



35625/H/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/H/23890/2023-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném
znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

paní

Eva Runštuková, datum narození xxxxxxxxxxxx 1944,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové,

paní

Petra Chrtová, datum narození xxxxxxxxxxxx 1988,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové,

paní

Pavλίna Medková, datum narození xxxxxxxxxxxx 1966,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové,
zastoupená zmocněncem na základě plné moci **Ing. Jakubem Medkem**, datum narození xxxx 1988,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové,

pan

Bc. Viktor Marek, DiS., datum narození xxxxxxxxxxxx 1985,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové,

paní

MUDr. Alena Malá, datum narození xxxxxxxxxxxx 1987,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové,

pan

Ing. Pavel Lipovský, datum narození xxxxxxxxxxxx 1977,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Malá Úpa,

manželé

Ing. Jaromír Matějka, datum narození xxxxxxxxxxxx 1948,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové,
Terézia Matějková, datum narození xxxxxxxxxxxx 1948,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové,

manželé

Ing. Karel JarolímeK, datum narození xxxxxxxxxxxx 1938,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové,
Jitka Jarolímková, datum narození xxxxxxxxxxxx 1939,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové,

manželé

Petr Mikeš, datum narození xxxxxxxxxxxxxxxx 1970,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové,
Jitka Mikešová, datum narození xxxxxxxxxxxxxxxx 1979,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hradec Králové,

(dále též „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. UZSVM/H/23890/2023-HMSO

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

- **pozemková parcela číslo 316/28**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kluky, obec Hradec Králové v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, včetně všech součástí, které tvoří zejména betonový žlab – svodnice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit podle § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Ohlášení pro záznam příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/H/19540/2013-HMSO ze dne 1.10.2013, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť s tímto majetkem nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě stanovené v ust. § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to v tomto rozsahu

- **Evě Runštukové** spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 za kupní cenu ve výši **5.778,00 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých)
- **Petře Chrtové** spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 za kupní cenu ve výši **5.778,00 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých)
- **Pavlině Medkové** spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 za kupní cenu ve výši **5.778,00 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých),
- **Ing. Pavlu Lipovskému** spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 za kupní cenu ve výši **5.778,00 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých)
- **Bc. Viktoru Markovi, DiS** spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 za kupní cenu ve výši **5.778,00 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých)
- manželům **Ing. Jaromíru Matějkovi a Terézii Matějkové** do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 za kupní cenu ve výši **5.778,00 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých,

- **MUDr. Aleně Malé** spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 za kupní cenu ve výši **5.778,00 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých),
 - manželům **Ing. Karlu Jarolímkovi a Jitce Jarolímkové** do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 za kupní cenu ve výši **5.778,00 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých),
 - manželům **Petru Mikešovi a Jitce Mikešové** do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 za kupní cenu ve výši **5.778,00 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých).
2. Kupující toto právo za kupní ceny uvedené jednotlivě v odst. 1 tohoto článku přijímají, manželé vždy do společného jmění manželů.
 3. Tato kupní smlouva je uzavírána z důvodu, že převáděný majetek tvoří funkční celek společně s pozemky a přílehlými zahradami ve vlastnictví kupujících a je společně s těmito pozemky užíván.

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní ceny dle Čl. II. odst. 1 této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxx, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Nezaplatí-li všichni kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě podle odst. 1, tato kupní smlouva se ruší.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
2. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 občanského zákoníku tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy užívají převáděný majetek bez právního důvodu. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu náhradu za bezesmluvní užívání převáděného majetku za období od 1. 1. 2023 do dne předcházejícího dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy k tomu budou prodávajícím vyzváni (náhrada bude činit za všechny kupující 7,12 Kč/den).

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3 tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Proávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtrnácti stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

V Hradci Králové dne 7.2.2024

Kupující:

V Hradci Králové dne 3.1.2024

.....
Eva Runštuková

V Hradci Králové dne 2.1.2024

.....
Petra Chrtová

V Hradci Králové dne 22.12.2023

.....
Ing. Jakub Medek
na základě plné moci

V Hradci Králové dne 25.1.2024

.....
Bc. Viktor Marek, DiS.

V Hradci Králové dne 5.1.2024

.....
MUDr. Alena Malá

V Hradci Králové dne 5.1.2024

.....
Ing. Pavel Lipovský

V Hradci Králové dne 5.1.2024

.....
Ing. Jaromír Matějka

.....
Terézia Matějková

V Hradci Králové dne 11.1.2024

.....
Ing. Karel Jarolímek

.....
Jitka Jarolímková

V Hradci Králové dne 18.1.2024

.....
Petr Mikeš

.....
Jitka Mikešová