

SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

ZŠ Horní Cerekev, okres Pelhřimov

se sídlem: Tyršova 209, 394 03 Horní Cerekev

IČ: 75000296

zastoupená ředitelem Mgr. Jaromírem Hernou (dále jen pronajímatel)

a

DOMOV JEŘABINA Pelhřimov, příspěvková organizace

U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov

IČ : 00511676 DIČ : CZ00511676

zastoupená ředitelem Mgr. et Bc. Petrem Krčálem, MSc.

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

Čl. 1 předmět a účel pronájmu

1. Poskytování nebytových prostor – gymnastický sál/přístavba
2. Účelem pronájmu je užívání gymnastického sálu
3. Termíny poskytnutí pronájmu: **sobota**
4. Doba poskytnutí tělocvičny bude **od 14:00 do 16:00 hodin**
5. **Další pronájmy** tělocvičen a hřiště se mohou uskutečnit **po dohodě** a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.
6. K tomuto účelu byly poskytnuty nájemci tyto klíče:
vchod do přístavby - pravý a klíč od dveří č. 25

Čl. 2 platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2024 do 30. 6. 2024.

Čl. 3 úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny

Smluvní cenu **180 Kč za hodinu** nájemce zaplatí na účet pronajímatele nebo v hotovosti.

Čl. 4 způsob úhrady

Pronájem tělocvičny bude uhrazen nejpozději do 30. 6. 2024.

Čl. 5 odpovědná osoba

Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je pan Mgr. **Jaromír Herna**, tel: 607 887 131, e-mail: reditel@zshornicerekev.cz.

Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je paní: Mgr. **Aneta DOHNALOVÁ, DiS.**,
tel: 733 618 293, e-mail: dohnalova.a@domovjerabina.cz

Čl. 6 práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do gymnastického sálu
2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost

- b) kontrolovat dodržování řádu tělocvičny a hřiště
3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
- dodržovat řád tělocvičny a hřiště
 - chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
 - uhradit nájemné
 - nájemce je povinen seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s Čl.1 a Čl.7
4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou

Čl. 7 odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

Čl. 8 zvláštní ujednání

Nájemce bere na vědomí, že do prostoru pronájmu má přístup 15 min. před zahájením cvičení a prostor opustí do 15 minut po cvičení. Přezouvání po příchodu do budovy školy proběhne ve vyhrazeném prostoru ve vestibulu přístavby. **V gymnastickém sále bude používat pouze obuv, která je vhodná pro umělý povrch gymnastického sálu (sálová obuv – NON MARKING).** Nájemce je oprávněn užívat šatnu u gymnastického sálu, sprchy a WC v šatně a vyhrazený prostor v nářadovně GS. Nájemce bude dbát na zavírání vchodových dveří během i po skončení cvičení, při odchodu zkontroluje zavření oken v pronajatých prostorách. Dbá na zhasnutí světla na chodbách během cvičení.

Čl. 9 platnost smlouvy

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1. 2. 2024
- V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
- Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
- Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

Čl. 10 ustanovení přechodná a závěrečná

- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád gymnastického sálu, se kterým byl nájemce seznámen.
- Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Horní Cerekvě dne 23. 1. 2024

nájemce

pronajímatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
HORNÍ CEREKVEV, OKRES PELHŘIMOV
Tyršova 209, 394 03 Horní Cerekev
tel.: 565 396 155, IČO: 750 00 296
e-mail: reditel@zshornicerekev.cz

Domov Jeřábina Pelhřimov,
příspěvková organizace
U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00511676 DIČ: CZ00511676
Tel: 565 443 926 -a-