

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřené dne 26.06.2018, ve znění jejich pozdějších dodatků

A. Smluvní strany

DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 651 38 091
DIČ: CZ65138091
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1205 vedenou u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Rosenfeld z.s.

se sídlem: Jiráskova 506, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupen: [redacted] předsedou
IČO: 071 66 583
zapsán ve spolkovém rejstříku pod spisovou značkou L 17517, vedenou u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „Nájemce“).

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu ze dne 26.06.2018, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

B. Předmět Dodatku č. 7

1. Článek III., bod 1. a 2. Smlouvy se mění a nově zní:

1. *Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v Evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 56.404,-- Kč ročně (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta čtyři korun českých). Nájemné je dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.*
2. *Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do [redacted] měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 4.700,-- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých). Nájemce zasilá platbu na účet Pronajímatele u [redacted]*

2. Mění se příloha č. 1 Smlouvy:

1. Příloha č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 23.01.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 30.01.2024.

C.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 před jeho podpisem podrobně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek, a že plně

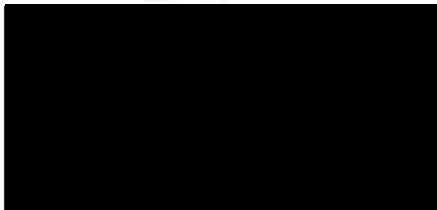
porozuměly jeho textu a pochopily v čem spočívá jeho obsah. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.

2. Ostatní části Smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto Dodatkem č. 7 zůstávají beze změn.

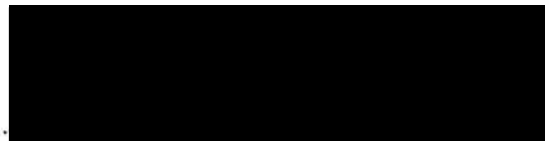
D.

1. Tento Dodatek č. 7 ze dne 30.01.2024 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 01.01.2024.

Ve Frýdku-Místku dne: 30.01.2024



Za Pronajímatele:




Za Nájemce:

Příloha č. 1 k Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem DISTEP a.s. na straně jedné a Nájemcem Rosenfeld z.s. na straně druhé, ze dne 26.06.2018 ve znění jejich pozdějších dodatků.
























EVIDENČNÍ LIST

prostoru služícího podnikání

Nájemce, uživatel: **Rosenfeld z.s.**

Budova: 

Adresní místo: 

Poř. č.	Účel místnosti	Podlahová plocha (m ²)	Celkem roční nájem bez DPH
			
			
			
			
			
			
			
			56.404,-- Kč

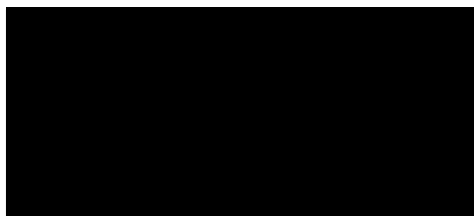
Roční nájem za prostor služící podnikání činí
(slovy: padesát šest tisíc čtyři sta čtyři korun českých)

56.404,-- Kč

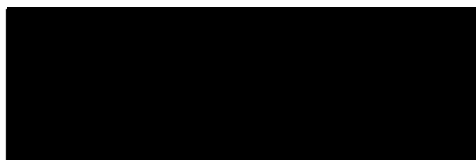
Měsíční nájemné za prostor služící podnikání činí
(slovy: čtyři tisíce sedm set korun českých)

4.700,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 30.01.2024



Za Pronajímatele:



Za Nájemce:

