	W			185,185			185,35*1,1*Přepočtené koeficientem množství							9,000	2 300,00	20 700,00
69	M	28376012	m2	16,815	140,00	2 354,10	deska perimetrové fasádní soklová 150KPa A=0,035 tl 40mm	m2	16,815	140,00	2 354,10	Osazování ocelových zárubní dodatečn. pl přes 2,5 m2	kus	3,000	950,00	2 850,00
	W			16,815			56,050*0,3							3,000	950,00	2 850,00
70	K	622251101	m2	354,400	50,00	17 720,00	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn z zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polyuretanu	m2	354,400	50,00	17 720,00	zárubeň dvukřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 1450/1970, 2100mm	kus	3,000	2 770,00	8 310,00
	W			354,400			354,5*30,9							16,000	250,00	4 000,00
71	K	622251105	m2	83,200	50,00	4 160,00	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn z zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	83,200	50,00	4 160,00	D+M větrací mřížka plastová - 210	kus	16,000	250,00	4 000,00
	W			83,200			168,700							16,000	250,00	4 000,00
72	K	622252002	m	556,300	50,00	27 815,00	Montáž profilu kontaktního zateplení lepených	m	556,300	50,00	27 815,00	Montáž průchoďky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v keramické izolaci	kus	16,000	40,00	640,00
	W			139,150			*Okap 10,15*38,6*4,1*38,6*10,8*36,9							4,000	170,00	680,00
	W			168,700			*Apu 15*10,5*10,8*17,8*36,9*77,7							51 091,200	1,20	61 309,44
	W			56,050			*para 8,35*10,8*36,9							567,680	39,00	22 139,52
	W			168,400			*roh 15*10,8*36,9*77,7*132							567,680	8,00	4 541,44
	W			26,000			*dl 26							51 091,200	0,40	20 436,48
	W			556,300										567,680	4,00	2 270,72
73	M	59051486	m	191,360	11,00	2 104,96	profil rohový PVC 18x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm, ro ETICS	m	191,360	11,00	2 104,96	Osazení konstrukce a : ráce, bourání	m2	567,680	55,00	31 222,40
	W			191,360			169,4*1,15*Přepočtené koeficientem množství							567,680	55,00	31 222,40
74	M	59051500	m	29,900	210,00	6 279,00	profil dilatční stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	29,900	210,00	6 279,00	Montáž lešení radového rámového lehkého zařízení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	567,680	39,00	22 139,52
	W			29,900			28*1,15*Přepočtené koeficientem množství							567,680	8,00	4 541,44
75	M	28342205	m	194,005	36,00	6 984,18	profil začíslovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	194,005	36,00	6 984,18	Příplatek k ochranné síti z textilie z umělých vláken	m2	51 091,200	1,20	61 309,44
	W			194,005			168,7*1,15*Přepočtené koeficientem množství							51 091,200	1,20	61 309,44
76	M	59051510	m	160,023	34,00	5 440,78	profil začíslovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	160,023	34,00	5 440,78	Demontáž lešení radového rámového lehkého zařízení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	567,680	39,00	22 139,52
	W			160,023			139,15*1,15*Přepočtené koeficientem množství							567,680	8,00	4 541,44
77	M	59051512	m	64,458	45,00	2 900,61	profil začíslovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parap. et ETICS	m	64,458	45,00	2 900,61	Montáž ochranné síti z textilie z umělých vláken	m2	51 091,200	0,40	20 436,48
	W			64,458			36,05*1,15*Přepočtené koeficientem množství							51 091,200	0,40	20 436,48
78	K	6222325102	m2	437,600	100,00	43 760,00	Vyspravení vnější věpnocementové blaké omítky složností 1 stěn v rozsahu řtes 10 do 30 %	m2	437,600	100,00	43 760,00	Demontáž ochranné síti z textilie z umělých vláken	m2	567,680	39,00	22 139,52
	W			437,600			323,5*30,9*83,2							567,680	39,00	22 139,52
79	K	6222326252	m2	21,600	390,00	8 424,00	Vyspravení vnější věpnocementové omítky s celoplošným přešlukováním tloušťkou 1 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	21,600	390,00	8 424,00	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 000,000	20,00	20 000,00
	W			21,600			*komin. nad střechou/21,6							1 000,000	20,00	20 000,00
80	K	622511112	m2	30,900	595,00	18 385,50	tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vně ších stěn	m2	30,900	595,00	18 385,50	Výstředění budov bytové a občanské výstavby při výšce do 4 m	m2	541,420	60,00	32 485,20
	W			30,900			33,8*4,35*10,4*5,35*10,1*4,75*4,75*4,75*4,75*4,75*4,8*5,65*5,65							541,420	60,00	32 485,20
81	K	622531012	m2	406,700	290,00	117 943,00	tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vně ších stěn	m2	406,700	290,00	117 943,00	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	200,000	40,00	8 000,00
	W			406,700			2,1*5,25*14,3*14,8*13,4*4*2,1*4,73*13,9*14,4*13,4*4*5,2*5,6							200,000	40,00	8 000,00
82	K	623131121	m2	50,505	70,00	3 535,35	penetrační nátěr vnějších pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	50,505	70,00	3 535,35	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 000,000	20,00	20 000,00
	W			3,045			0,3*10,9*7*1,8*1,05*1							1 000,000	20,00	20 000,00
	W			4,500			0,3*10,6*18*4,2							1 000,000	20,00	20 000,00
	W			3,240			0,3*11,5*9*1,8							1 000,000	20,00	20 000,00
	W			5,340			0,3*12,2*4*1,35*4*0,9*4							1 000,000	20,00	20 000,00
	W			11,070			0,3*13*11,5*7*0,9*2							1 000,000	20,00	20 000,00
	W			23,310			0,3*13*12,2*4*1,35*10*0,9*4							1 000,000	20,00	20 000,00
	W			50,505										1 000,000	20,00	20 000,00
	W			50,505										1 000,000	20,00	20 000,00
83	K	623151031	m2	50,505	50,00	2 525,25	penetrační silikonový nátěr vnějších pastových tenkovrstvých omítek tloušťka 1,5 mm	m2	50,505	50,00	2 525,25	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 000,000	20,00	20 000,00
	W			50,505			*KZ5*191,5*124,3*107,7							1 000,000	20,00	20 000,00
84	K	623531012	m2	50,505	290,00	14 646,45	tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vně ších pilířů nebo sloupů	m2	50,505	290,00	14 646,45	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 000,000	20,00	20 000,00
	W			50,505			*KZ5*191,5*124,3*107,7							1 000,000	20,00	20 000,00
85	K	623135102	m	84,250	125,00	10 531,25	vyrovnávací vrstva pod klempříské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	84,250	125,00	10 531,25	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 000,000	20,00	20 000,00
	W			84,250			4,5*8,35*2*35,7							1 000,000	20,00	20 000,00
86	K	623995101	m2	437,600	80,00	26 266,00	obléštění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	437,600	80,00	26 266,00	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 000,000	20,00	20 000,00
	W			437,600			*KZ5*191,5*124,3*107,7							1 000,000	20,00	20 000,00
	W			30,900			*KZ5*191,5*124,3*107,7							1 000,000	20,00	20 000,00
	W			83,200			*KZ5*191,5*124,3*107,7							1 000,000	20,00	20 000,00
	W			437,600			*KZ5*191,5*124,3*107,7							1 000,000	20,00	20 000,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
163	K	762342214	Montáž latování na střešních jednotkách sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	39,950	107,00	4 274,65	191	K	764223452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Al lechtu	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
164	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	75,000	40,00	3 000,00	192	K	764311603	Lemování rovných zdí střešních s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou Rš 250 mm	m	17,000	360,00	6 120,00
165	M	60514174	řezivo jehličnaté lať impregnované dl 4 m	m3	0,198	10 450,00	2 059,10	193	V	764511603	Lať podokapní pálníkový z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	m	17,000	790,00	32 390,00
166	K	762342811	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, podlažních konstrukcí	m2	39,950	40,00	1 598,00	194	K	764511623	Roh nebo kout púlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00
167	K	762395000	Podlahové kece podkladové z desek OSB R 18 mm	m3	1,000	1 500,00	1 500,00	195	K	764511644	Kolík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	2,000	600,00	1 200,00
168	K	762511274	Podlahové kece podkladové z desek OSB R 22 mm	m2	10,500	500,00	5 250,00	196	K	764516823	Svočky kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Pz s povrchovou úpravou Rš 200 mm	m	26,300	790,00	20 777,00
169	K	762511276	Podlahové kece podkladové z desek OSB R 22 mm	m2	43,930	540,00	23 722,20	197	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 768,780	4,00	11 075,12
170	K	762512261	Montáž podlahové kece podkladového roštu	m	43,930	150,00	7 500,00	Krytina skládaná				74,810	65,00	4 862,65	
171	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6 m	m3	1,104	10 600,00	11 702,40	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve				74,810	70,00	6 022,24	
172	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sobolitu	m2	39,936	50,00	1 998,80	fólie kontaktní difúzní propustná pro difúzi vodní páry				86,032	70,00	6 022,24	
173	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	50,436	25,00	1 260,90	hydroizolační vrstva, šlupivá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou				86,032	20,00	799,00	
174	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kece lesatské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 605,300	5,00	8 028,50	74,81*1,15 (Přel.-člené koeficientem množství sklonu do 30°)				39,950	300,00	300,00	
175	K	763131751	Konstrukce suché výstavby	m2	134,830	60,00	12 886,94	Demontáž střešního výjezu jakékoliv plochy				1,000	100,00	100,00	
176	M	26329276	Montáž parotěsné zábrany	m2	122,573	60,00	8 089,80	Přesun hmot procentní pro krytinu skládané v objektech v přes 12 do 24 m				119,840	15,00	1 797,60	
177	K	998763403	Demontáž parotěsné zábrany	m2	134,830	30,00	4 044,90	Konstrukce truhlářské				1,000	100,00	100,00	
178	K	764001821	Demontáž křídla ze světlu nebo tabulí do suti	m2	151,482	2,00	302,96	Demontáž dřevěných krycích dvířek žebříku				1,000	100,00	100,00	
179	K	764001821	Demontáž křídla ze světlu nebo tabulí do suti	m2	151,482	30,00	4 544,46	D+M okno dvoukřídlové na schodišti, parozábrana - 101				3,000	15 800,00	47 400,00	
180	K	764002801	Demontáž závěsné látky do suti	m	77,700	50,00	3 885,00	D+M okno dvoukřídlové sklopné, parozábrana - 102				7,000	6 000,00	42 000,00	
181	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	77,700	30,00	2 331,00	D+M okno dvoukřídlové sklopné, parozábrana - 103				1,000	6 200,00	6 200,00	
182	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	12,000	30,00	360,00	D+M okno dvoukřídlové sklopné, parozábrana - 104				1,000	6 100,00	6 100,00	
183	K	764004801	Demontáž svodu do suti	m	41,000	50,00	2 050,00	D+M dveře vnitřní včetně kování 51L, 51P				3,000	5 348,00	16 044,00	
184	K	764004861	Demontáž střešních jednotek ze světlu z Pz	m	26,300	50,00	1 315,00	D+M dveře vnitřní včetně kování 52L, 52P				3,000	7 825,00	22 875,00	
185	K	764111641	Krytina střešních jednotek ze světlu z Pz	m2	1,600	2 900,00	4 640,00	D+M dveře vnitřní včetně kování 53L, 53P				3,000	5 700,00	17 100,00	
186	K	764121401	Krytina střešních jednotek ze světlu z Pz	m2	74,810	1 800,00	134 658,00	D+M dveře vstupní včetně kování 55L, 55P				3,000	12 800,00	38 400,00	
187	K	764121401	Krytina střešních jednotek ze světlu z Pz	m2	74,810	1 800,00	134 658,00	D+M dveře vstupní včetně kování 55L, 55P				3,000	9 500,00	28 500,00	
188	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou Rš 250 mm	m	2,600	340,00	884,00	D+M věstavné šatní skříň 211, 211z				3,000	18 800,00	56 400,00	
189	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	m	79,750	480,00	38 077,50	D+M systémová sestava sklepních kóji sestava - 201a				1,000	100 000,00	100 000,00	
190	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00	D+M systémová sestava sklepních kóji sestava - 201b				1,000	25 000,00	25 000,00	
191	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00	D+M kryt stávající niky pro umístění žebříku ve 4.NP - 204				1,000	7 500,00	7 500,00	
192	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných 2,35*(3*8+1,2*8,15+2,5*3+4,2+3,05*2+1,1*4)				129,843	50,00	6 482,15	
193	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00	2,2				129,843	50,00	6 482,15	
194	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00	Součet				4,000	129,843	519,532	
195	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00	Vývěsné nebo zavěšené dřevěných křídla dveří pl do 2 m2				22,000	33,20	730,40	
196	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových s řezes 30 cm				4,500	257,00	1 156,50	
197	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00	221 M 60794104				4,500	576,00	2 592,00	
198	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00	222 M 60794121				3,000	50,00	150,00	
199	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00	223 K 766695212				12,000	120,00	1 440,00	
200	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00	224 M 61187156				9,000	130,00	1 170,00	
201	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00	225 M 61187116				3,000	97,00	291,00	
202	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00	226 K 766695232				3,000	200,00	600,00	
203	K	764216655	Příplatek za zvýšenou pracovních oplechování rohu rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou Rš 400 mm	kus	61,000	60,00	3 660,00								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
227	M	61187496	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 1470mm š 100mm	kus	3,000	150,00	450,00	261	M	59761007	dlážba veľkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru / exteriéru - řes 4 do 8ks/m2	m2	41,803	500,00	20 907,50
228	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl řes 1 5 do 1,8 m	kus	3,000	500,00	1 500,00	262	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,230	400,00	6 092,00
229	K	766825811	Demontáž tuhářských vestavěných skříní	kus	3,000	200,00	600,00	263	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	76,100	60,00	4 566,00
230	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kee truhlářské v objektech v řes 12 do 24 m	%	6 104,910	1,00	6 104,91	264	K	771591241	48,4 2*13,05+1,9*3 Součet	kus	15,000	100,00	1 500,00
231	D	767	Konstrukce zámečnické	kus	1,000	500,00	500,00	265	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	3,000	100,00	300,00
232	K	767000124R	Demontáž výjezdů do mezistříšního prostoru	kus	7,000	2 100,00	14 700,00	266	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	29,700	80,00	2 376,00
233	K	767000126R	D+M ochranné mříže na sklepní okna Z1a	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	267	K	771592011	2*3,05+1,9*3 Ištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažb, chemickými roztřed.	m2	36,350	45,00	1 635,75
234	K	767000126R	D+M ochranné mříže na sklepní okna Z1c	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	268	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v řes 12 do 24 m	%	1 355,720	4,00	5 422,88
235	K	767000127R	D+M vstupního zábradlí u francouzských oken Z2	kus	8,000	6 750,00	54 000,00	269	K	776111115	Podlahy povlakové	m2	133,120	40,00	5 324,80
236	K	767000128R	D+M vstupních hliníkových dveří včetně schránka a zvonkového tlačítka, eurozabřana - 121	kus	1,000	113 000,00	113 000,00	270	K	776111311	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	44,640	40,00	1 786,40
237	K	767000129R	D+M výjezd do podkrovní - 202	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	271	K	776121411	2*1+14,3+14,8+13,44 2*1+13,9+14,4+13,44 2*1+14,3+14,8+13,44 Součet	m2	133,120	20,00	2 662,40
238	K	767000130R	D+M lehký hliníkový žebřík pro výjezd do podkrovní - 203	kus	16,000	750,00	12 000,00	272	K	776141124	Vysatí podkladu povlakových podlah	m2	133,120	100,00	13 312,00
239	K	767000131R	D+M komínová dvířka pro uzavření otvoru v plášti komínu - 205	kus	1,000	500,00	500,00	273	K	776201812	Dvojitáková penetrace dřevěného podkladu	m2	266,240	390,00	105 833,60
240	K	767000132R	D+M neruzová větrací mřížka - 208	kus	1,000	500,00	500,00	274	K	776231111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 30 MPa u přes 8 do 10 mm	m2	266,240	390,00	105 833,60
241	K	767000133R	D+M záchylného systému na síťové	kus	1,000	48 000,00	48 000,00	275	M	28411050	133,12*2 Přesuněné koeficientem množství	m2	266,240	390,00	105 833,60
242	K	767000134R	D+M konzol pro parapety na schodišti	kus	12,000	450,00	5 400,00	276	K	776640811	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	133,120	130,00	17 305,60
243	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozbitelného hmotnosti 1 m zábradlí, řes 20 ku do suti 7,4+2,2	m	25,600	250,00	6 400,00	277	K	776642111	2*1+14,3+14,8+13,44 2*1+13,9+14,4+13,44 2*1+14,3+14,8+13,44 Součet	m2	44,640	40,00	1 786,40
244	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevřených	m2	3,780	200,00	756,00	278	M	28411050	133,12*1,1 Přesuněné koeficientem množství	m2	133,120	315,00	41 932,80
245	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	27,000	30,00	810,00	279	K	998776203	dlíže vinylové tl 2,0mm, nšlepné vrstva 0,40mm, úprava PUR, řída zřís 2332/41, oflek 0,05mm, R10, řída ořra T, hofřavost Bř S1, bez řalutů	m2	146,432	620,00	90 787,84
246	K	767921812	Demontáž poštovní schránky zavěšené	kus	1,000	200,00	200,00	279	K	998776203	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	135,950	15,00	2 039,25
247	K	767833802	Demontáž vnitřních kovových žabítků přímých dl přes 2 do 5 m kotvených do zděva	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	279	K	998776203	133,12*1,1 Přesuněné koeficientem množství	m	135,950	15,00	2 039,25
248	K	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	9,000	2 400,00	21 600,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
249	M	533446660R	lávky komínové 250x3000mm	m	9,000	6 000,00	54 000,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
250	K	767851803	Demontáž komínových lávek - celé komínové lávky	m	11,300	250,00	2 825,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
251	K	998767203	Demontáž komínových lávek - celé komínové lávky	m	11,300	250,00	2 825,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
252	K	771110111	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v řes 12 do 24 m	%	3 609,870	2,50	9 024,66	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
253	K	771121011	Podlahy z dlaždic	m2	36,350	15,00	545,25	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
254	K	771151026	Vysatí podkladu před pokládkou dlažby	m2	36,350	60,00	2 180,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
255	K	771471810	Nátěr penetrační na podlahu	m2	145,400	60,00	8 724,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
256	K	771474112	42,24+15,23*2 Nátěr penetrační na podlahu	m2	72,700	500,00	36 350,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
257	M	59761338	72,7*2 Přesuněné koeficientem množství	kus	145,400	500,00	72 700,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
258	K	771551810	Samonivelční stěrka podlah pevností 30 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	36,350	40,00	1 454,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
259	K	771571810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malých rovinách	m2	46,400	40,00	1 856,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
260	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
261	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
262	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
263	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
264	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
265	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
266	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
267	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
268	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
269	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
270	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
271	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
272	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
273	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
274	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
275	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
276	K	771574154	46,4*2,4*75 Přesuněné koeficientem množství	kus	46,400	150,00	6 960,00	279	K	998776203	2*13,525+4,2+3,2+4,2+3,2+4,2+3,3+4,2+3,4+2,3+4,1+3,25+4,2+3,2+4,2+3,4+4,2	m	135,950	110,00	17 363,50
277															

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
284	K	781474154	1,4*(1,3+0,05*(1,55)^3) 0,6^3*0,05^3 1,4^1,8 Soubět	m2	24,780 5,490 2,520 32,790	820,00	67 543,40	316	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m "1,PP"104,85+0,29*2,4,2*11*2 "by"1,2,3*413,675+159,15 234,152 "schody"23,04+29,28+153,184 Soubět	m2	1 170,923 158,442 572,925 234,152 205,504 1 170,923	32,00	37 469,54
285	M	59761001	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	82,370	400,00	37 890,40	317	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí 104,85+109,78+54 "léle pro malířské potřeby zakryvací tl 41mu 4x5m 288,63*1,15 Pře...čenné koeficientem množství Zakládání akrylátové jednonásobné bezbarvá penetrace : odkladu v místnostech v do 3,80 m "1,PP"104,85+0,29*2,4,2*11*2 "by"1,2,3*413,675+159,15 "by"4,6*1,1*2*2*(3,05+1,9) 234,152+84,249 "schody"205,504 Soubět	m2	268,630 308,925 308,925	15,00	4 633,88
286	K	781493610	82,37*1,15 Pře...čenné koeficientem množství Montáž vanových plastových dvířek lepených s uch...řním na na .net	kus	3,000	300,00	900,00	318	M	28323166	Zakládání akrylátové jednonásobné bezbarvá penetrace : odkladu v místnostech v do 3,80 m "1,PP"104,85+0,29*2,4,2*11*2 "by"1,2,3*413,675+159,15 "by"4,6*1,1*2*2*(3,05+1,9) 234,152+84,249 "schody"205,504 Soubět	m2	276,952	33,00	42 139,42
287	M	55347203	Dvířka venovná nerezová 200x200mm	kus	3,000	740,00	2 220,00	319	K	784181101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha sítědné obětruzdomi:ch v místnostech do 3,80 m	m2	1 276,952	70,00	89 386,64
288	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem 2*(3,05+1,9)^3 Soubět	m	37,700 29,700 8,000 37,700	136,00	5 127,30	320	K	784221111	Vedlejší rozpočtové náklady	m2	70,00	70,00	
289	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem 2*3*7	m	42,000	60,00	2 520,00	321	K	010001000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
290	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	24,000	70,00	1 680,00	322	K	030001000	Zařízení stavenišť	...	1,000	30 000,00	
291	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	6,000	80,00	480,00	323	K	043002000	Zařízení stavenišť, zařízení, provoz, odsitrání, o:locení	...	1,000	3 000,00	
292	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	6,000	90,00	270,00	324	K	045002000	Inženýrská činnost Zkoušky a ostatní měření, revize apod.	...	1,000	2 000,00	
293	K	781495211	Řízení vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemick...mi ; rozštědk, Montáž obkladů oslání šířky do 200 mm lepenými flexibilním le:pidlem	m2	82,370	30,00	2 471,10	325	K	053002000	Finanční náklad, Poplatky, zábrory	...	1,000	3 000,00	
294	K	781571131	Montáž obkladů parapetů s přes 150 do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	5,400	240,00	1 296,00	326	K	070001000	Provozní vlivy; Provozní vlivy	...	1,000	2 000,00	
295	K	781674113	0,9*3 Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v r:řes 12 do 24 m	m	2,700	160,00	432,00	327	K	083002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
296	K	998781203	0,9*3 Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v r:řes 12 do 24 m	%	1 541,680	4,00	6 166,64	328	K	093002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
297	K	783000123R	Dokončovací práce - nálety	kus	12,000	780,00	9 360,00	329	K	103002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
298	K	783000124R	Nálet ocelových zábrubí dvojitých/dvojitých dveří	kus	3,000	1 080,00	3 240,00	330	K	113002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
299	K	783301303	Bezpečnostové odřezávání zámečnických konstrukcí	m2	0,520	60,00	31,20	331	K	123002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
300	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	0,520	75,00	39,00	332	K	133002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
301	K	783301401	Ošetření zámečnických konstrukcí 0,5*0,5+0,45*0,6	m2	0,520	5,00	2,60	333	K	143002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
302	K	783314201	Změrná antikorozní jednonásobný syntetický sliznaná nálet zámečnick:ch konstrukci	m2	0,520	140,00	72,80	334	K	153002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
303	K	783315101	Mezinálet jednonásobný syntetický standardní zámečnick:ch konstrukci	m2	0,520	125,00	65,00	335	K	163002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
304	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nálet zámečnick:ch konstrukci	m2	0,520	125,00	65,00	336	K	173002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
305	K	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nálet zámečnick:ch konstrukci	m2	0,520	100,00	52,00	337	K	183002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
306	K	783501211	Oškrábání krytiny před provedením náletu sklonu přes 10 do 30°	m2	174,300	60,00	10 458,00	338	K	193002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
307	K	783501313	Omaštění krytiny před provedením náletu sklonu přes 10 do 30°	m2	174,300	85,00	14 815,50	339	K	203002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
308	K	783501513	Omytí krytiny před provedením náletu sklonu přes 10 do 30° tlakovou vodou	m2	174,300	60,00	10 458,00	340	K	213002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
309	K	783513003	Základní jednonásobný syntetický samozákladující nálet k:,im; z l:iechu sklonu do 10°	m2	174,300	195,00	33 888,50	341	K	223002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
310	K	783517001	Krycí jednonásobný syntetický standardní nálet krytiny z l:iechu sklonu do 10°	m2	174,300	195,00	33 888,50	342	K	233002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
311	K	783591101	Připílek k ceně jednonásobného náletu krytiny za sklon přes 10 do 30°	m2	174,300	25,00	4 357,50	343	K	243002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
312	K	783923195	Penetrační silikonový nálet hladkých, tenkovrstvých zrn:ých nebo šlukov:ých omítek	m2	21,600	45,00	972,00	344	K	253002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
313	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nálet omítek stupně čistlosti 1 a 2	m2	43,200	250,00	10 800,00	345	K	263002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
314	K	783943161	21,6*2 Pře...čenné koeficientem množství Penetrační polyuretanový nálet pórovitých betonových rodiah	m2	104,850	225,00	23 591,25	346	K	273002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
315	K	783947151	Krycí jednonásobný polyuretanový vodou ředitelný nálet betonové rodiah	m2	104,850	370,00	38 794,50	347	K	283002000	Průzkumné, geodetické a inženýrské práce Průzkumné, geodetické a projektové práce, dokumentace skutečného provedení	...	1,000	10 000,00	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				174 972,63								



Popis stavby: 12/2022/Maxx - BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih  
 Popis objektu: SO-01 - Technická zařízení Budov  
 Popis rozpočtu: 3 - ZTI

<b>Soupis stavebních prací, dodávek a služeb</b>	
Stavba:	12/2022/Maxx - BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
Objekt:	SO-01 Technická zařízení Budov
Rozpočet:	3 ZTI
Zadavatel:	IČO: _____ DIČ: _____
Zhotovitel:	ISV UNIPS s.r.o. Išřilvecká 166/s 721 00 Ostrava - Svňnov IČO: 48391204 DIČ: CZ 48391204
Vypracoval:	
Roz: is cený	Celkem
HSV	39 159,27
PSV	327 369,80
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>366 529,07</b>
Rekapitulace daní	
Základ pro sníženou DPH	15 % 366 529,07 CZK
Snížená DPH	15 % 54 979,36 CZK
Základ pro základní DPH	21 % 0,00 CZK
Základní DPH	21 % 0,00 CZK
Zaokrouhlení	0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH 421 508,43 CZK</b>	
v _____ dne _____	12.5.2023
_____ Za zhotovitele	_____ Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	22 680,00	6,2
96	Bourání konstrukcí	HSV	11 199,00	3,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV	67 714,74	18,5
722	Vnitřní vodovod	PSV	107 635,50	29,4
725	Zařizovací předměty	PSV	143 409,56	39,1
784	Malby	PSV	1 610,00	0,4
799	Ostatní	PSV	7 000,00	1,9
D96	Přesuny suti a vyloupaných hmot	PSU	5 280,27	1,4
Cena celkem			366 529,07	100,0

### Polozkový soupis prací a dodávek

S:	12/2022/Maxx BD Abramova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01 Technická zařízení Budov
R:	3

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	GenK	GenK platnost
Díl: 61	1	Úpravy povrchů vnitřní	m	84,00000	268,00	22 680,00		26 082,00		RTS 23/1
Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv malou ze suchých směr 150 x 100 mm										
jakoukoliv šířky rýh.										

2	612429531R00	Omlítka rýh ve stěnách matou vapenou štuková, o šířce rýh do 150 mm,	m2	12,60000		12 600,00		12 600,00		RTS 23/1
z pomocného pracovního leštění o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,										

Díl: 96	3	974031142R00	Bourání konstrukcí	m	48,00000	5 520,00		6 348,00		RTS 23/1
Všechné pomocné leštění o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)										
kanalizace : 26										
stoupácky vody : 22										

4	974031153R00	Vyskání rýh v jakémkoliv zdvihu chlápek v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	4 575,00		4 575,00		5 261,25		RTS 23/1
Všechné pomocné leštění o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)										
kanalizace : 30										

5	974031154R00	Vyskání rýh v jakémkoliv zdvihu chlápek v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	1 104,00		1 104,00		1 269,60		RTS 23/1
Všechné pomocné leštění o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)										
voda-vodovodné rozvody : 5										

Díl: 721	6	721171803R00	Vnitřní kanalizace	m	31,00000	465,00		534,76		RTS 23/1
Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm										
odpadního nebo přípojného,										

7	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	1 518,00		1 518,00		1 719,85		RTS 23/1
odpadního nebo přípojného,										

8	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	6 539,00		6 539,00		7 519,85		RTS 23/1
Včetně tvarovek, objímek, Bez zednických výpomocí,										
Potrubí včetně tvarovek, Bez zednických výpomocí,										

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
9	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	13,00000	560,00	7 293,00	15,00	8 386,95	800-721	RTS 23/ I
10	721176104R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 75 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	5,00000	644,00	3 220,00	15,00	3 703,00	800-721	RTS 23/ I
11	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	3,00000	897,00	2 691,00	15,00	2 876,00	800-721	RTS 23/ I
12	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zařízení a demontáže pomocného lešení.	m	33,00000	743,00	25 014,00	15,00	28 766,10	800-721	RTS 23/ I
13	721273200RT3	Podhledy HTRE DN 110 včetně tvarovek	kus	2,00000	1 250,00	2 500,00	15,00	2 875,00	800-721	RTS 23/ I
14	721280510V	Střecha HTRE DN 110	ks	2,00000	280,00	560,00	15,00	644,00		Vlastní
15	721285411V	Podhled HTRE DN 110 včetně tvarovek	ks	15,00000	1 152,00	15 280,00	15,00	17 572,00		Vlastní
16	721286337V	Podhled HTRE DN 110 včetně tvarovek	ks	1,00000	1 700,00	1 700,00	15,00	1 955,00		Vlastní
17	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	1,63700	80,90	1 327,74	15,00	1 526,90	800-721	RTS 23/ I
						107 635,50		<b>123 780,83</b>		
<b>Díl: 722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>									
18	722178711R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/PP-RCT, D 20 mm, s 2,8 mm, S 3,2, polyfúzně svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	25,00000	426,00	10 650,00	15,00	12 247,50	800-721	RTS 23/ I

Stránka 2 z 8

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
19	722178712R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/PP-RCT, D 25 mm, s 3,5 mm, S 3,2, polyfúzně svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	25,00000	465,00	11 625,00	15,00	13 368,75	800-721	RTS 23/ I
20	722178713R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/PP-RCT, D 32 mm, s 4,4 mm, S 3,2, polyfúzně svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	1,00000	520,00	520,00	15,00	4 188,00	800-721	RTS 23/ I
21	722178714R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/PP-RCT, D 40 mm, s 5,5 mm, S 3,2, polyfúzně svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	26,00000	636,00	16 276,00	15,00	18 717,40	800-721	RTS 23/ I
22	722181211RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 8 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	13,00000	57,00	871,00	15,00	1 001,65	800-721	RTS 23/ I
23	722181211RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 8 mm, d 25 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	13,00000	68,00	884,00	15,00	1 016,60	800-721	RTS 23/ I
24	722181211RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 6 mm, d 32 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	1,00000	69,00	69,00	15,00	555,45	800-721	RTS 23/ I

Stránka 3 z 8

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	722181211RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 8 mm, d 40 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	26,00000	72,00	1 872,00	15,00	2 162,80	800-721	RTS 23/ I
26	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	12,00000	72,00	864,00	15,00	993,60	800-721	RTS 23/ I
27	722181213RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	18,00000	75,00	1 350,00	15,00	1 552,50	800-721	RTS 23/ I
28	722237122R00	Kapalotěsný mosazný závitový vodotěsný závit DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 100,00	2 200,00	15,00	3 220,00	800-721	RTS 23/ I
29	722237124R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	860,00	1 720,00	15,00	1 978,00	800-721	RTS 23/ I
30	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	310,00	2 480,00	15,00	2 852,00	800-721	RTS 23/ I
31	722264113R00	Vodoměr bytový, závitový, jednotkový, suchoběžný, DN 20, pro teplotu vody do 30°C, montáž horizontální i vertikální, jmenovitý průtok 1,5 m³/hod, PN 10, délka 130 mm podružný vodoměr	kus	8,00000	1 540,00	12 320,00	15,00	14 168,00	800-721	RTS 23/ I
32	722280107R00	tlakové zkoušky potrubí DN 32 do DN 40 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	50,00000	30,00	1 500,00	15,00	1 725,00	800-721	RTS 23/ I
33	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	50,00000	30,00	1 500,00	15,00	1 897,50	800-721	RTS 23/ I
34	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání dezinfekčního prostředku.	m	83,00000	47,00	4 150,00	15,00	4 772,50	800-721	RTS 23/ I

Stránka 4 z 8

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	734295321R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	230,00	460,00	15,00	529,00	800-731	RTS 23/ I
36	722179864V	Prádelna	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00	15,00	1 150,00		Vlastní
37	722279613V	Prádelna kombinovaná	ks	1,00000	850,00	850,00	15,00	977,50		Vlastní
38	722295640V	Prádelna kombinovaná s vlnitým odpadním potrubím	ks	8,00000	3 360,00	26 880,00	15,00	26 772,00		Vlastní
39	722797114V	Obzvací zábrana s vlnitým odpadním potrubím	ks	8,00000	600,00	4 800,00	15,00	5 520,00		Vlastní
40	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	100,00000	2 110,50	2 110,50	15,00	2 427,08	800-721	RTS 23/ I
						<b>143 409,56</b>		<b>164 920,99</b>		
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>								
41	725114912R00	Opravy zařízení záchodů klozetových mís zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	5,00000	768,00	3 900,00	15,00	4 485,00	800-721	RTS 23/ I
42	725110814R00	Prádelna kombinovaná s vlnitým odpadním potrubím	ks	1,00000	1 860,00	1 860,00	15,00	1 987,20	800-721	RTS 23/ I
43	725013135R00	Klozetové mísy kombinované, bílé, hluboké splachování, vodorovný odpad, včetně sedátka, šifka vč. sedátka	soubor	1,00000	19 320,00	19 320,00	15,00	22 215,00	800-721	RTS 23/ I
44	725210821R00	Demontáž umyvadla s vlnitým odpadním potrubím	soubor	1,00000	1 360,00	1 360,00	15,00	1 564,00	800-721	RTS 23/ I
45	725210914R00	Opravy vlnitých odpadních potrubí umyvadla bez vlnitých odpadních potrubí	kus	1,00000	1 665,00	1 665,00	15,00	1 914,75	800-721	RTS 23/ I
46	725017124R00	Umyvadla kombinovaná, bílé, šifra a 650 mm hloubka s vlnitým odpadním potrubím	soubor	1,00000	15 750,00	15 750,00	15,00	18 112,50	800-721	RTS 23/ I
47	725017129R00	Kryt sifonu keramický	soubor	3,00000	1 560,00	4 680,00	15,00	5 175,00	800-721	RTS 23/ I
48	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	633,00	633,00	15,00	727,95	800-721	RTS 23/ I

Stránka 5 z 8

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
	1,6896*15			25,34400						
71	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu			1,83365	600,90	1 100,19	15,00	1 265,22	822-1 RTS 23/I
72	979081111R00	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku do 1 km včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.			1,83365	265,60	485,92	15,00	568,81	801-3 RTS 23/I
73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot do 10 m			1,83365	600,90	1 100,19	15,00	1 265,22	801-3 RTS 23/I
74	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů			1,83365	1 000,00	1 833,65	15,00	2 108,70	801-3 RTS 23/I
<b>Celkem</b>						<b>366 529,07</b>				

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 8 z 8

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	12/2022/Maxx xx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih	
Objekt:	SO-01	Technická zařízení Budov	
Rozpočet:	1	Vytápění	
Zadavatel:			ICO: _____ DIČ: _____
Zhotovitel:	SV UNIPS s.r.o. Billovačká 106/9 721 00 Ostrava - Svinov		ICO: 48391204 DIČ: CZ 48391204
Vypracoval:			
Rozpis cen:			Celkem
HSV			6 561,20
PSV			958 678,41
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>965 239,61</b>
Rekogniční dani			
Základ pro sníženou DPH	15 %		965 239,61 CZK
Snížená DPH	15 %		144 785,94 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>1 110 025,55 CZK</b>
V _____ dne <b>12.5.2023</b> _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele _____			

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	3 500,00	0,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	504,00	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV	2 000,00	0,2
731	Kotelny	PSV	597 759,60	61,9
733	Rozvod potrubí	PSV	164 742,00	17,1
734	Armatury	PSV	58 150,75	6,0
735	Otopná tělesa	PSV	108 738,66	11,3
783	Nátěry	PSV	17 500,00	1,8
784	Malby	PSV	287,50	0,0
799	Ostatní	PSV	11 500,00	1,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	557,20	0,1
Cena celkem			965 239,61	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	1	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
						3 500,00		4 025,00		
<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>									
1	310236251RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zděvu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 300 do 450 mm včetně pomocného pracovního lešení zazdívká otvorů po ockouření WAF	kus	7,00000	500,00	3 500,00	15,00	4 025,00	801-4	RTS 23/ I
						504,00		579,60		
<b>Díl: 61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>									
2	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 14*(0,3*0,3)	m2	1,26000	400,00	504,00	15,00	579,60	801-1	RTS 23/ I
						2 000,00		2 300,00		
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>									
3	971033231R00	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápencovou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 150 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	20,00000	100,00	2 000,00	15,00	2 300,00	801-3	RTS 23/ I
						597 759,60		687 423,54		
<b>Díl: 731</b>	<b>Kotelny</b>									
4	731249321V	Plynový kondenzační závěsný kotel o výkonu 3,4-24kW s integrovaným nerezovým zásobníkem 48lit	soubor	5,00000	393 500,00	1 967 500,00	15,00	452 525,00		Vlastní
5	731250168V	Uvedení kotelny do provozu servisním technikem, seznámení uživatele s obsluhou	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	15,00	17 250,00		Vlastní
6	731289111V	MaR, ventily, rozvaděče, rotorový termostat, kabeláž, nosné prvky	ks	1,00000	28 750,00	28 750,00	15,00	28 750,00		Vlastní
7	731412121V	Stavební sada odkouření koaxiál nad střechu domu, přes stáv. komínový průduch, L=13m	sada	1,00000	26 000,00	26 000,00	15,00	29 900,00		Vlastní
8	731412122V	Stavební sada odkouření koaxiál nad střechu domu, přes stáv. komínový průduch, L=10m	sada	1,00000	27 600,00	27 600,00	15,00	27 600,00		Vlastní
9	731412123V	Stavební sada odkouření koaxiál nad střechu domu, přes stáv. komínový průduch, L=7m	sada	1,00000	11 000,00	11 000,00	15,00	12 650,00		Vlastní
10	731412987V	MaR, venkovní čidlo, rotorový termostat a kabeláž	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00	15,00	28 750,00		Vlastní

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 1 z 6

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:		Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	
11	731413552V	Podkladní betonová deska 100mm	ks	5,00000	1 400,00	7 000,00	15,00	8 025,00		Vlastní	
12	731865334V	Rezonanční izolace	ks	1,00000	11 500,00	11 500,00	15,00	11 500,00		Vlastní	
13	900	RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesář)	m	15,00000	1 000,00	15 000,00	15,00	6 900,00	Prav.M	RTS 23/ I
		Propílačnutí systému, napuštění a odvzdušnění topného systému : 15			15,00000						
14	904	R02	Práce zhotovení a montáž prací trubky 100mm	m	120,00000	300,00	36 000,00	15,00	41 400,00	Prav.M	RTS 23/ I
		5*24			120,00000						
15	998731202R00	Přesun hmot pro kotelny umístění ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	%	1,00000	18 759,60	18 759,60	15,00	21 573,54	800-731	RTS 23/ I	
						164 742,00		189 453,30			
<b>Díl: 733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>										
16	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních páječích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	210,00000	524,00	109 840,00	15,00	122 682,00	800-731	RTS 23/ I	
17	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních páječích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	210,00000	572,00	120 120,00	15,00	26 312,00	800-731	RTS 23/ I	
18	733167001R00	Příslušenství k ceně za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15 mm tloušťka stěny 1 mm	ks	20,00000	285,00	5 700,00	15,00	11 787,50	800-731	RTS 23/ I	
19	733190306R00	Tlakové záložky potrubí ocelových závitových plast včetně dodavky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	250,00000	30,00	7 500,00	15,00	8 625,00	800-731	RTS 23/ I	
20	733191111R00	Manžety prost.pové do DN 20	ks	1,00000	13 340,00	13 340,00	15,00	13 340,00	800-731	RTS 23/ I	
21	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	%	1,00000	5 832,00	5 832,00	15,00	6 706,80	800-731	RTS 23/ I	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 2 z 6



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	1	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
						<b>58 150,75</b>		<b>66 873,36</b>		
Díl:	<b>734</b>	<b>Armatury</b>								
22	734216133R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 14, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	10,00000	320,00	3 200,00	15,00	3 680,00	800-731	RTS 23/ I
23	734221672RT3	Hlavice lamostatická, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	103,75	8 300,00	15,00	10 200,00	800-731	RTS 23/ I
24	734235121R00	Kohout kulový, mosazný, DN 15, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	15,00000	283,00	4 245,00	15,00	4 916,25	800-731	RTS 23/ I
25	734266422R00	Troubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, přímé, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	15,00000	1 000,00	15 000,00	15,00	17 250,00	800-731	RTS 23/ I
26	734266772R00	Troubení svrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	50,00000	120,00	6 000,00	15,00	6 900,00	800-731	RTS 23/ I
27	734295321R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	10,00000	230,00	2 300,00	15,00	2 645,00	800-731	RTS 23/ I
28	734295211R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	250,00	1 250,00	15,00	1 437,50	800-731	RTS 23/ I
29	734494213R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	25,00000	180,00	4 500,00	15,00	5 175,00	800-731	RTS 23/ I
30	734267891V	Připojovací ventil E-Z armatura pro dvoutrubk. rozvod (u trubkových těles "žebříků")	kus	5,00000	2 150,00	10 750,00	15,00	12 362,50		Vlastní
31	734865372V	Štěrky a záplety armatur	kus	10,00000	150,00	1 500,00	15,00	1 725,00		Vlastní
32	998734203R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	%	5,00000	1 150,00	5 750,00	15,00	6 602,50	800-731	RTS 23/ I
						<b>108 738,56</b>		<b>125 049,34</b>		
Díl:	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>								
33	735157248R00	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 500 mm, délka 1100 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	3 800,00	11 400,00	15,00	13 386,00	800-731	RTS 23/ I

Stránka 3 z 6

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	1	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
34	735157248R00	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 500 mm, délka 1200 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	4 300,00	8 600,00	15,00	9 269,00	800-731	RTS 23/ I
35	735157546R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 500 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	5 250,00	10 500,00	15,00	10 350,00	800-731	RTS 23/ I
36	735157547R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 500 mm, délka 1100 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	4 725,00	9 450,00	15,00	10 925,00	800-731	RTS 23/ I
37	735157548R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 500 mm, délka 1200 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 950,00	4 950,00	15,00	5 692,50	800-731	RTS 23/ I
38	735157683R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 900 mm, délka 700 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	5 670,00	16 210,00	15,00	20 941,50	800-731	RTS 23/ I
39	735157684R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 900 mm, délka 800 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	6 420,00	12 840,00	15,00	14 927,00	800-731	RTS 23/ I
40	735191901R00	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení otopných těles po pravé straně s plochými	m2	5,00000	340,00	1 700,00	15,00	1 965,00	800-731	RTS 23/ I
41	735191903R00	Ostatní opravy otopných těles vyčištění otopných těles propláchnutím vodou ocelových nebo hliníkových	m2	1,00000	1 700,00	1 700,00	15,00	1 965,00	800-731	RTS 23/ I
42	735000912V	vyregulování ventilů s termost. ovládaním	kus	3,00000	1 150,00	3 450,00	15,00	3 450,00		Vlastní
43	735171332V	KLM 1500/750 v. 1 - MJ, mm, dl. 750 mm	kus	1,00000	23 450,00	23 450,00	15,00	26 967,50		Vlastní
44	73519190V	...	kus	1,00000	575,00	575,00	15,00	575,00		Vlastní

Stránka 4 z 6

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	1	Vytápění

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / vlastnost
45 998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	%	1,000000	2 548,56	2 548,56	15,00	2 930,84	800-731	RTS 23/ I
						<b>17 500,00</b>	<b>20 125,00</b>		
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>								
46 783424340V	Nátěr potrubí světlým odstínem emailen 2x v 5 bytech barvou vhodnou pro Cu rozvody vytápění	m	250,00000	68,00	17 500,00	15,00	20 125,00		Vlastní
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>								
47 784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	2,50000	40,00	100,00	15,00	115,00	800-784	RTS 23/ I
48 784165512R00	Malby z malířských směsí organických, bělost 93 %, dvojnásobné	m2	2,50000	76,00	187,50	15,00	215,53	800-784	RTS 23/ I
						<b>11 500,00</b>	<b>13 225,00</b>		
<b>Díl: 799</b>	<b>Ostatní</b>								
49 799730563V	Štítky, polepy cedulky	ks	30,00000	50,00	1 500,00	15,00	1 725,00		Vlastní
50 799730731V	Pomocný materiál, montážní, spojovací, kšišky, kotvy, závěsy, obličky, drobné fitinky	kg	50,00000	200,00	10 000,00	15,00	11 500,00		Vlastní
						<b>557,20</b>	<b>640,78</b>		
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>								
51 979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,8*15	t	12,00000	5,00	60,00	15,00	75,00	801-3	RTS 23/ I
52 979087213R00	Nahrádění dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	1,00000	500,00	500,00	48,00	55,20	822-1	RTS 23/ I
53 979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,08000	265,00	21,20	15,00	24,38	801-3	RTS 23/ I
54 979082111R00	Odvoz vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 10 m	t	1,00000	500,00	500,00	48,00	55,20	801-3	RTS 23/ I
55 979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsí betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,00000	80,00	80,00	15,00	92,00	801-3	RTS 23/ I

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 5 z 6

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	1	Vytápění

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / vlastnost
<b>Celkem</b>						<b>965 239,61</b>			

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 6 z 6

## Položkový rozpočet

**Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih**  
**Stavební úpravy Abramovova 1588/10, Zábřeh**  
**Ing. Vojtěch Petřík**  
**Rozpis ceny**

Investor:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih		
Projekt:	Stavební úpravy Abramovova 1588/10, Zábřeh		
V. pracoval:	Ing. Vojtěch Petřík		
<b>Rozpis ceny</b>			
<b>Stavební část:</b>	<b>Byty</b>	<b>Celkem:</b>	
<b>Název položky:</b>		<b>19 350 00 Kč</b>	
<b>Dodávky:</b>		<b>44 580 00 Kč</b>	
<b>Elektronizace</b>		<b>4 200,00 Kč</b>	
<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>		<b>7 500,00 Kč</b>	
<b>HZS</b>		<b>15 040,00 Kč</b>	
<b>Slabo:roud</b>		<b>72 540,00 Kč</b>	
<b>Zednická výpomoc</b>		<b>163 280,00 Kč</b>	
<b>Celkem:</b>			
<b>Stavební část:</b>	<b>Společné prostory</b>	<b>Celkem:</b>	
<b>Název položky:</b>		<b>0,00 Kč</b>	
<b>Rozvaděče</b>		<b>11 710,00 Kč</b>	
<b>Elektronizace</b>		<b>2 000,00 Kč</b>	
<b>HZS</b>		<b>11 300,00 Kč</b>	
<b>Slabo:roud</b>		<b>0,00 Kč</b>	
<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>		<b>4 500,00 Kč</b>	
<b>Zednická výpomoc</b>		<b>29 910,00 Kč</b>	
<b>Celkem:</b>			
<b>Celkem všechny stavební části:</b>		<b>193 190,00 Kč</b>	

Pr. č.	M. č.	Název položky	M. j.	hmotnost	jedn. m.	Celkem
0001	M	Dodávky rozvodnice HAGER RBRE818PH, vystrojení dle kresu BR	ks	3	5 800,00 Kč	17 400,00 Kč
0002	P	Demontáž rozvodnice	ks	3	200,00 Kč	600,00 Kč
0003	P	Montáž rozvodnice	ks	3	450,00 Kč	1 350,00 Kč
0004	M					
0005	M					
0006	M					
0007	M					
0001	M	Elektronizace	ks			44 580,00 Kč
0002	M	Vypínač 2, 1 vnitřní	ks	3	250,00 Kč	750,00 Kč
0003	M	Vypínač 2, 5 vnitřní	ks	6	220,00 Kč	1 320,00 Kč
0004	M	Vypínač 2, 6 vnitřní	ks	12	280,00 Kč	3 360,00 Kč
0005	M	Vypínač 2, 6+6 vnitřní	ks			
0006	M	Vypínač 2, 7 vnitřní	ks			
0007	M	Tlačítko do KP88	ks			
0008	M	Dvojitlačítko do KP88	ks	44	180,00 Kč	7 920,00 Kč
0009	M	Zásuvka jednoduše vnitřní	ks	18	200,00 Kč	3 600,00 Kč
0010	M	Zásuvka dvojitá vnitřní	ks	83	45,00 Kč	3 735,00 Kč
0011	M	KP 88/D (do zdi) nebo KP 88 do SDK	ks	21	85,00 Kč	1 785,00 Kč
0012	P	KR - krabice se svorkovnicí do zdi - 68 (přip. s WAGO) montáž a zapojení svítidla nebo spotřebiče	ks	9	290,00 Kč	2 610,00 Kč
0013	M	ČTKY-1 5x2,5	m	15	58,00 Kč	870,00 Kč
0014	M	ČTKY-1 3x1,5	m	250	45,00 Kč	11 250,00 Kč
0015	M	Pozární hlásič	m	100	40,00 Kč	4 000,00 Kč
0016	M		ks	6	350,00 Kč	2 100,00 Kč
0001	M	Vedlejší a ostatní náklady	ks			4 200,00 Kč
0002	P	Podružní materiál (v. a. o. svorky, ...)	ks	3	1 000,00 Kč	3 000,00 Kč
0003	P	Odvoz suti a v. bour. hmot. na skládku do 1 km	ks	0 20000	2 000,00	400,00 Kč
0004	P	Přil. listek k odvozu za každ. další 1 km	ks	0 20000	2 000,00	400,00 Kč
0005	P	Pop. listek za skládku suti-chel. v. robk.	ks			
0001	M	HZS	ks	3	500,00 Kč	1 500,00 Kč
0002	P	V. chod revize rŕvodu	ks	3	1 500,00 Kč	4 500,00 Kč
0003	P	Dokumentace skutečného stavu	ks	3	500,00 Kč	1 500,00 Kč
0004	M					
0001	M	Slabo:roud	m	180	35,00 Kč	6 300,00 Kč
0002	M	trubka ohebná 1420-H50 monoflex bílá + instalace	m	220	22,00 Kč	4 840,00 Kč
0003	M	UTP cat 6a	ks	9	250,00 Kč	2 250,00 Kč
0004	M	Zásuvka ETH 2, 10/1	ks	3	150,00 Kč	450,00 Kč
0005	P	Přil. oení zásuvek ETH + vývod u svitche	ks	3	400,00 Kč	1 200,00 Kč
0006	M	demontáž a výšňná montáž DT	ks			
0001	P	Zednická výpomoc	m	350	80,00 Kč	28 000,00 Kč
0002	M	vyseknutí rŕh v chle, hloubky do 3 cm, šířky do 3 cm	m	350	80,00 Kč	28 000,00 Kč
0003	M	zaomlání rŕh v chle, hloubky do 3 cm, šířky do 3 cm	m	350	80,00 Kč	28 000,00 Kč
0004	M	záomlání rŕh v chle, s v. mabou	m	350	60,00 Kč	21 000,00 Kč
0005	M	sádra elektrická 20 k. l.	bal	3	180,00 Kč	540,00 Kč
0006	M	řídící: rŕs zed	ks	20	100,00 Kč	2 000,00 Kč

Pr.	Popis	MJ	hmotnosť	cena / MJ	celková cena
0001	Elektronizácia	Ks	1	11 710,00 Kč	11 710,00 Kč
0002	Instalácia ...	Ks	4	500,00 Kč	2 000,00 Kč
0003	KP - krabice se svorkovnicí - 88 ...	Ks	4	200,00 Kč	800,00 Kč
0004	KP - krabice se svorkovnicí - 88 ...	Ks	4	150,00 Kč	600,00 Kč
0005	Instalácia krabice KQ/KR	Ks	8	240,00 Kč	1 920,00 Kč
0006	PK HEIMSTADEN - CYKY-1-3x1 5	m	40	22,50 Kč	900,00 Kč
0007	Montáž kabelu CYKY do 2 5mm	m	40	18,00 Kč	720,00 Kč
0008	svidlo KRUIH 1x100W IP44 Biele - rú ...	Ks	11	320,00 Kč	3 520,00 Kč
0009	Montáž svidla + záruka	Ks	11	250,00 Kč	2 750,00 Kč
0010	Indiková PVC trubka DN16 + pletivý (štern) + hmotzinka + šroubok	m	40	30,00 Kč	1 200,00 Kč
0011	Instalácia PVC trubek s šrafovi ...	m	40	35,00 Kč	1 400,00 Kč
0012		Kg			Kg
0013		Kg			Kg
0014		Kg			Kg
0015		Kg			Kg
0016		Kg			Kg
0017		Kg			Kg
0018		Kg			Kg
0019		Kg			Kg
0020		Kg			Kg
0021		Kg			Kg
0022		Kg			Kg
0023		Kg			Kg
0024		Kg			Kg
0025		Kg			Kg
0026		Kg			Kg
0027		Kg			Kg
0028		Kg			Kg
0029		Kg			Kg
0030		Kg			Kg
0031		Kg			Kg
0032		Kg			Kg
0033		Kg			Kg
0034		Kg			Kg
0035		Kg			Kg
0036		Kg			Kg
0037		Kg			Kg
0038		Kg			Kg
0039		Kg			Kg
0040		Kg			Kg
0041	H2S ...	Kg	1	150,00 Kč	150,00 Kč
0042	V ...	Kg	1	5,00 Kč	5,00 Kč
0043	Dokumentácia skutočného stavu	Kg	1	5,00 Kč	5,00 Kč
0044	Stator ...	Ks	1	500,00 Kč	500,00 Kč
0045	demontáž zvonkového tabla	Ks	1	10 800,00 Kč	10 800,00 Kč
0046	montáž nového zvonkového tabla	Ks	1	10 800,00 Kč	10 800,00 Kč
0047		Kg			Kg
0048		Kg			Kg
0049		Kg			Kg
0050		Kg			Kg
0051		Kg			Kg
0052		Kg			Kg
0053		Kg			Kg
0054		Kg			Kg
0055		Kg			Kg
0056		Kg			Kg
0057		Kg			Kg
0058		Kg			Kg

Pr.	Popis	MJ	hmotnosť	cena / MJ	celková cena
0009					
0001	Zariadenie ...	Ks	1	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
0002	...	Ks	8	50,00 Kč	400,00 Kč
0003	...	Ks	48	100,00 Kč	4 800,00 Kč
0004		Kg			Kg
0005		Kg			Kg
0006		Kg			Kg
0007		Kg			Kg
0008		Kg			Kg

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **12/2022/Maxx BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih**

XX

Objekt: **SO-01 Technická zařízení Budov**

Rozpočet: **2 OPZ - Plynoinstalace**

Zadavatel: IČO: \_\_\_\_\_  
DÍČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **SV UNIP S.r.o.** IČO: **48391204**  
**Blavočka 106/9** DÍČ: **4248391204**  
**1721 00 Ostrava - Svítov**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny:			Celkem
HSV		15 %	24 157,18
PSV		15 %	231 327,74
MON		21 %	0,00
Vedlejší náklady		21 %	0,00
Ostatní náklady		21 %	0,00
<b>Celkem</b>			<b>255 484,92</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		255 484,92 CZK
Snížená DPH	15 %		38 322,74 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 293 807,66 CZK**

V \_\_\_\_\_ dne **12.5.2023**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 12/2022Maxx - BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih  
Popis objektu: SO-01 - Technická zařízení Budov  
Popis rozpočtu: 2 - OPZ - Plynoinstalace

**Rekapitulace dílů**

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	8 500,00	3,3
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	378,00	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	504,00	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV	11 200,00	4,4
723	Vnitřní plynovod	PSV	206 492,74	80,8
725	Zařizovací předměty	PSV	5 760,00	2,3
784	Malby	PSV	575,00	0,2
799	Ostiatní	PSV	18 500,00	7,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	3 575,18	1,4
<b>Cena celkem</b>			<b>255 484,92</b>	<b>100,0</b>

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01 Technická zařízení Budov
R:	2 OPZ - Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>8 500,00</b>		<b>9 775,00</b>		
1	310235251RT2	Zazdívká otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 300 do 450 mm včetně pomocného pracovního lešení	kus	18,00000	472,22	3 600,00	15,00	4 140,00	801-4	RTS 23/1
2	310236251RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 300 do 450 mm včetně pomocného pracovního lešení zazdění otvorů po odkoupení WAF	kus	2,00000	1 500,00	3 500,00	15,00	4 025,00	801-4	RTS 23/1
3	340235211RT2	Zazdívká otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky do 150 mm včetně pomocného pracovního lešení	kus	1,33333	825,00	1 400,00	15,00	1 610,00	801-4	RTS 23/1
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>378,00</b>		<b>434,70</b>		
4	602011118R00	Omitka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenná, , tloušťka vrstvy 10 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	1,26000	300,00	378,00	15,00	434,70	801-1	RTS 23/1
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>504,00</b>		<b>579,60</b>		
5	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápencementové v podlaží i ve schodišti štukové 14*(0,3*0,3)	m2	1,26000	400,00	504,00	15,00	579,60	801-1	RTS 23/1
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>11 200,00</b>		<b>12 880,00</b>		
6	970041060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v prostém betonu jádrové vrtání, do D 60 mm Jádrové vrtání pro sloupací potrubí plynu DN40	m	4,00000	2 800,00	11 200,00	15,00	12 880,00	801-3	RTS 23/1
7	970047060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v prostém betonu příplatek za časté přemístění stroje jádrového vrtání, do D 60 mm	m	4,00000	350,00	1 400,00	15,00	1 580,00	801-3	RTS 23/1
8	970056080R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za jádrové vrtání do stropu, do D 60 mm	m	1,00000	4 600,00	4 600,00	15,00	5 290,00	801-3	RTS 23/1
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>206 492,74</b>		<b>237 466,85</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č. 1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	2	OPZ - Plynoinstalace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	723120204R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 25 bezešvých SN 42 0250 a běžných SN 42 5710 - jakost 11353.0. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	8,00000	480,00	3 840,00	15,00	4 416,00	800-721	RTS 23/ I
10	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	60,00000	57,00	3 420,00	15,00	3 933,00	800-721	RTS 23/ I
11	723120805R00	Demontáž potrubí zednických závitových do DN 25	m	800,00000	170,00	13 600,00	15,00	15 640,00	800-721	RTS 23/ I
12	723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57 mm, s 2,9 mm Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	60,00000	90,00	5 400,00	15,00	6 210,00	800-721	RTS 23/ I
13	723160204R00	Přípojky k plynoměrům G 1", bez ochozu včetně uzavíracích amatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu. Včetně potřebného počtu uzavíracích amatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu.	soubor	8,00000	2 010,00	16 080,00	15,00	18 492,00	800-721	RTS 23/ I
14	723160804R00	Demontáž přípojek k plynoměrům závitových , G 1"	pár	8,00000	130,00	1 040,00	15,00	1 196,00	800-721	RTS 23/ I
15	723160334R00	Rozpárka přípojek plynoměru G 1"	soubor	8,00000	546,00	4 368,00	15,00	5 023,20	800-721	RTS 23/ I
16	723163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	20,00000	600,00	12 000,00	15,00	13 800,00	800-721	RTS 23/ I
17	723163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	105,00000	661,00	69 825,00	15,00	80 298,75	800-721	RTS 23/ I
18	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek nástěnka na, DN 15	kus	8,00000	486,00	3 408,00	15,00	3 919,20	800-721	RTS 23/ I

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 2 z 5

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č. 1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	2	OPZ - Plynoinstalace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
19	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek nástěnka na DN 20	kus	8,00000	416,00	3 328,00	15,00	3 827,20	800-721	RTS 23/ I
20	723191101R00	Hadice pro plynové spotřebiče přípojek k plynoměru PN 1500 tlakový 200 mm Plynový sporák	soubor	8,00000	1 120,00	8 960,00	15,00	7 762,50	800-721	RTS 23/ I
21	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	8,00000	50,00	400,00	16,00	460,00	800-721	RTS 23/ I
22	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	170,00000	37,00	6 290,00	15,00	7 233,50	800-721	RTS 23/ I
23	723237214R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 5, včetně dodávky materiálu Druhý kohout do plynoměru	kus	8,00000	50,00	400,00	15,00	4 600,00	800-721	RTS 23/ I
24	723280801R00	Termostatický ventil 3/4" PS-4 PS-6	kus	8,00000	259,00	2 072,00	15,00	2 116,00	800-721	RTS 23/ I
25	723261912R00	Mortáň plynoměru s rozdílnými výškami PS-2 PS-6	kus	8,00000	159,00	1 272,00	15,00	1 380,00	800-721	RTS 23/ I
26	230120043R00	Čistící potrubí pro uzavření nebo přeprahu DN 20 profuk	m	120,00000	93,00	11 160,00	15,00	12 316,50		RTS 23/ I
27	230230031R00	Hadice tlaková zednická vzhledem 2,5 MPa PN 16	m	170,00000	15,00	2 550,00	15,00	2 932,50		RTS 23/ I
28	723150365V	Chromová RVS DN 32	m	20,00000	170,00	3 400,00	15,00	3 450,00		Vlastní
29	723191102V	Hadice tlaková pro napoje spotřebičů 3/4" PN 1600 tlakový	soubor	8,00000	1 068,00	8 544,00	15,00	8 855,00		Vlastní
30	723235411V	Hadice tlaková plynové sporáky DN 15 PN 1600	kus	8,00000	462,00	3 696,00	15,00	3 910,00		Vlastní
31	723235412V	Hadice tlaková plynové sporáky DN 20 PN 1600	kus	8,00000	525,00	4 200,00	15,00	4 830,00		Vlastní

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 3 z 5

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	2	OPZ - Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	
32	723864332V	Práce potrubí a přípojky plynové (smečková práce)	ks	80,00000	12,000	960,00	15,00	1 104,00		Vlastní	
33	723865372V	Štítky a polepy armatur	ks	15,00000	50,00	750,00	15,00	862,50		Vlastní	
34	723865373V	Práce potrubí a přípojky plynové (smečková práce)	ks	50,00000	50,00	2 500,00	15,00	2 875,00		Vlastní	
35	900	RT4	HZS Práce v tariní třídě 7 (např. tesat)	h	14,00000	400,00	5 600,00	15,00	6 440,00	Prav.M	RTS 23/ I
			Příptava pro práce na rozvodech plynu								
			Uzavření NTL přípojky-vypuštění plynovodu, odvětrání, zabezpečení pro montážní a demontážní práce : 6		6,00000						
			Profuk nového potrubí, vpuštění plynu, odvodnění plynovodu : 8		8,00000						
36	905	R01	Hzs-revize provoz souboru a st.obj., Revize	h	19,00000	450,00	8 550,00	15,00	9 832,50	Prav.M	RTS 23/ I
			Výchozí revize plynoinstalace vč. bytů								
			Revize rozvodů pro byty : 8*2		16,00000						
			Revize hlavního rozvodů : 3		3,00000						
37	723290822R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 6 -12 m	t	1,00000	899,26	899,26	15,00	1 034,15	800-721	RTS 23/ I	
			vodorovně do 100 m,								
38	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	210,44990	11,00	2 044,48	15,00	2 351,15	800-721	RTS 23/ I	
<b>Díl: 725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>					<b>5 760,00</b>		<b>6 624,00</b>			
39	725514802R00	Demontáž plynových ohříváčů průtokových přes 5 do 16 l/min	soubor	5,00000	203,90	1 000,00	15,00	1 150,00	800-721	RTS 23/ I	
40	725650805R00	Demontáž zvonů a těles ostatních podokenních	soubor	14,00000	340,00	4 760,00	15,00	5 474,00	800-721	RTS 23/ I	
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					<b>575,00</b>		<b>661,25</b>			
41	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednoráznobná	m2	5,00000	115,00	575,00	15,00	661,25	800-784	RTS 23/ I	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 4 z 5

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	12/2022/Maxx	BD Abramovova č.1588/10 - Ostrava-Jih
O:	SO-01	Technická zařízení Budov
R:	2	OPZ - Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
42	784165512R00	Malby povrchů zvl. směs odvozuje se z 1201 03 10 101 penetrace	m2	5,00000	71,00	375,00	15,00	431,25	800-784	RTS 23/ I
<b>Díl: 799</b>	<b>Ostatní</b>					<b>18 500,00</b>		<b>21 275,00</b>		
43	799723617V	Čistění povrchů vč. vnitřní instalace	ks	8,00000	1 043,75	8 350,00	15,00	9 200,00		Vlastní
44	799723658V	Ocelová konstrukce s pleťem a uzamykáním na čtyřhran + nátěr Zernalem pro plynoměrou rampu	kg	5,00000	2 900,00	14 500,00	15,00	16 625,00		Vlastní
45	799723659V	Placování a třída montážní spojevat. se 100 kgový zavěš. stěbní stěky	kg	100,00000	34,50	3 450,00	15,00	3 967,50		Vlastní
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					<b>3 575,18</b>		<b>4 111,46</b>		
46	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 15*1,226	t	18,39000	19,40	357,78	15,00	408,44	801-3	RTS 23/ I
				18,39000						
47	979087213R00	Naklazení na opravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	1,20000	600,00	735,94	15,00	846,33	822-1	RTS 23/ I
48	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	1,20000	285,00	325,04	15,00	373,80	801-3	RTS 23/ I
49	979082111R00	Vývoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,20000	600,00	735,94	15,00	846,33	801-3	RTS 23/ I
50	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsí betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z kategorie odpadů	t	1,20000	1 096,50	1 226,56	15,00	1 410,54	801-3	RTS 23/ I
<b>Celkem</b>						<b>255 484,92</b>				

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 5 z 5



Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,  
s jejichž pomocí účastník ZŘ předpokládá realizaci veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce	Vecné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník ZŘ zadat poddodavatelů, včetně hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
<p><b>VZ 81.23 „Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“</b></p>		
1. Název:	DACH MORAVIA s.r.o.	
Sídlo / místo podnikání:	Prokopa Velikého 196/21 703 00 Ostrava-Vítkovice	
Tel., fax:	596 614 272	
E-mail:	info@dachmoravia.cz	Tesatské a Klempířské konstrukce
IČO:	27781366	6,22
DIČ:	CZ27781366	460 957,97 Kč bez DPH
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 51635 vedená u rejstříkového soudu v Ostravě	
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Anton Vronka - jednatel	
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Anton Vronka - jednatel	
2. Název:	Václav Šustek	
Sídlo / místo podnikání:	Domoradovice 2, 747	
Tel., fax:	777 819 28	
E-mail:	vsustek@email.cz	Elektro Instalace
IČO:	74698494	193 190,00 Kč bez DPH
DIČ:	7905065454	2,61
Spisová značka v obchodním rejstříku:		
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Václav Šustek	
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Václav Šustek	

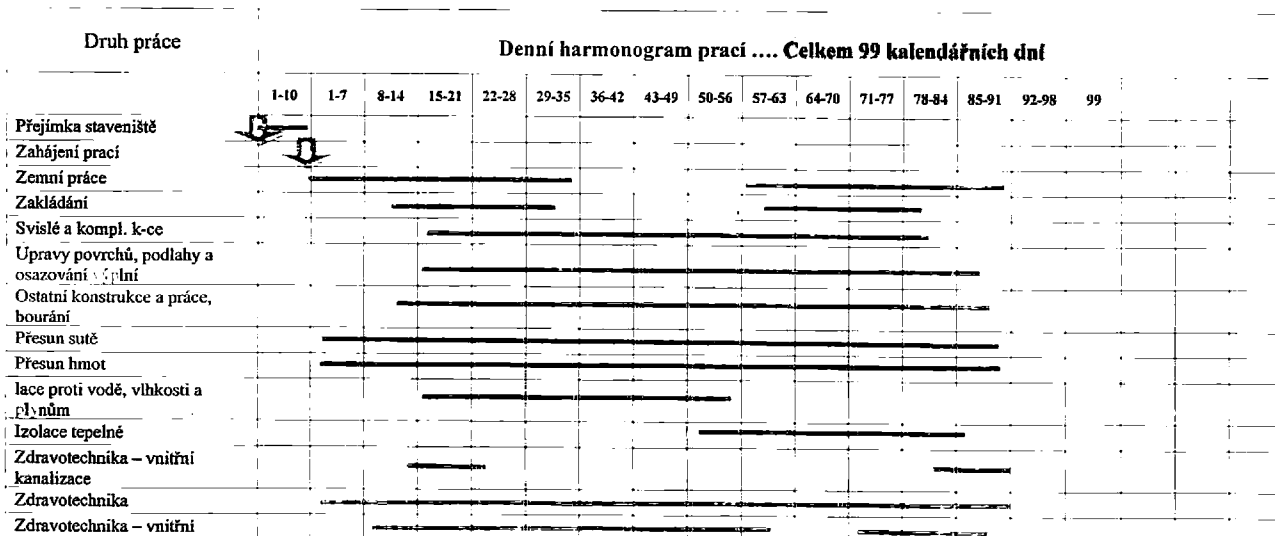
**Čestné prohlášení**

Tímto prohlašuji, že hodlám využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedeny seznam poddodavatelů.

Podpis osoby:	Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávajícího řízení
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Ing. Petr Sedláček – jednatel společnosti
Datum:	8. ledna 2024

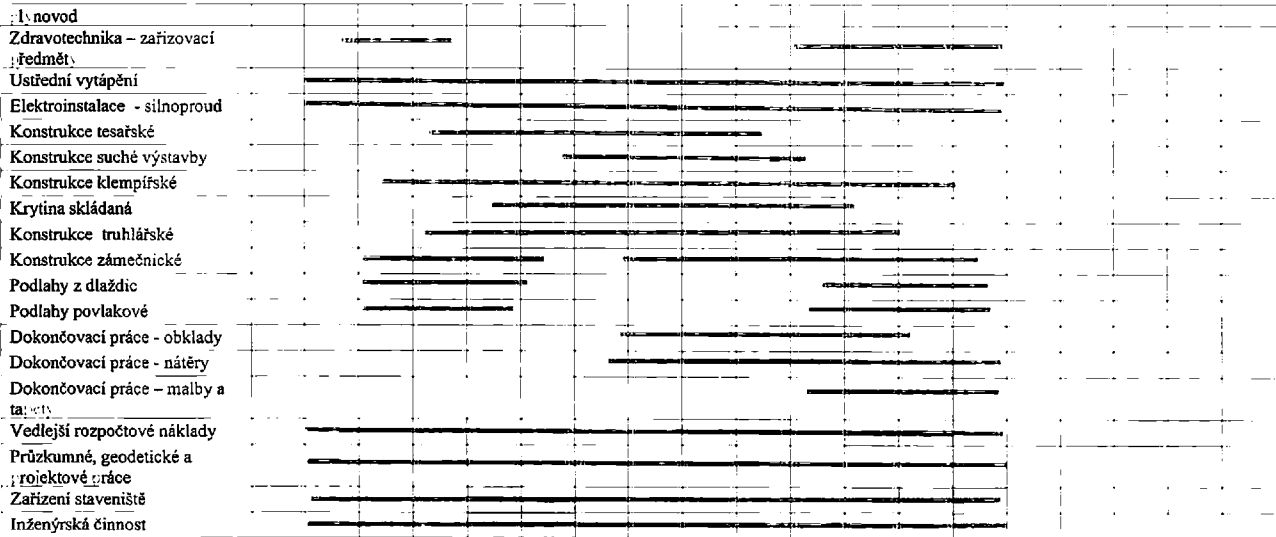
**HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ**

„VZ 81.23 Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů  
na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“



HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

„VZ 81.23 Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů  
na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“

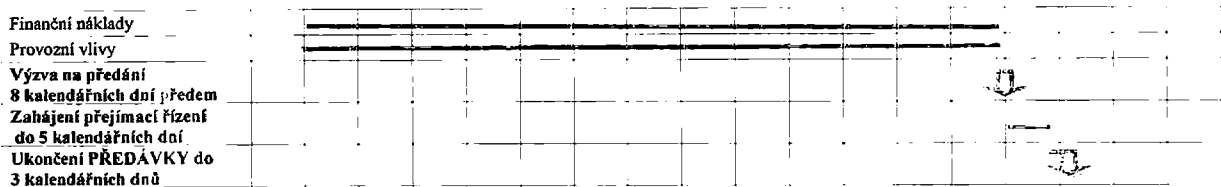


SV UNIPS s.r.o. 8. ledna 2024

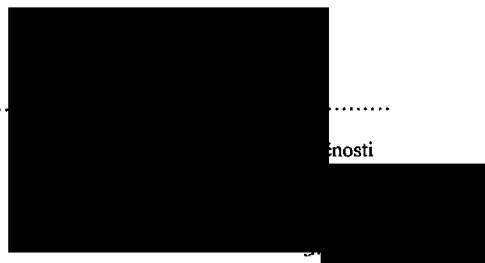
1

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

„VZ 81.23 Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů  
na plynové etážové topení – BD Abramovova č. 1588/10, Ostrava-Jih“



V Ostravě – Svinově 08. ledna 2024



SV UNIPS s.r.o. 8. ledna 2024

1