

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřené dne 01.07.2014, ve znění pozdějších dodatků

A.

Smluvní strany

DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 651 38 091

DIČ: CZ65138091

zastoupená: [redacted] [redacted] [redacted] předsedou představenstva

bankovní spojení: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1205, vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Jaromír Holinka

se sídlem: Janovice 661, 739 11, Janovice

IČO: 465 42 574

DIČ: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu ze dne 01.07.2014, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), a to v následujícím znění:

B.

Předmět Dodatku č. 7

1. **Článek III., odst. 1.** Smlouvy se mění a nově zní:

1. *Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě, o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 43.607,-- Kč ročně (slovy: čtyřicet tři tisíc šest set sedm korun českých) + DPH v sazbě stanovené zákonem.*

2. **Mění se přílohy č. 1 a č. 2** Smlouvy:

1. *Příloha č. 1 - Splátkový kalendář č. 2/2023 ze dne 23.01.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 - Splátkový kalendář č. 2/2024 ze dne 26.01.2024.*

2. *Příloha č. 2 - Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 24.01.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 - Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 26.01.2024.*

C.

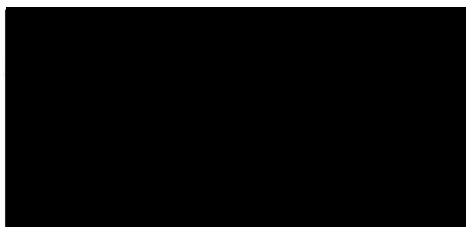
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 před jeho podpisem podrobně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání, na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek a že plně porozuměly jeho textu a pochopily, v čem spočívá jeho obsah. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 7 svými vlastnoručními podpisy.

2. Ostatní části Smlouvy ve znění jejích dodatků nedotčené tímto Dodatkem č. 7 zůstávají beze změn.

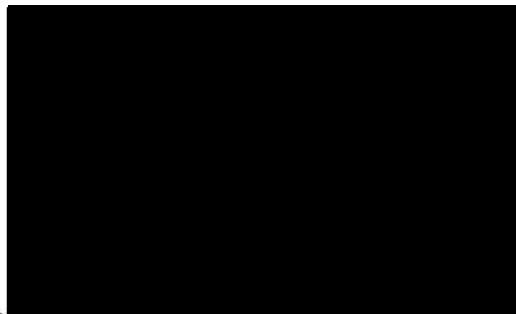
D.

1. Tento Dodatek č. 7 ze dne 26.01.2024 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 01.01.2024.

Ve Frýdku-Místku dne: 26.01.2024



Za Pronajímatele:



Nájemce:

Příloha č. 1 k Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem DISTEP a.s. na straně jedné a Nájemcem Jaromírem Holinkou na straně druhé, ze dne 01.07.2014, ve znění jejich pozdějších dodatků.

Splátkový kalendář č. 2/2024

Pronajímatel:

[REDACTED]

DISTEP a.s.

Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek

IČO: 651 38 091

DIČ: CZ65138091

[REDACTED]

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

Místo a datum vystavení: Ve Frýdku-Místku, dne 26.01.2024

[REDACTED]

Za Pronajímatele

[REDACTED]

Nájemce


[REDACTED]

Příloha č. 2 k Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem DISTEP a.s. na straně jedné a Nájemcem Jaromírem Holinkou na straně druhé, ze dne 01.07.2014, ve znění jejich pozdějších dodatků.



















EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

Nájemce, uživatel: **Jaromír Holinka**

Budova: 

Adresní místo: 

Poř. č.	Účel místnosti	Podlahová plocha (m ²)	Celkem roční nájem bez DPH
			
			
			
			
			
			
			43.607,-- Kč

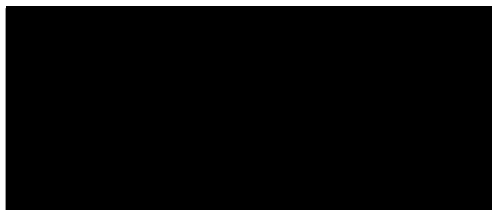
Roční nájem za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: čtyřicet tři tisíc šest set sedm korun českých)

43.607,-- Kč

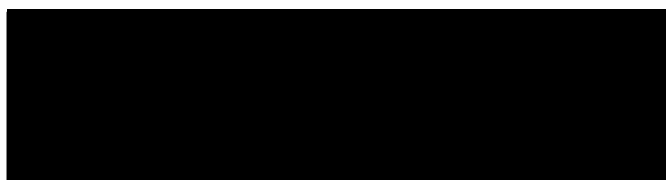
Měsíční nájemné za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: tři tisíce šest set třicet čtyři korun českých)

3.634,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 26.01.2024



.....
Za Pronajímatele:



.....
Nájemce:

