

# Kupní smlouva (objekt Mariánské Lázně)

## Smluvní strany

### **InterCora, spol. s r.o.**

IČO: 477 14 018, DIČ: CZ47714018

se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 3013

zástupce: pan Ing. Ivan Hlaváček, jednatel

bankovní spojení: č. účtu: 5304107029/2700

(UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.)

(dále jen „**prodávající**“)

a

### **Město Mariánské Lázně**

IČO: 002 54 061, DIČ CZ00254061

se sídlem Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

zástupce: pan Martin Hurajčík, starosta

bankovní spojení: 720331/0100

(Komerční banka a. s. )

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o. z.**“), tuto

## **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

##### **1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem**

- a) **pozemku p. č. 141/46** o výměře 594 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, nacházejícího se v obci Mariánské Lázně, **katastrálním území Mariánské Lázně**, a zapsaného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb na listu vlastnictví č. 3332, a
- b) **stavby chodníku**, která je na uvedeném pozemku umístěna

(dále společně jen „**nemovitosti**“).

- 1.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn převáděnými nemovitostmi disponovat a že na nich neváznou žádná zatížení vyjma těch, která jsou uvedena na **listu vlastnictví v příloze č. 2** této smlouvy.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti před uzavřením této smlouvy řádně prohlédl, jejich technický stav je mu dobře znám a neshledal na nich jakékoliv faktické či právní vady či ekologickou zátěž.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. **Prodávající** touto smlouvou **převádí na kupujícího vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. 1.1** této smlouvy, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství. Kupující toto vlastnické právo přijímá.
- 2.2. Kupující se zavazuje zaplatit za převod vlastnického práva k pozemku prodávajícímu **kupní cenu ve výši 100,00 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) **+ DPH 21,00 Kč** (slovy: dvacet jedna korun českých), tedy **celkem 121,00 Kč** (slovy: jedno sto dvacet jedna korun českých; dále jen „**kupní cena**“). Kupní cena bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.3. Spolu s uzavřením této smlouvy smluvní strany podepsaly 1 vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k pozemku do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje tento návrh podat u příslušného katastrálního úřadu do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a na své náklady uhradit příslušný správní poplatek. V případě, že by příslušný katastrální úřad zjistil vady této smlouvy či podaného návrhu znemožňující povolení navrženého vkladu, vkladové řízení přerušil, anebo návrh na povolení vkladu zamítl, popř. kdyby ve vkladovém řízení došlo k nedůvodným průtahům, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této smlouvě či smlouvu novou, popř. doplnit stávající návrh, podat návrh nový či odstranit jiné vady vkladového řízení tak, aby bylo dosaženo převodu vlastnického práva k pozemku v co nejkratší době.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání nemovitostí je den uzavření této smlouvy. Tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitostech, povinnost úhrady nákladů spojených s užíváním nemovitostí a právo brát z nemovitostí užítky. Kupující se zavazuje spravovat pozemky na svoje náklady a s péčí řádného hospodáře tak, aby byla zejména zajištěna schůdnost, bezpečnost, bezvadnost a estetičnost chodníku spojujícího bytovou zástavbu s parkovištěm před prodejnou potravin Kaufland.

## III.

### Závěrečná ujednání

- 3.1. Pokud by se jakékoliv ujednání této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ujednání této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ujednání

nahradit platným a vynutitelným ujednáním, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ujednání.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 3.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran poslouží jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k pozemku do katastru nemovitostí a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mariánské Lázně, a to usnesením č. ZM/241/23 ze dne 12. 12. 2023.
- 3.5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů, a smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, které zajistí kupující.
- 3.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Výpis z obchodního rejstříku - InterCora, spol. s r.o. (příloha č. 1)
  - b) Výpis z listu vlastnictví č. 3332 (příloha č. 2)

V Plzni dne 31-01-2024



**InterCora, spol. s r.o.**  
Ing. Ivan Hlaváček  
jednatel

*h*

V Mariánských Lázních dne 19.1.2024



**Město Mariánské Lázně**  
pan Martin Hurajčík  
starosta



Priloha č. 1

V tuto chvíli dochází k výpadkům při přihlašování prostřednictvím některých Bankovních identit.  
Děkujeme za pochopení.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 3013

---

**Datum vzniku a zápisu:**

18. ledna 1993

---

**Spisová značka:**

C 3013 vedená u Krajského soudu v Plzni

---

**Obchodní firma:**

InterCora, spol. s r.o.

---

**Sídlo:**

Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

---

**Identifikační číslo:**

477 14 018

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným  
založena společenskou smlouvou

---

**Předmět podnikání:**

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu oborů činností uvedených v příloze číslo 4 k nařízení vlády č. 278/2008 Sb., v platném znění

---

**Statutární orgán:****jednatel:**

Ing. IVAN HLAVÁČEK, dat. nar. 30. září 1952  
Plzeňská cesta 559/40, Doudlevice, 326 00 Plzeň  
Den vzniku funkce: 28. června 2002

**jednatel:**

Dr. GÜNTHER HANS HELMUT ZEMBSCH, dat. nar. 15. července 1941  
910 54 Erlangen, Ebrardstr. 12a, Spolková republika Německo  
Den vzniku funkce: 26. srpna 2005

**Způsob jednání:**

Každý jednatel jedná za společnost samostatně.

---

**Společníci:****Společník:**

Ing. IVAN HLAVÁČEK, dat. nar. 30. září 1952  
Plzeňská cesta 559/40, Doudlevice, 326 00 Plzeň

---

**Podíl:**

Vklad: 27 000 000,- Kč

Splaceno: splacen v plné výši

Obchodní podíl: 27000/120000

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

---

**Společník:**



Gebo ImmoBilia - Rondel s.r.o., IČ: [252 20 217](#)  
Plzeň, Lochotínská /18, PSČ 30100

---

**Podíl:**

Vklad: 12 000 000,- Kč  
Splaceno: 12 000 000,- Kč  
Obchodní podíl: 12000/120000  
Druh podílu: základní  
Kmenový list: nebyl vydán

---

**Společník:**

SLOVIMEX - Obchody, s.r.o., IČ: [020 11 093](#)  
Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

---

**Podíl:**

Vklad: 69 000 000,- Kč  
Splaceno: splacen v plné výši  
Obchodní podíl: 69000/120000  
Druh podílu: základní  
Kmenový list: nebyl vydán

---

**Společník:**

Nadace InterCora Stiftung, IČ: [074 71 084](#)  
Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

---

**Podíl:**

Vklad: 12 000 000,- Kč  
Splaceno: splacen v plné výši  
Obchodní podíl: 12000/120000  
Druh podílu: základní  
Kmenový list: nebyl vydán

---

**Základní kapitál:**

120 000 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní společnost InterCora, spol. s r.o., se sídlem Plzeň, Lochotínská 18, PSČ 301 00, IČ: 47714018, převzala jako nástupnická společnost dle schváleného projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 13. 11. 2012, s rozhodným dnem fúze 1. 1. 2013, veškeré jmění zanikající obchodní společnosti C + I projekt, s.r.o., se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 25202791, která v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace.

---

Počet členů statutárního orgánu: 2

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

Na společnost InterCora, spol. s r.o., se sídlem Plzeň, Lochotínská 18, PSČ 301 00, Identifikační číslo: 477 14 018, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce 3013, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zaniklé společnosti IMMO omega, s.r.o., se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, PSČ 30100 IČ 25239678, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 11774.

---

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 12.1.2024 11:21

Údaje platné ke dni 12.1.2024 03:56

Priloha č.2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2024 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2 pro Město Mariánské Lázně

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 691585 Mariánské Lázně

List vlastnictví: 3332

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
InterCora, spol. s r.o., Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 30100 Plzeň	47714018	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
141/46	594	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 141/46

Povinnost k

Parcela: St. 1354, Parcela: St. 722, Parcela: 141/30, Parcela: 141/41

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 677/1998.

POLVZ:599/1998

Z-8800599/1998-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 194, Parcela: St. 543, Parcela: 141/40, Parcela: 141/42, Parcela: 141/43, Parcela: 141/49, Parcela: 141/52, Parcela: 141/53, Parcela: 141/54, Parcela: 141/9

Stavba: Mariánské Lázně, č.p. 723

Povinnost k

Parcela: 141/46

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2006.

V-1977/2006-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 1212-322/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 141/46

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2009.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2024 10:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 691585 Mariánské Lázně

List vlastnictví: 3332

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.01.2024 11:17:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.