

WARMNIS spol. s r.o. Liberec

Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6

Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 983

SMLOUVA O DÍLO

č. SoD 01/17

„Servisní práce pro dvě kogenerační jednotky JMS 208“

1. Smluvní strany

Objednatel: **SPORTOVNÍ AREÁL LIBEREC, s.r.o.**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČO: 270 75 397

DIČ: CZ270 75 397

Statutární zástupce: Ing. Zbyněk Karban, jednatel společnosti
Ing. Pavel Blažek, jednatel společnosti

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Pavel Blažek, jednatel společnosti
Miroslav Hozák technik SML a SAL

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

Zhotovitel: **WARMNIS Spol. s r.o.**
Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6

IČO: 432 246 79

DIČ: CZ 432 246 79

Statutární zástupce: Ing. Jiří LENKVÍK, jednatel společnosti

Další zástupce: Ing. Aleš SVATOŇ, vedoucí oddělení OST

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. Josef Medek

Bankovní spojení: [REDACTED]

Právní předpisy pro realizaci dodávky

Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou upraveny dohodou v této "Smlouvě o dílo" se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku ve znění předpisů jej provádějících.

2. Předmět plnění – vymezení díla

Za předmět plnění (dílo) se považuje provedení jednorázových servisních prací, vycházejících ze servisní knihy výrobce, včetně dodání a montáže všech nutných náhradních dílů pro dvě kogenerační jednotky JMS 208 výrobce GE Jenbacher po uplynutí 20000 hodin provozu.

Předmět plnění (díla) zahrnuje provedení následujících servisních prací:

Motorová část:

- seřízení vůle ventilů;
- měření přesahu dříku ventilových sedel;
- seřízení zapalovacích svíček;
- kontrola a seřízení škrťící a plynové klapky;
- kontrola plynové regulační řady;
- vyčištění spalínového výměníku;
- vyčištění výměníku směs/voda;
- vyčištění katalyzátoru;
- kontrola všech spojů;
- uvedení zařízení do provozu;
- seřízení regulátoru spalování Lenox
- repase popř. výměna turbokompresoru

Generátorová část:

- kontrola generátorů
- výměna ložisek generátorů
- čištění generátorů

Výše uvedené servisní práce budou provedeny v souladu s plánem údržby. Nutné měněné náhradní díly jsou vypsány a oceněny v příloze (v nabídce).

3. Místo a doba plnění – doba provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v době od předání strojů k servisní činnosti – podle předpokladů 05-06/2017 v době odstávky chlazení areálu.
- 2) Místo plnění – Městský stadion Liberec, Jeronýmova 570/22, 460 07 Liberec.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli provedené dílo do 14 dní od zahájení prací (předání staveniště).

4. Cena díla

- 1). Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 13. 01. 2017.
- 2). Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla celkem bez DPH:	886.031,- Kč
DPH 21%:	186.066,51 Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	1.072.097,51 Kč

5. Placení ceny díla

- 1) Placení ceny díla proběhne na základě daňového dokladu (dále jen faktury). Faktura musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem, a částku k úhradě. Přílohou faktury musí být vzájemně podepsaný předávací protokol. Pokud faktura nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí, nebo pokud její přílohou nebude předávací protokol, považuje se za právně irelevantní a objednatel není povinen na ni cokoli platit.
- 2) Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel vystaví po předání celého díla a podpisu konečného předávacího protokolu účastníky objednateli konečnou fakturu, na které musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné plnění.
- 3) Je-li dílo zhotovitelem provedeno, je faktura mající všechny náležitosti vč. předávacího protokolu splatná do 14 dnů po jejich doručení.
- 4) Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí objednatel provedeného díla.

6. Předání a převzetí díla

- 1) Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže bude mít při převzetí jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla objednatel.
- 2) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, minimálně však 3 dny před dnem odevzdání a to písemně, e-mailem nebo faxem.
- 3) Objednatel je povinen na základě oznámení zhotovitele převzít řádně dokončené dílo v místě jeho realizace. Pokud objednatel nepřevezme dílo v dohodnutém termínu z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, a písemně neuvede závažný důvod bránící uskutečnit převjímací řízení, pak je dílo považováno za předané uplynutím sedmého dne od data předání uvedeného v oznámení. Objednatel je povinen plnit dohodnuté platební podmínky jako by došlo k předání díla. Zhotovitel se postará o skladování díla na náklady a riziko objednatel.
- 4) Dokud není dílo předáno, nemá objednatel právo dílem ani jeho částí disponovat ani je uvádět sám do provozu bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem.
- 5) O předání a převzetí se mezi objednatel a zhotovitelem sepíše předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol obsahuje zejména:
 - a) identifikační údaje o díle a jeho částí
 - b) zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí
 - c) prohlášení objednatel, že předávané dílo nebo jeho část převjíá
 - d) soupis příloh
- 6) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je ve věcech, které opatřil a předal zhotoviteli k provedení díla a trval na provedení díla s použitím těchto věcí i přes upozornění zhotovitele na nevhodnost takových věcí.

7. Protiplnění objednatele

- 1) Objednatel předá zhotoviteli klíče a strojovnu KJ pro předmět plnění díla.
- 2) Objednatel zajistí možnost vjezdu servisních vozidel a vozidel nákladních s náhradními díly technickým vjezdem budovy ke strojovně kogeneračních jednotek

8. Oprávněné osoby

- 1) Zhotovitel pověří vedením realizace díla technika, který bude pověřen zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, vykazováním prací a jejich odsouhlasováním s odborným dozorem objednatele a k odsouhlasení stavu případných odstraňovaných vad a nedodělků a změn termínů k jejich odstranění.
- 2) Objednatel pověří prováděním kontrol a stykem s pracovníky zhotovitele jednu osobu, která bude oprávněna:
 - sledovat, zda práce jsou prováděny podle sjednaných podmínek, technických norem a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací musí neprodleně upozornit ve stavebním deníku. Tato skutečnost nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti.
 - koordinovat činnost zhotovitele s ostatními zhotoviteli působícími na stavbě a řešit operativně problémy, které při provádění díla vzniknou mezi zhotovitelem a objednatelem a jinými zhotoviteli.
 - zastupovat, s výjimkou smluvních jednání, objednatele při jednání se zhotovitelem, projektantem, stavebním úřadem a dalšími orgány a organizacemi, jejichž práva a zájmy jsou výstavbou dotčeny.
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce (pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný) v případě, že je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody. Tento zásah je povinen neprodleně oznámit odpovědnému pracovníkovi zhotovitele.
 - prověřovat rozsah prací a dodávek provedených zhotovitelem.
 - provádět v termínech stanovených v zápisu o převzetí díla kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.
- 3) Jména výše uvedených osob budou uvedena v montážním deníku

9. Záruky

- 1) Záruční lhůta týkající se provedených montážních prací je 6 měsíců a počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu, tj. po předání a převzetí zakázky.
- 2) Záruční lhůta na dodané zboží (náhradní díly) je 6 měsíců a počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu, tj. po předání a převzetí zakázky.

- 3) Případné vady na předmětu díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli písemnou reklamací, elektronickou poštou, faxem nebo telefonicky. V reklamaci vady popíše a uvede, jak se projevují.
- 4) Zhotovitel je povinen nastoupit k záruční opravě nejpozději do 6 hodin od oznámení závady a do 3 pracovních dní od oznámení poruchy je povinen zařízení uvést do bezchybného provozu.
- 5) Cestovní náklady, náklady na materiál a veškeré další náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši zhotovitel.
- 6) Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, na poškození způsobená neodborným zásahem, nedodržením provozních předpisů a návodů na obsluhu a údržbu, neprováděním předepsané údržby ze strany objednatele nebo třetí strany, nebo pokud objednatel v případě poruchy neučiní neodkladné opatření k omezení následků nebo nedá příležitost zhotoviteli závadu odstranit.
- 7) Vadou díla není:
 - nezbytnost náhrady jednotlivých strojů a zařízení či jejich součástí po uplynutí jejich životnosti nebo opotřebení jednotlivých strojů a zařízení, popř. jejich součástí, v souladu s jejich technickými podmínkami, normami apod.
- 8) Zhotovitel dále neodpovídá:
 - za vady či nedostatky díla, které mají původ ve vadách cizích strojů, cizích souborů.
 - za vady, které mají původ ve výchozích podkladech převzatých pro provedení projekčních prací od objednatele případně prací na samotném díle a zhotovitel i při vynaložení maximálního úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
 - jestliže objednatel, popřípadě jiná osoba, bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem provede nebo dá provést opravu nebo změnu na dodaných strojích a zařízeních, má se za to, že vzniklé vady způsobil objednatel, pokud neprokáže, že provoz opravy nebo změny neměly vliv na vznik vady.

10. Smluvní úroky

- 1) Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla, vzniká objednateli právo na uhrazení smluvního úroku ve výši 0,1 % za každý den prodlení z hodnoty zpožděné části díla.
- 2) Pokud je objednatel v prodlení s úhradou předložených faktur zhotovitele, vzniká zhotoviteli právo na uhrazení smluvního úroku ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Objednatel má právo uplatnit smluvní úrok formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 4) Zhotovitel není povinen k placení smluvního úroku, pokud ke zpoždění došlo v důsledku prodlení objednatele se splněním jeho povinností.

11. Náhrada škody

- 1) Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit všechna opatření pro odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 2) Objednatel má právo požadovat pouze náhradu doložené škody, kterou způsobil zhotovitel objednateli porušením smluvních povinností zhotovitelem, pokud nenastali působením vyšší moci nebo porušením povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel má právo spolupůsobit při určování škody vysláním svého experta.
- 3) Omezení výše náhrady škody se nevztahuje na škodu způsobenou zhotovitelem úmyslně.
- 4) Výslovně jsou vyloučeny následné škody.

12. Předčasné ukončení smluvního vztahu

- 1) Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 2) Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených smlouvou nebo obchodním zákoníkem.
- 3) Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě kdy:
 - a) dodavatel je v prodlení s termíny dohodnutými ve smlouvě o více než 120 dní
 - b) prohlášení konkursu nebo vyhlášení vyrovnání na majetek zhotovitele, dále v případě, že je návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace
- 5) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě kdy:
 - a) objednatel je ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní
 - b) prohlášení konkursu nebo vyhlášení vyrovnání na majetek objednatele, dále v případě, že je návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku nebo pokud objednatel vstoupí do likvidace
- 6) Objednatel uhradí zhotoviteli v případě odstoupení od smlouvy již provedené práce a všechny další účelně vynaložené náklady v souvislosti se zhotovením díla.

13. Právo, soudní příslušnost

- 1) Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 2) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí přiměřeně obchodním zákoníkem.
- 3) Obě strany prohlašují, že budou v první řadě řešit neshody pokusem o dohodu. Teprve v případě, že dohoda nebyla dosažena, předloží strany případ věcně příslušnému soudu.

14. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva o dílo může být měněna pouze ve formě písemných očíslovaných dodatků podepsaných odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy.
- 2) Obě strany se zavazují neposkytnout třetím osobám žádné informace, které získaly v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 3) Pokud jakékoli ustanovení v této smlouvě je v jakémkoli rozsahu neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení této smlouvy tím nejsou dotčena a všechna ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná, účinná a vymahatelná v nejširším rozsahu povoleném zákonem a obě strany se urychleně dohodnou na takové náhradě neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení, které zajistí co nejbližší možný výsledek.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích. Každá strana obdrží 1 stejnopis.
- 5) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost podpisem zástupců obou smluvních stran.

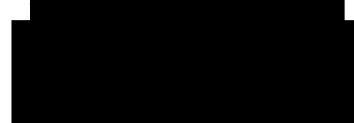
V Liberci

Za objednatele:

Ing. Zbyněk Karban
Ing. Pavel Blažek
Jednatel společnosti



Za zhotovitele:



Ing. Jiří Lenkvík
Jednatel společnosti

 WARMNIS spol. s r. o.
LIBEREC (1)